

BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

Mönsheimerstraße - Frielzheim

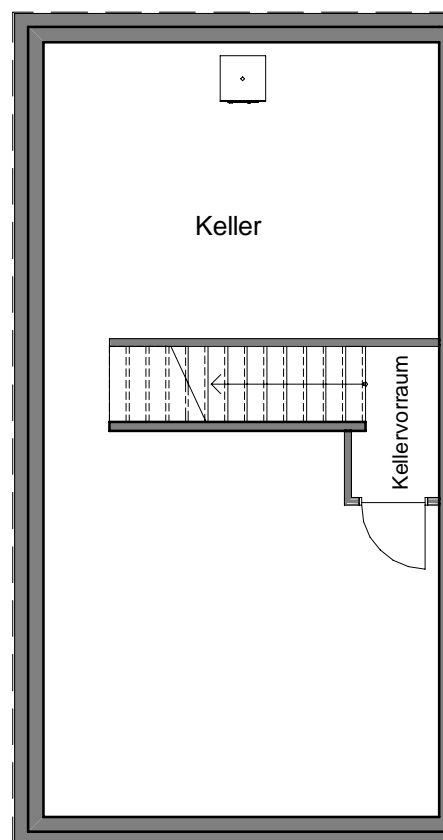
Reiheneigenheim 10 Typ Swing Links (Flachdach)

Wohnfläche gesamt 149,47 m²

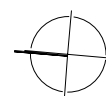
Untergeschoss 1,89 m²

Keller 47,28 m² 0,00 m²

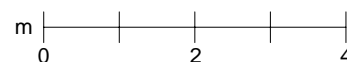
Kellervorraum 1,89 m² 1,89 m²



Übersichtsplan



1:100



BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

Mönsheimerstraße - Frielzheim

Reiheneigenheim 10 Typ Swing Links (Flachdach)

Wohnfläche gesamt 149,47 m²

Erdgeschoss 56,09 m²

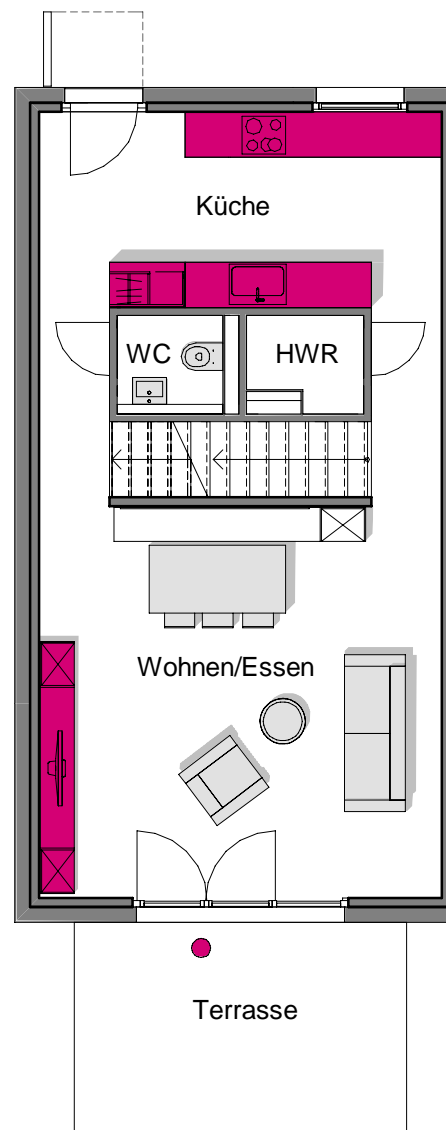
HWR 1,79 m²

Küche 13,78 m²

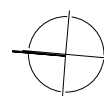
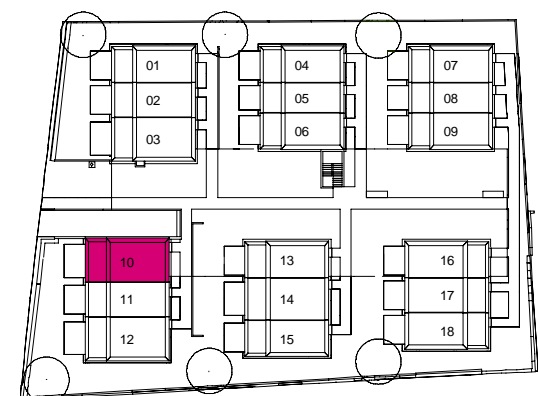
WC 1,83 m²

