

# BAUSTOLZ

## EIN HAUS. EIN PREIS.

### HALLBERGMOOS

Maximilianstraße 49  
Neubau von 13 Reiheneigenheimen  
mit Tiefgarage

### GRUNDRISS

#### HAUSTYP HipHop

#### REH 09,10,11

##### Erdgeschoss

Essen/Eingang	11,56 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,03 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche	21,40 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	3,84 m <sup>2</sup>
	<hr/>
	37,83 m <sup>2</sup>

##### Obergeschoss

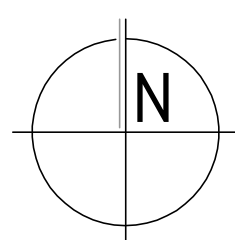
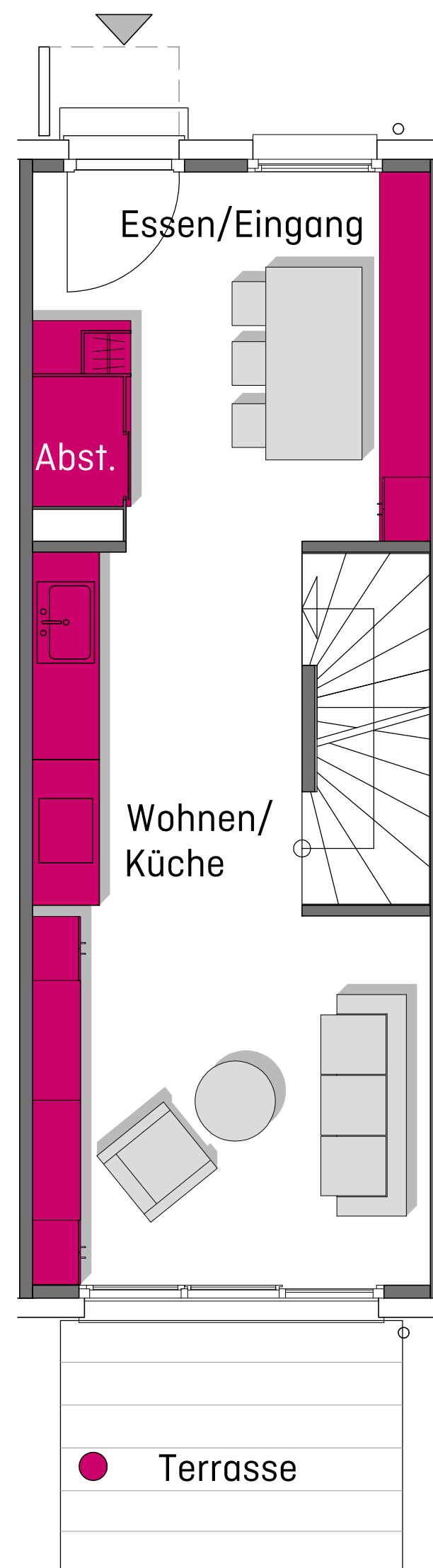
Schlafen	12,55 m <sup>2</sup>
Bad	3,96 m <sup>2</sup>
Flur	3,36 m <sup>2</sup>
Kind	12,83 m <sup>2</sup>
	<hr/>
	32,70 m <sup>2</sup>

##### Dachgeschoss

Hobbyraum	5,84 m <sup>2</sup>
Galerie DG	14,89 m <sup>2</sup>
	<hr/>
	20,73 m <sup>2</sup>

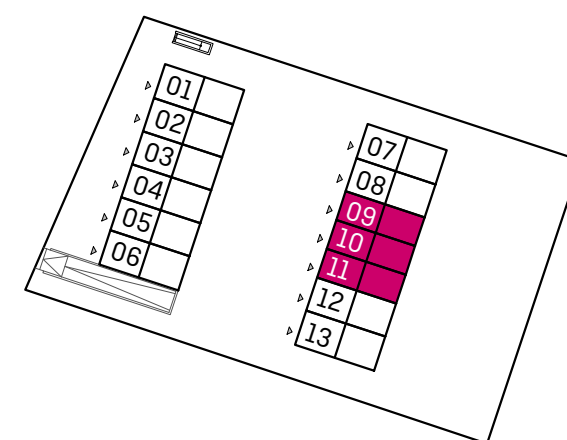
##### Wohnfläche gesamt 91,26 m<sup>2</sup>

