

BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

Mönsheimerstraße - Frielzheim

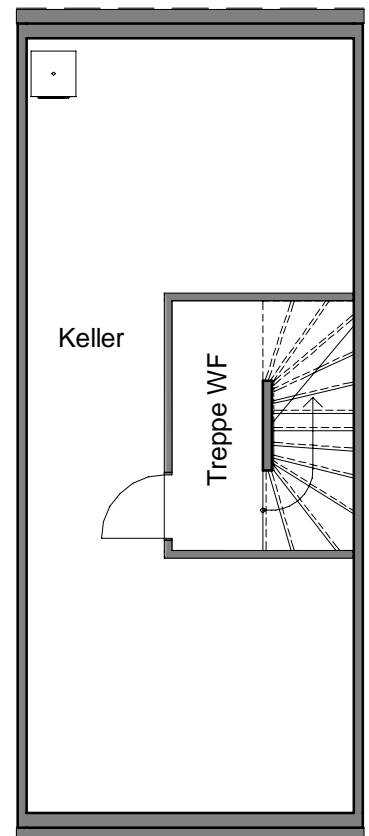
Reiheneigenheim 17 Typ Jazz Mitte (Flachdach)

Wohnfläche gesamt 122,33 m²

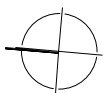
Untergeschoss 3,96 m²

Keller 35,49 m² 0,00 m²

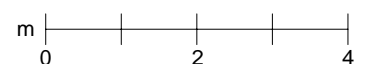
Treppe WF 3,96 m² 3,96 m²



Übersichtsplan



1:100



BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

Mönsheimerstraße - Frielzheim

Reiheneigenheim 17 Typ Jazz Mitte (Flachdach)

Wohnfläche gesamt 122,33 m²

Erdgeschoss 45,13 m²

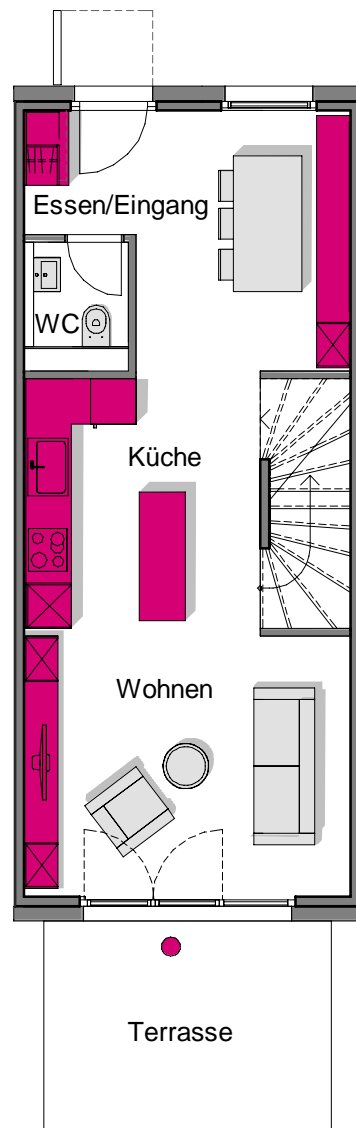
Essen/Eingang 12,39 m²

WC 1,91 m²

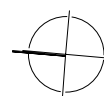
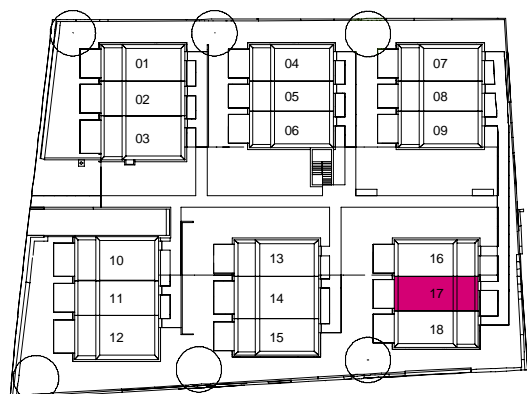
Küche 10,30 m²

Wohnen 15,22 m²

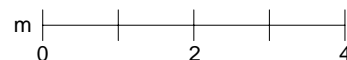
Terrasse 50% 5,32 m²



Übersichtsplan



1:100



BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

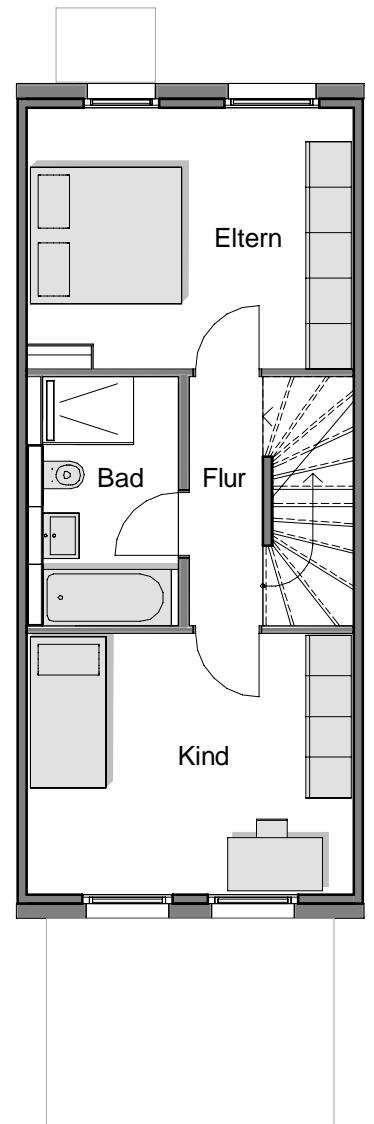
Mönsheimerstraße - Frielzheim

Reiheneigenheim 17 Typ Jazz Mitte (Flachdach)

