

VORABZUG

BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

Karben-Petterweil

Neubau von 10 Doppelhauseigenheimhälften
Grundriss UG - Typ Barcelona (Satteldach 30° - KS 45 cm)

GRUNDRISS

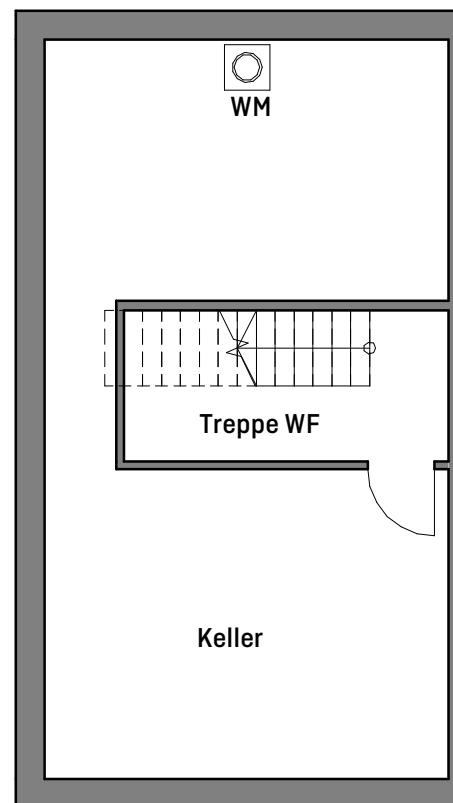
EIGENHEIM

TYP BARCELONA

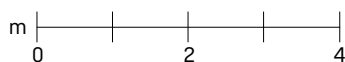
01, 09

Untergeschoss

| | | |
|--------------------------|----------------------------|---------------------|
| Keller | 42,48 m ² | 0,00 m ² |
| Treppe WF | 5,33 m ² | 5,33 m ² |
| Gesamt Wohnfläche | 5,33 m² | |
| Keller | 42,48 m ² | |
| Gesamt Nutzfläche | 42,48 m² | |



1:100



BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

Karben-Petterweil

Neubau von 10 Doppelhauseigenheimhälften
Grundriss EG - Typ Barcelona (Satteldach 30° - KS 45 cm)

GRUNDRISS EIGENHEIM TYP BARCELONA **01, 09**

Untergeschoss

| | |
|-----------|---------------------------|
| Treppe WF | 5,33 m ² |
| | 5,33 m² |

Erdgeschoss

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Flur | 3,23 m ² |
| Gard. | 3,35 m ² |
| Küche | 9,56 m ² |
| WC | 2,23 m ² |
| Wohnen / Essen | 30,74 m ² |
| Terrasse (SW) 50% | 6,16 m ² |
| | 55,26 m² |

Obergeschoss

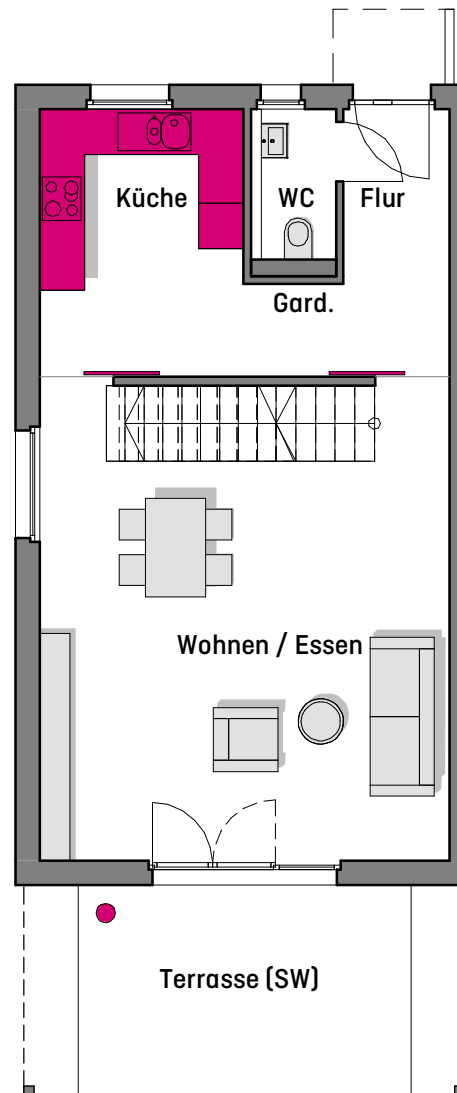
| | |
|----------|----------------------------|
| Bad | 6,83 m ² |
| Flur | 8,00 m ² |
| Schlafen | 11,72 m ² |
| Zimmer 1 | 10,85 m ² |
| Zimmer 2 | 10,85 m ² |
| | 48,26 m² |