Flur UG	3,96 m <sup>2</sup>
Kellerraum	29,34 m <sup>2</sup>
	<hr/>
Nutzfläche UG gesamt	33,30 m <sup>2</sup>



M. 1:100

0 0,5 1,0 2,5 5,0



# BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

## HALLBERGMOOS

Maximilianstraße 49

Neubau von 13 Reiheneigenheimen  
mit Tiefgarage

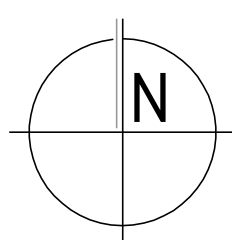
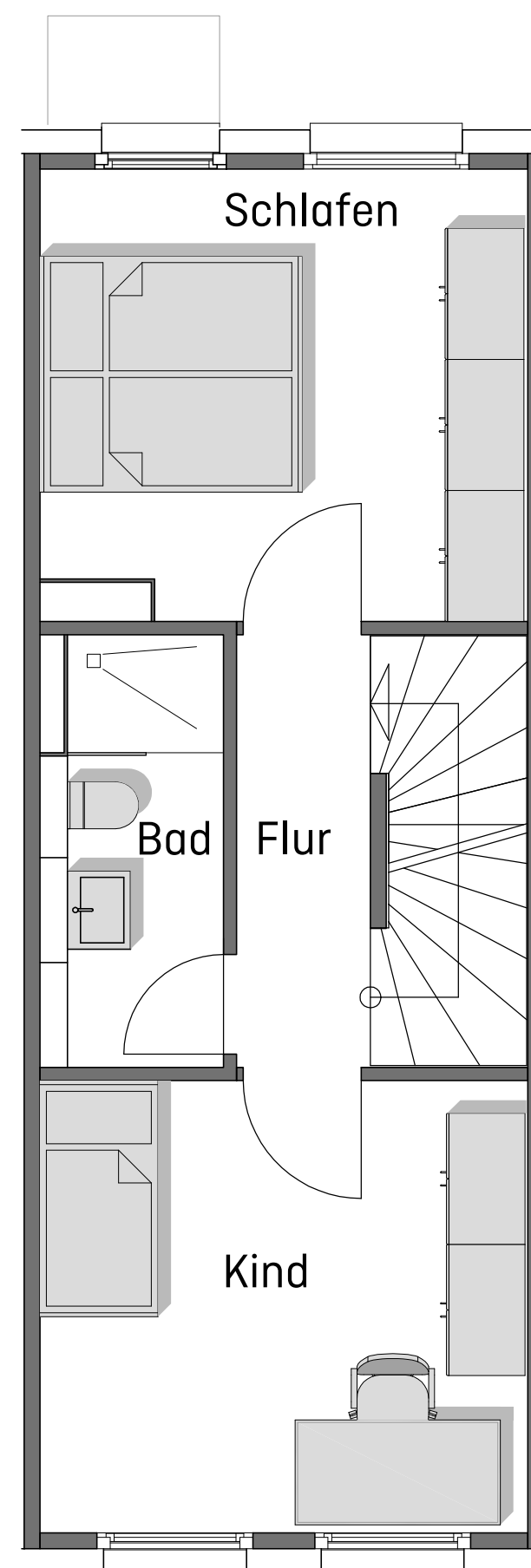
## GRUNDRISS

HAUSTYP HipHop

REH 09,10,11

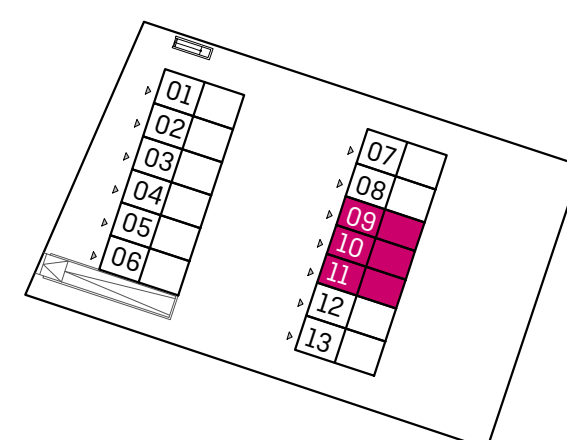
### Obergeschoss

Schlafen	12,55 m <sup>2</sup>
Bad	3,96 m <sup>2</sup>
Flur	3,36 m <sup>2</sup>
Kind	12,83 m <sup>2</sup>
Obergeschoss gesamt	32,70 m <sup>2</sup>



