

# BAUSTOLZ

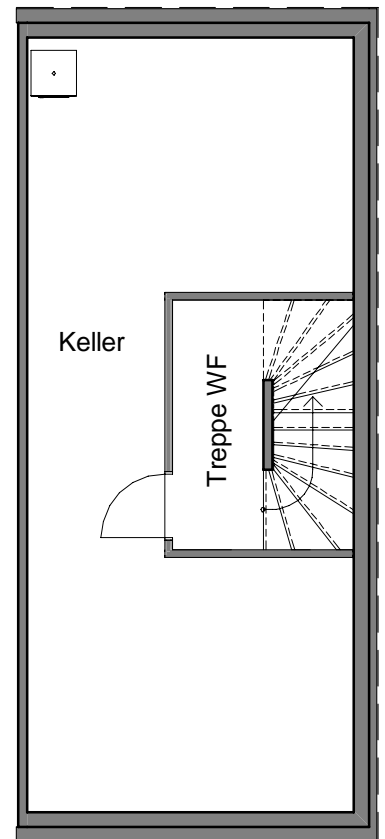
EIN HAUS. EIN PREIS.

Mönsheimerstraße - Frielzheim

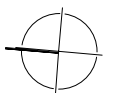
## Reiheneigenheim 18 Typ Jazz Rechts (Flachdach)

**Wohnfläche gesamt** 122,12 m<sup>2</sup>  
Untergeschoss 3,96 m<sup>2</sup>

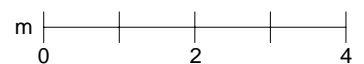
Keller 35,49 m<sup>2</sup> 0,00 m<sup>2</sup>  
Treppe WF 3,96 m<sup>2</sup> 3,96 m<sup>2</sup>



### Übersichtsplan



1:100



# BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

Mönsheimerstraße - Frielzheim

## Reiheneigenheim 18 Typ Jazz Rechts (Flachdach)

**Wohnfläche gesamt** 122,12 m<sup>2</sup>

Erdgeschoss 45,13 m<sup>2</sup>

Essen/Eingang 12,39 m<sup>2</sup>

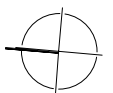
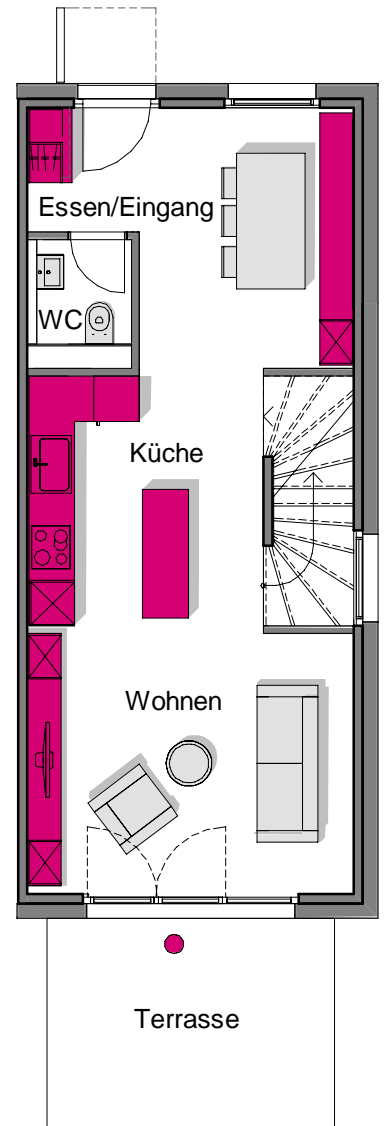
Küche 10,30 m<sup>2</sup>