Dachgeschoss

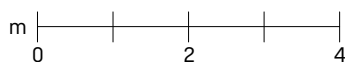
| | |
|-------------------|----------------------------|
| Galerie | 21,53 m ² |
| Galerie < 2 m 50% | 4,69 m ² |
| Galerie < 2 m 50% | 4,69 m ² |
| | 30,91 m² |

Gesamt

Wohnfläche **139,76 m²**



1:100



BAUSTOLZ

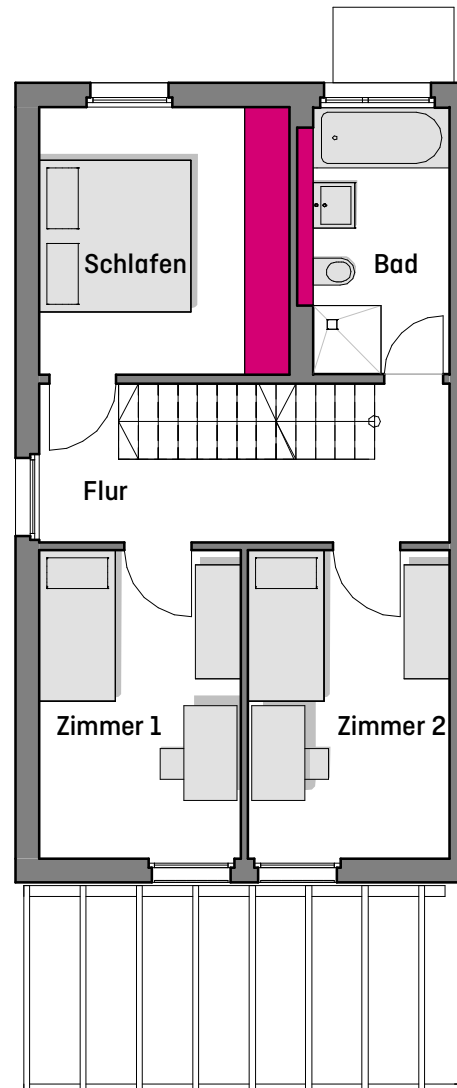
EIN HAUS. EIN PREIS.

Karben-Petterweil
Neubau von 10 Doppelhaushälfte
Grundriss OG - Typ Barcelona (Satteldach 30° - KS 45 cm)

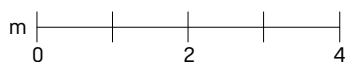
GRUNDRISS EIGENHEIM TYP BARCELONA 01, 09

Obergeschoss

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Bad | 6,83 m ² |
| Flur | 8,00 m ² |
| Schlafen | 11,72 m ² |
| Zimmer 1 | 10,85 m ² |
| Zimmer 2 | 10,85 m ² |
| Gesamt Wohnfläche | 48,26 m² |