Wohnen/Essen 32,53 m²

Terrasse 50% 6,16 m²



Übersichtsplan



1:100

m 0 2 4

BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

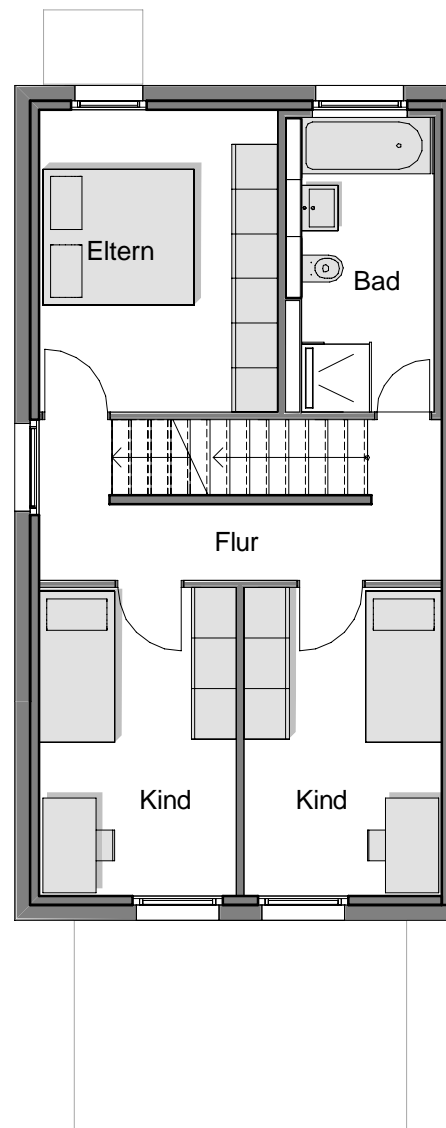
Mönsheimerstraße - Frielzheim

Reiheneigenheim 10 Typ Swing Links (Flachdach)

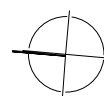
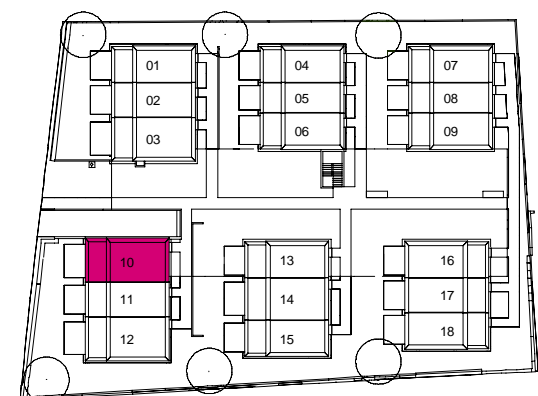
Wohnfläche gesamt 149,47 m²

Obergeschoss 48,76 m²

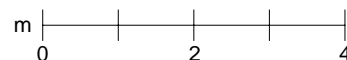
Bad	7,33 m ²
Eltern	12,64 m ²
Flur	7,49 m ²
Kind	10,65 m ²
Kind	10,65 m ²



Übersichtsplan



1:100



BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

Mönsheimerstraße - Frielzheim

Reiheneigenheim 10 Typ Swing Links (Flachdach)

