

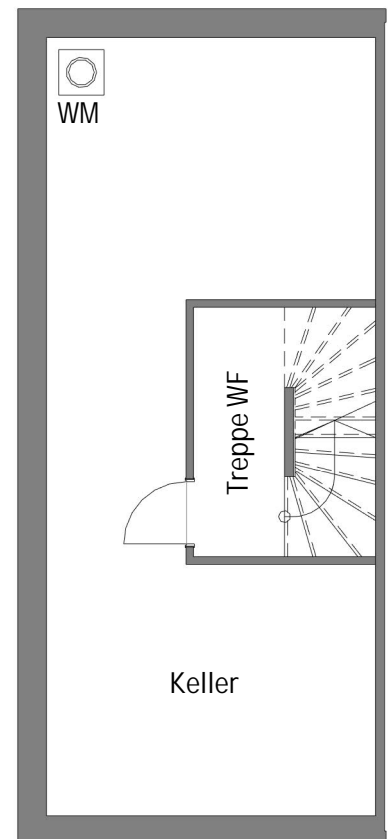
BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

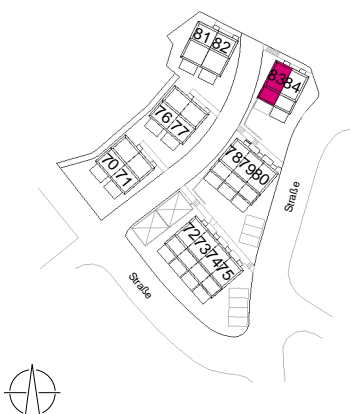
Arkadien Ulm / Dornstadt

Reiheneigenheim 83 Typ Valencia

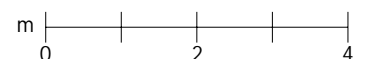
Wohnfläche Gesamt		125,41 m²
Untergeschoss		3,96 m ²
<hr/>		
Keller	35,87 m ²	0,00 m ²
Treppe WF	3,96 m ²	3,96 m ²
<hr/>		
Gesamt Nutzfläche		35,87 m ²



Übersichtsplan



1:100



BAUSTOLZ

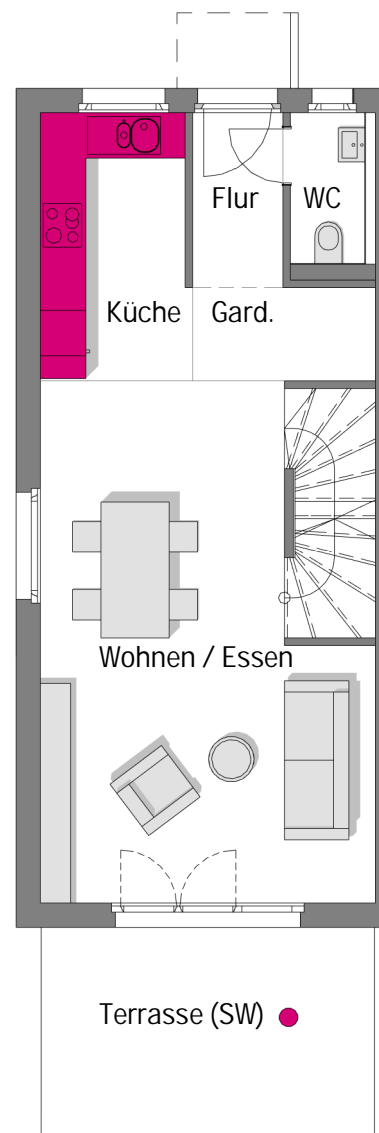
EIN HAUS. EIN PREIS.

Arkadien Ulm / Dornstadt

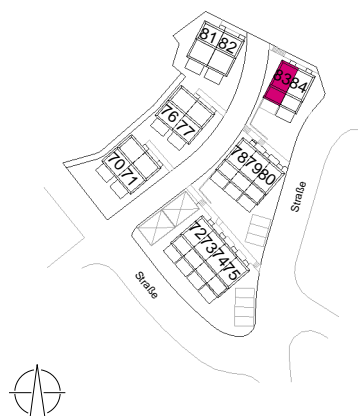
Reiheneigenheim 83 Typ Valencia

Wohnfläche Gesamt 125,41 m²
Erdgeschoss 47,29 m²

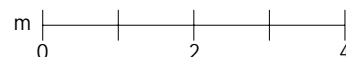
Flur		2,75 m ²
Gard.		2,96 m ²
Küche		6,88 m ²
WC		2,24 m ²
Wohnen / Essen		26,30 m ²
Terrasse (SW)	50%	6,16 m ²



Übersichtsplan



1:100



BAUSTOLZ

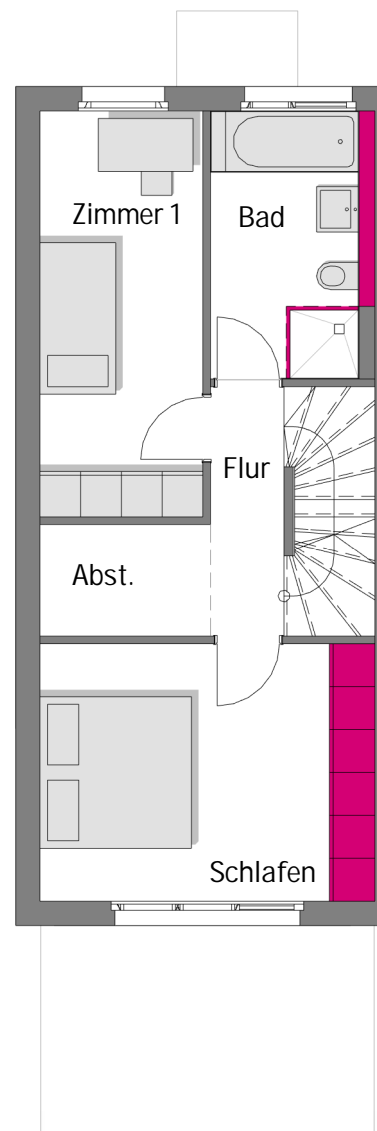
EIN HAUS. EIN PREIS.

