

BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

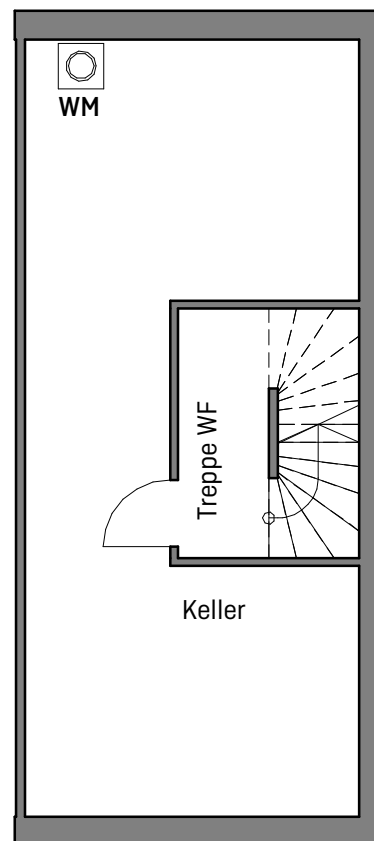
Karben-Petterweil
Neubau von 10 Doppelhaushälfte
Grundriss UG - Typ Valencia (Satteldach 30°)

GRUNDRISS EIGENHEIM TYP VALENCIA 04, 06, 08

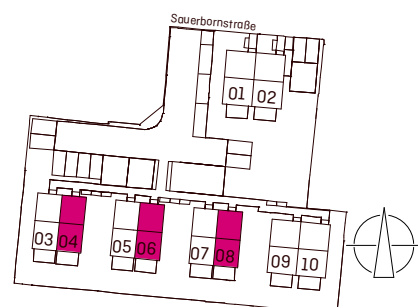
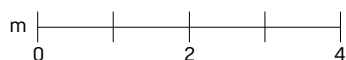
Untergeschoss

Keller	36,69 m ²	0,00 m ²
Treppe WF	3,96 m ²	3,96 m ²
Gesamt Wohnfläche		3,96 m²

Keller	36,69 m ²
Gesamt Nutzfläche	36,69 m²



1:100



BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

Karben-Petterweil
Neubau von 10 Doppelhauseigenheimhälften
Grundriss EG - Typ Valencia (Satteldach 30°)

GRUNDRISS EIGENHEIM TYP VALENCIA 04, 06, 08

Untergeschoss

Treppe WF	3,96 m ²
	3,96 m²

Erdgeschoss

Flur	2,75 m ²
Gard.	2,78 m ²
Küche	6,88 m ²
WC	2,23 m ²
Wohnen / Essen	26,30 m ²
Terrasse (SW) 50%	6,20 m ²
	47,14 m²

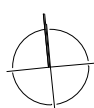
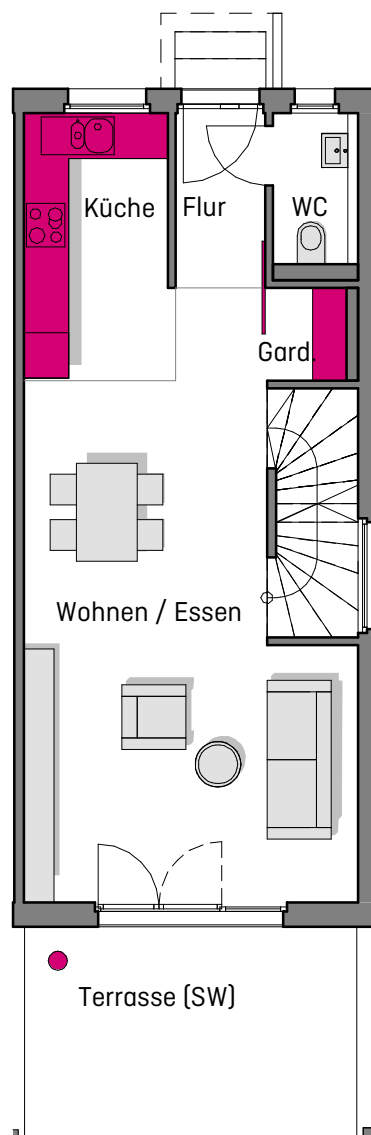
Obergeschoss

Abst.	3,33 m ²
Bad	7,45 m ²
Flur	3,20 m ²
Schlafen	15,03 m ²
Zimmer 1	11,52 m ²
	40,53 m²

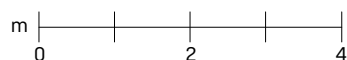
Dachgeschoss

Galerie	12,02 m ²
Hobbyraum	6,95 m ²
Fläche 1 < 1 m 0%	0,00 m ²
Fläche 2 < 1 m 0%	0,00 m ²
Galerie50% 50%	3,83 m ²
Hobbyraum 50% 50%	3,83 m ²
	26,62 m²