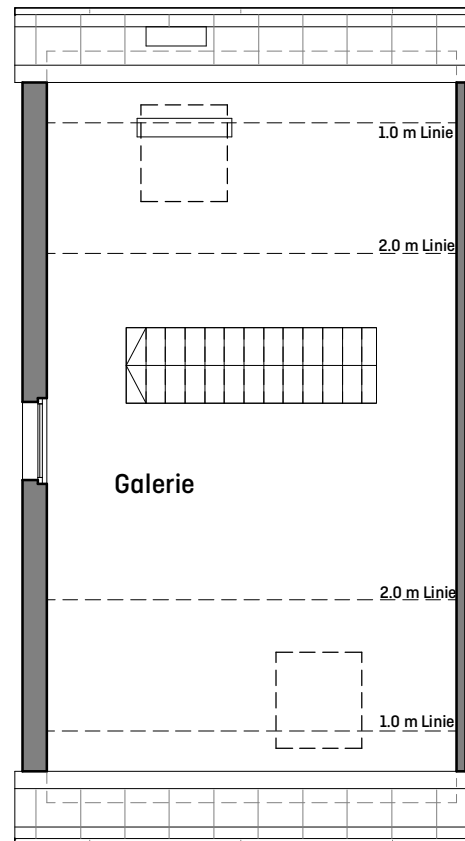
1:100



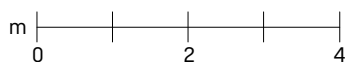
GRUNDRISS EIGENHEIM TYP BARCELONA **01, 09**

Dachgeschoss

| | | |
|--------------------------|-----|----------------------------|
| Galerie | | 21,53 m ² |
| Fläche < 1 m | 0% | 0,00 m ² |
| Galerie < 2 m | 50% | 9,39 m ² |
| Gesamt Wohnfläche | | 30,91 m² |



1 : 100



Neubau von 10 DHH Eigenheime
 Sauerbornstraße (Flurstück 148/5)
 61184 Karben-Petterweil

Typ "Barcelona"
 DHH Eigenheim 01, 09

Wohnflächenberechnung

Stand: Typenpläne Stand Oktober 2016
 Basis: Verordnung zur Berechnung der Wohnflächen vom 25.11.2003

| | | | | |
|---------------------------------|-------------------------|----------------------|-----|-----------------------------|
| Untergeschoss | Treppe WF | 5,33 m ² | 1,0 | 5,33 m ² |
| Erdgeschoss | Flur | 3,23 m ² | 1,0 | 3,23 m ² |
| | Gard. | 3,35 m ² | 1,0 | 3,35 m ² |
| | Küche | 9,56 m ² | 1,0 | 9,56 m ² |
| | WC | 2,23 m ² | 1,0 | 2,23 m ² |
| | Wohnen / Essen | 30,74 m ² | 1,0 | 30,74 m ² |
| Obergeschoss | Bad | 6,83 m ² | 1,0 | 6,83 m ² |
| | Flur | 8,00 m ² | 1,0 | 8,00 m ² |
| | Schlafen | 11,72 m ² | 1,0 | 11,72 m ² |
| | Zimmer 1 | 10,85 m ² | 1,0 | 10,85 m ² |
| | Zimmer 2 | 10,85 m ² | 1,0 | 10,85 m ² |
| Dachgeschoss | Galerie | 21,53 m ² | 1,0 | 21,53 m ² |
| | | | | 124,22 m² |
| Terrasse EG (50%) | Terrasse (SW) | 12,32 m ² | 0,5 | 6,16 m ² |
| Galerie DG (50%) | Galerie < 2 m | 9,39 m ² | 0,5 | 4,69 m ² |
| | Galerie < 2 m | 9,39 m ² | 0,5 | 4,69 m ² |
| | | | | 15,55 m² |
| Wohnfläche DHH Eigenheim | | | | 139,76 m² |
| | | | | |
| Untergeschoss | Keller Eigenheim 01, 09 | | | 42,48 m ² |
| Nutzfläche DHH Eigenheim | | | | 42,48 m² |
| | | | | |
| | | | | 644,28 m ³ |
| Kubatur | DHH 01, 09 | | | 644,28 m³ |