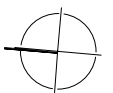
Wohnfläche gesamt **122,33 m²**

Obergeschoss **39,13 m²**

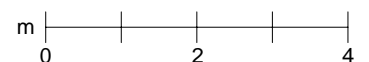
Bad	6,41 m ²
Kind	14,90 m ²
Flur	3,20 m ²
Eltern	14,62 m ²



Übersichtsplan



1:100



BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

Mönsheimerstraße - Frielzheim

Reiheneigenheim 17 Typ Jazz Mitte (Flachdach)

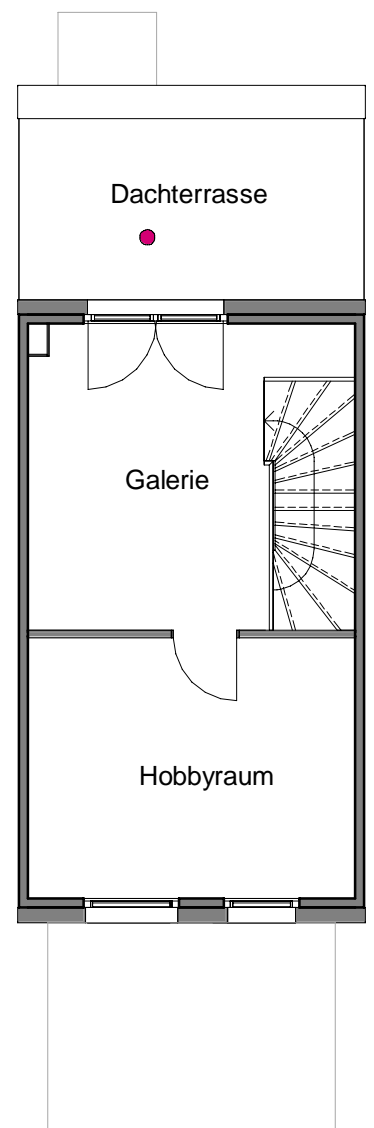
Wohnfläche gesamt 122,33 m²

Dachgeschoss 34,11 m²

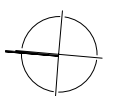
Dachterrasse 50% 5,52 m²

Hobbyraum 14,90 m²

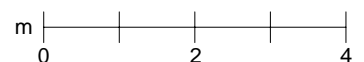
Galerie 13,69 m²



Übersichtsplan



1:100



Neubau von 18 REH, und eine Tiefgarage mit 27 PKW STP und 36 Fahrradabstellplätzen
 Mönshheimerstraße (Flurstück: 485)
 71292 Frieolzheim

Typ "Jazz Mitte (Flachdach)"
 RH Eigenheim 17

Wohnflächeberechnung

Stand: Typenpläne 27.11.2020
 Basis: Verordnung zur Berechnung der Wohnflächen vom 25.11.2003

Untergeschoss	Treppe WF	3,96 m ²	1,0	3,96 m ²
Erdgeschoss	Essen/Eingang	12,39 m ²	1,0	12,39 m ²
	Küche	10,30 m ²	1,0	10,30 m ²
	WC	1,91 m ²	1,0	1,91 m ²
	Wohnen	15,22 m ²	1,0	15,22 m ²
Obergeschoss	Bad	6,41 m ²	1,0	6,41 m ²
	Eltern	14,62 m ²	1,0	14,62 m ²
	Flur	3,20 m ²	1,0	3,20 m ²
	Kind	14,90 m ²	1,0	14,90 m ²
Dachgeschoss	Galerie	13,69 m ²	1,0	13,69 m ²
	Hobbyraum	14,90 m ²	1,0	14,90 m ²
				111,49 m²
Terrasse EG (50%)	Terrasse	10,64 m ²	0,5	5,32 m ²
Terrasse EG (50%)	Dachterrasse	11,04 m ²	0,5	5,52 m ²
				10,84 m²
Wohnfläche RH Eigenheime				122,33 m²

Untergeschoss	Keller Eigenheime RH 17			35,49 m ²
Nutzfläche RH Eigenheime				35,49 m²
				554,95 m ³
Kubatur	RH 17			554,95 m³

BWK.Architekten GmbH
 04.12.2020

BWK ARCHITECTEN
 BWK.Architekten GmbH
 Wolframstraße 10
 D. 70191 Stuttgart
 T.++49.711.923.69.0
 www.bwk-architekten.de