M. 1:100

0 0,5 1,0 2,5 5,0



# BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

## HALLBERGMOOS

Maximilianstraße 49

Neubau von 13 Reiheneigenheimen  
mit Tiefgarage

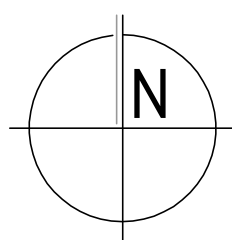
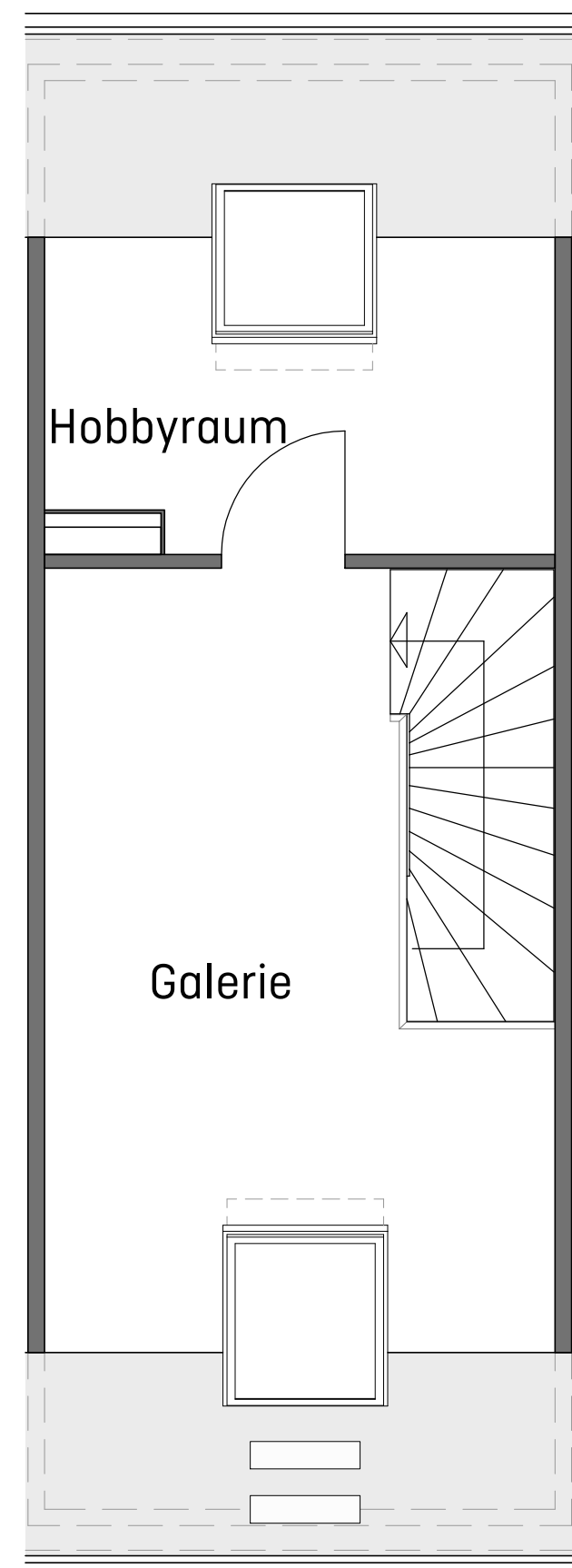
## GRUNDRISS