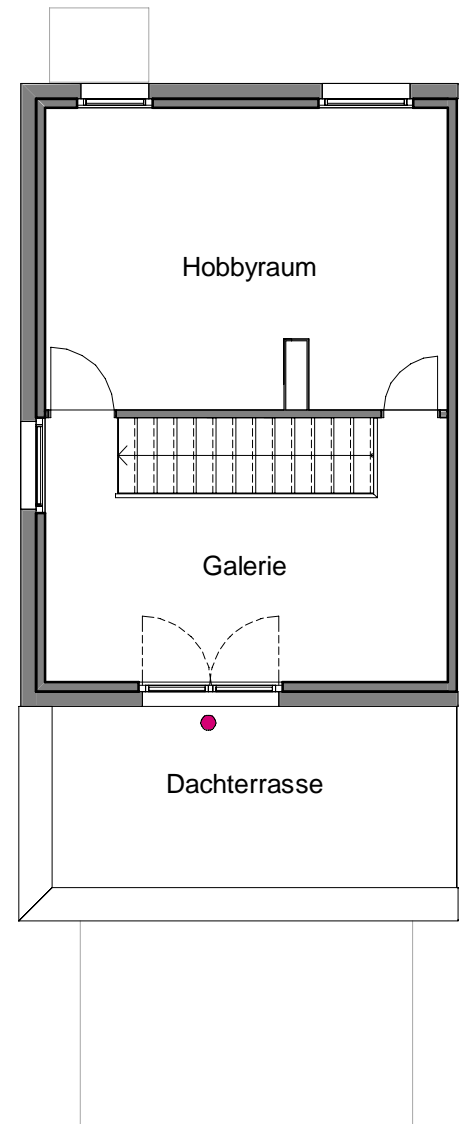
Wohnfläche gesamt 149,47 m²

Dachgeschoss 42,72 m²

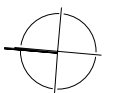
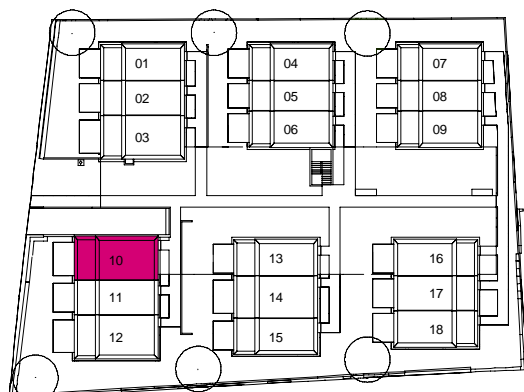
Galerie 15,24 m²

Hobbyraum 20,97 m²

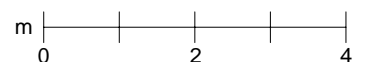
Dachterrasse 50% 6,51 m²



Übersichtsplan



1:100



Neubau von 18 REH, und eine Tiefgarage mit 27 PKW STP und 36 Fahrradabstellplätzen
 Mönshheimerstraße (Flurstück: 485)
 71292 Frieolzheim

Typ "Swing Links (Flachdach)"
 RH Eigenheim 10

Wohnflächeberechnung

Stand: Typenpläne 27.11.2020
 Basis: Verordnung zur Berechnung der Wohnflächen vom 25.11.2003

Untergeschoss	Kellervorraum	2,05 m ²	1,0	2,05 m ²
Erdgeschoss	HWR	1,79 m ²	1,0	1,79 m ²
	Küche	13,78 m ²	1,0	13,78 m ²
	WC	1,83 m ²	1,0	1,83 m ²
	Wohnen/Essen	32,53 m ²	1,0	32,53 m ²
Obergeschoss	Bad	7,33 m ²	1,0	7,33 m ²
	Eltern	12,64 m ²	1,0	12,64 m ²
	Flur	7,49 m ²	1,0	7,49 m ²
	Kind	10,65 m ²	1,0	10,65 m ²
	Kind	10,65 m ²	1,0	10,65 m ²
Dachgeschoss	Galerie	15,24 m ²	1,0	15,24 m ²
	Hobbyraum	20,97 m ²	1,0	20,97 m ²
				136,96 m²
Terrasse EG (50%)	Terrasse	12,32 m ²	0,5	6,16 m ²
	Dachterrasse	13,02 m ²	0,5	6,51 m ²
				12,67 m²
Wohnfläche RH Eigenheime				149,63 m²
Untergeschoss	Keller Eigenheime RH 10			47,10 m ²
Nutzfläche RH Eigenheime				47,10 m²
				695,64 m ³
Kubatur	RH 10			695,64 m³

BWK Architekten GmbH
 04.12.2020

BWK ARCHITECTEN
 BWK Architekten GmbH
 Wolframstraße 10
 D. 70191 Stuttgart
 T. ++49 711 923 69 0
 www.bwk-architekten.de