Gesamt Wohnfläche 118,26 m²



1 : 100



BAUSTOLZ

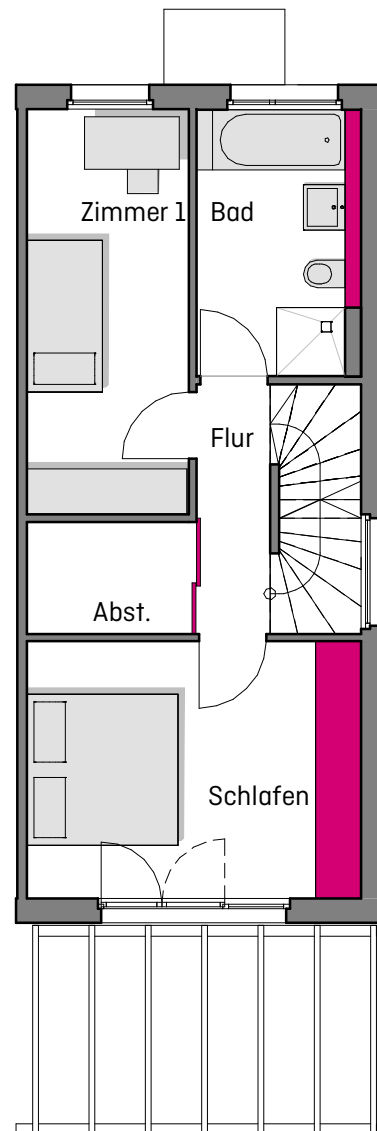
EIN HAUS. EIN PREIS.

Karben-Petterweil
Neubau von 10 Doppelhauseigenheimhälften
Grundriss OG - Typ Valencia (Satteldach 30°)

GRUNDRISS EIGENHEIM TYP VALENCIA 04, 06, 08

Obergeschoss

Abst.	3,33 m ²
Bad	7,45 m ²
Flur	3,20 m ²
Schlafen	15,03 m ²
Zimmer 1	11,52 m ²
Gesamt Wohnfläche	40,53 m²



1:100



BAUSTOLZ

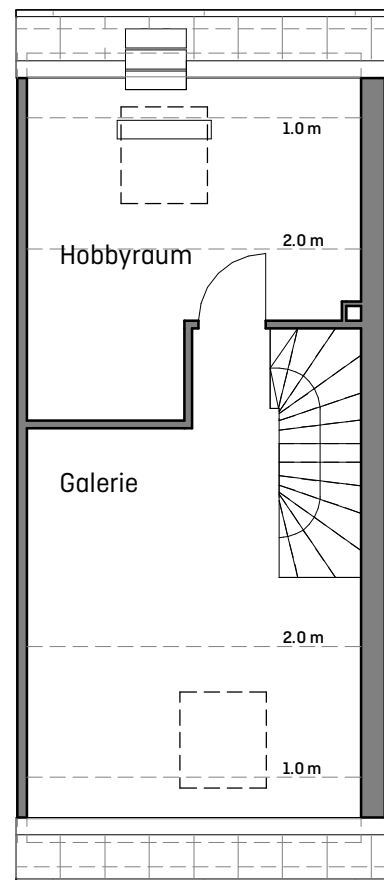
EIN HAUS. EIN PREIS.

Karben-Petterweil
Neubau von 10 Doppelhauseigenheimhälften
Grundriss DG - Typ Valencia (Satteldach 30°)

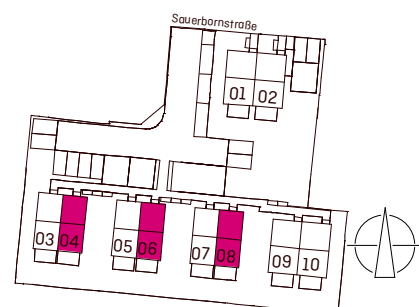
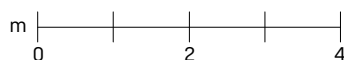
GRUNDRISS EIGENHEIM TYP VALENCIA 04, 06, 08

Dachgeschoss

Galerie		12,02 m ²
Hobbyraum		6,95 m ²
Fläche 1 < 1 m	0%	0,00 m ²
Fläche 2 < 1 m	0%	0,00 m ²
Galerie50%	50%	3,83 m ²
Hobbyraum 50%	50%	3,83 m ²
Gesamt Wohnfläche		26,62 m²



1:100



Neubau von 10 DHH Eigenheime
 Sauerbornstraße (Flurstück 148/5)
 61184 Karben-Petterweil

Typ "Valencia"
 DHH Eigenheim 04,06,08

Wohnflächenberechnung

Stand: Typenpläne Stand Oktober 2016
 Basis: Verordnung zur Berechnung der Wohnflächen vom 25.11.2003

Untergeschoss	Treppe WF	3,96 m ²	1,0	3,96 m ²
Erdgeschoss	Flur	2,75 m ²	1,0	2,75 m ²
	Gard.	2,78 m ²	1,0	2,78 m ²
	Küche	6,88 m ²	1,0	6,88 m ²
	WC	2,23 m ²	1,0	2,23 m ²
	Wohnen / Essen	26,30 m ²	1,0	26,30 m ²
	Obergeschoss	Abst.	3,33 m ²	1,0
Bad		7,45 m ²	1,0	7,45 m ²
Flur		3,20 m ²	1,0	3,20 m ²
Schlafen		15,03 m ²	1,0	15,03 m ²
Zimmer 1		11,52 m ²	1,0	11,52 m ²
Dachgeschoss	Galerie	12,02 m ²	1,0	12,02 m ²
	Hobbyraum	6,95 m ²	1,0	6,95 m ²
				104,40 m²
Terrasse EG (50%)	Terrasse (SW)	12,41 m ²	0,5	6,20 m ²
Galerie DG (50%)	Galerie50%	7,66 m ²	0,5	3,83 m ²
Hobbyraum DG (50%)	Hobbyraum 50%	7,66 m ²	0,5	3,83 m ²
				13,86 m²
Wohnfläche DHH Eigenheim				118,26 m²
Untergeschoss	Keller Eigenheim 04, 06, 08			36,69 m ²
Nutzfläche DHH Eigenheim				36,69 m²
				567,20 m ³
Kubatur	DHH 04, 06, 08			567,20 m³