HAUSTYP HipHop

REH 09,10,11

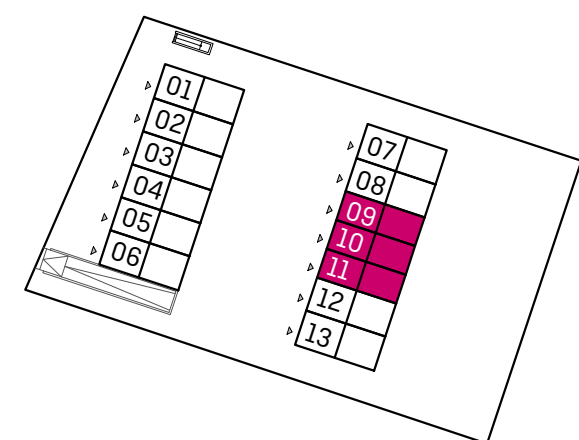
### Dachgeschoss

Hobbyraum	5,84 m <sup>2</sup>
Galerie DG	14,89 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss gesamt	20,73 m <sup>2</sup>



M. 1:100

0 0,5 1,0 2,5 5,0



# BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

## HALLBERGMOOS

Maximilianstraße 49  
Neubau von 13 Reiheneigenheimen  
mit Tiefgarage

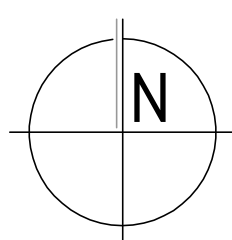
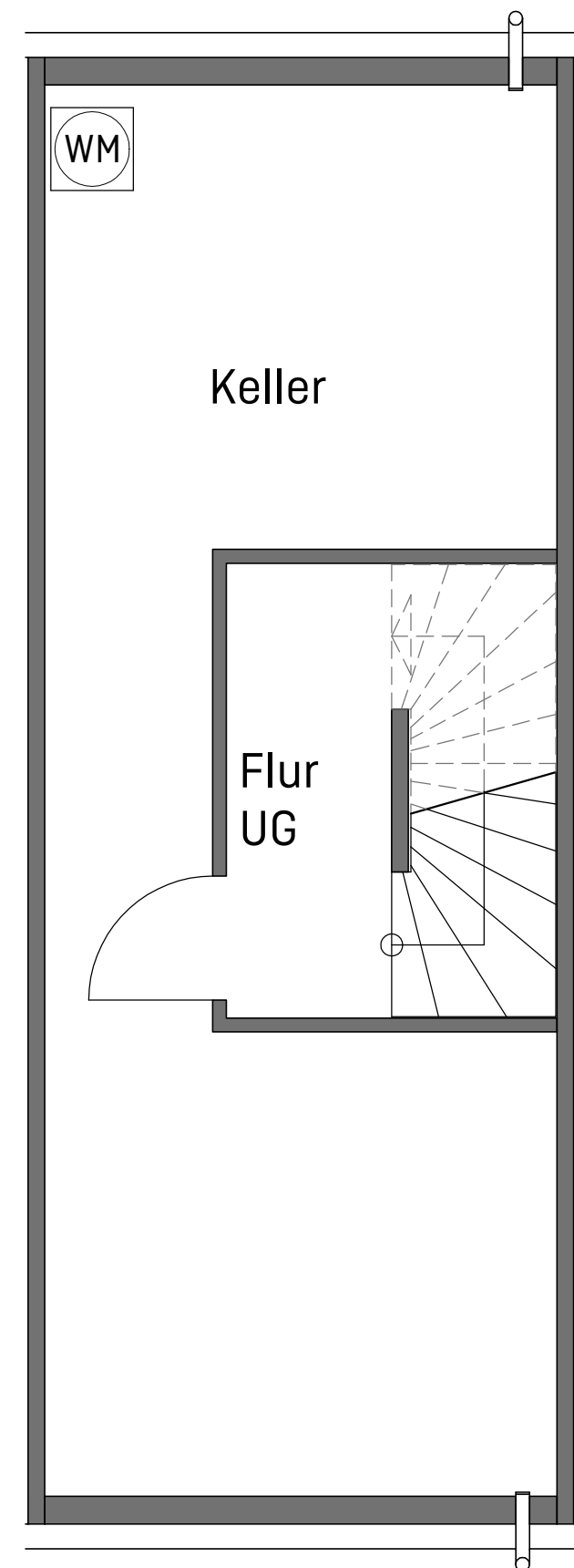
## GRUNDRISS

### HAUSTYP HipHop

### REH 09,10,11

#### Untergeschoss

Flur UG	3,96 m <sup>2</sup>
Kellerraum	29,34 m <sup>2</sup>
Nutzfläche UG gesamt	33,30 m <sup>2</sup>



M. 1:100