Arkadien Ulm / Dornstadt

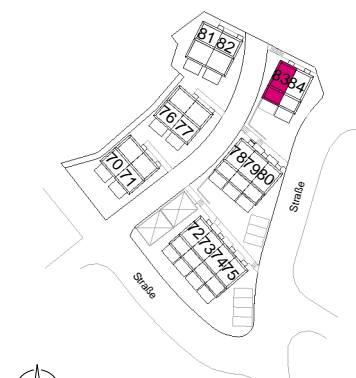
Reiheneigenheim 83 Typ Valencia

Wohnfläche Gesamt 125,41 m²
Obergeschoss 40,55 m²

Abst. 3,33 m²
Bad 7,47 m²
Flur 3,20 m²
Schlafen 15,03 m²
Zimmer 1 11,52 m²



Übersichtsplan



1:100

m 0 2 4

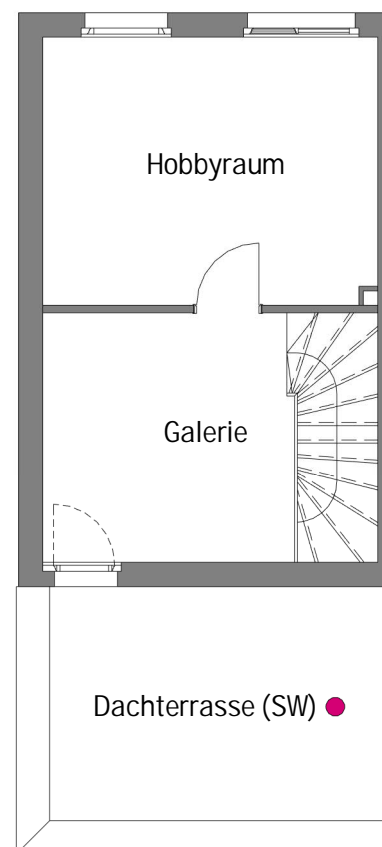
BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

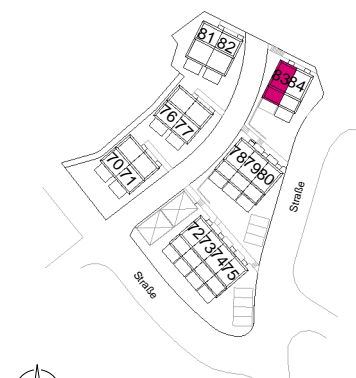
Arkadien Ulm / Dornstadt

Reiheneigenheim 83 Typ Valencia

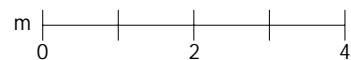
Wohnfläche Gesamt		125,41 m²
Dachgeschoss		33,61 m ²
<hr/>		
Galerie		10,94 m ²
Hobbyraum		15,65 m ²
Dachterrasse (SW)	50%	7,02 m ²



Übersichtsplan



1:100



Neubau von 7 REH & 8 DHH mit Stellplätzen und Carports
 Arkadien (Flurstück: 1693/43, 16, 17, 18, 608/143, 3/100)
 89160 Dornstadt

Typ "Valencia"
 RH Eigenheim 83

Wohnflächenberechnung

Stand: Typenpläne Stand Oktober 2016

Basis: Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche vom 25.11.2003

Untergeschoss	Treppe WF	3,96 m ²	1,0	3,96 m ²
Erdgeschoss	Flur	2,75 m ²	1,0	2,75 m ²
	Gard.	2,96 m ²	1,0	2,96 m ²
	Küche	6,88 m ²	1,0	6,88 m ²
	WC	2,24 m ²	1,0	2,24 m ²
	Wohnen / Essen	26,30 m ²	1,0	26,30 m ²
Obergeschoss	Abst.	3,33 m ²	1,0	3,33 m ²
	Bad	7,47 m ²	1,0	7,47 m ²
	Flur	3,20 m ²	1,0	3,20 m ²
	Schlafen	15,03 m ²	1,0	15,03 m ²
	Zimmer 1	11,52 m ²	1,0	11,52 m ²
Dachgeschoss	Galerie	10,94 m ²	1,0	10,94 m ²
	Hobbyraum	15,65 m ²	1,0	15,65 m ²
				112,23 m ²
Terrasse EG (50%)	Terrasse (SW)	12,32 m ²	0,5	6,16 m ²
Terrasse DG (50%)	Dachterrasse (SW)	14,04 m ²	0,5	7,02 m ²
				13,18 m ²
Wohnfläche RH Eigenheime				125,41 m ²
Untergeschoss				35,87 m ²
Nutzfläche RH Eigenheime	Keller Eigenheime RH 83			35,87 m ²
				549,06 m ³
Kubatur	RH 83			549,06 m ³