Wohnen 15,22 m<sup>2</sup>

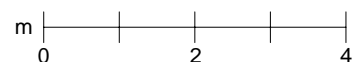
Terrasse 50% 5,32 m<sup>2</sup>

WC 1,91 m<sup>2</sup>

### Übersichtsplan



1:100



# BAUSTOLZ

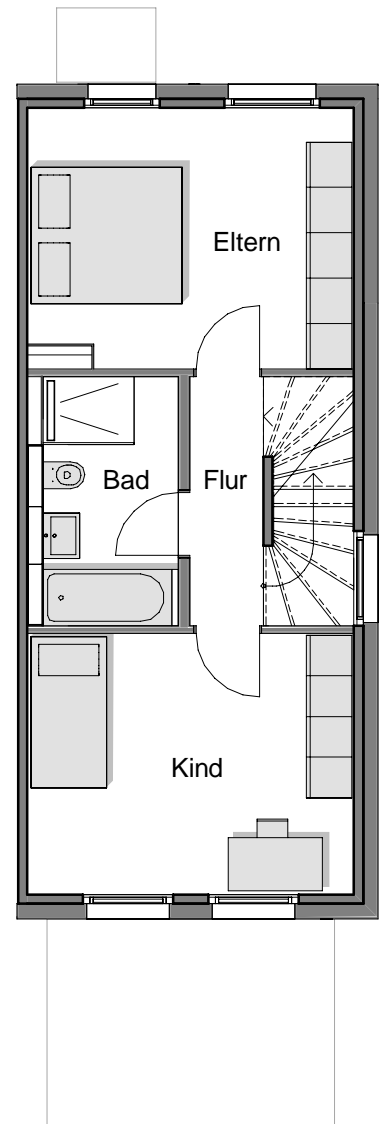
EIN HAUS. EIN PREIS.

Mönsheimerstraße - Frielzheim

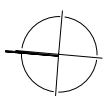
## Reiheneigenheim 18 Typ Jazz Rechts (Flachdach)

**Wohnfläche gesamt** 122,12 m<sup>2</sup>  
Obergeschoss 39,13 m<sup>2</sup>

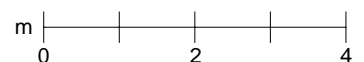
Bad 6,41 m<sup>2</sup>  
Kind 14,90 m<sup>2</sup>  
Flur 3,20 m<sup>2</sup>  
Eltern 14,62 m<sup>2</sup>



### Übersichtsplan



1:100



# BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

Mönsheimerstraße - Frielzheim

## Reiheneigenheim 18 Typ Jazz Rechts (Flachdach)

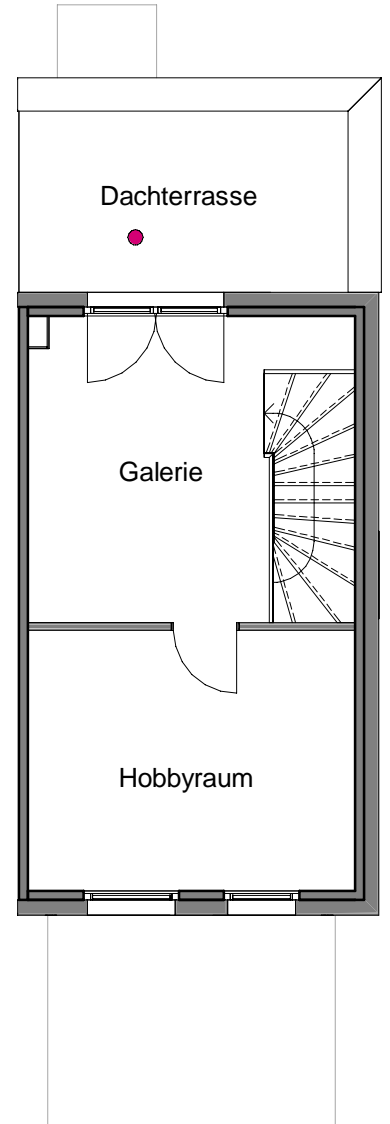
**Wohnfläche gesamt** 122,12 m<sup>2</sup>

Dachgeschoss 33,90 m<sup>2</sup>

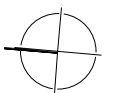
Dachterrasse 50% 5,30 m<sup>2</sup>

Hobbyraum 14,90 m<sup>2</sup>

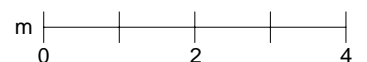
Galerie 13,69 m<sup>2</sup>



### Übersichtsplan



1:100



Neubau von 18 REH, und eine Tiefgarage mit 27 PKW STP und 36 Fahrradabstellplätzen  
 Mönshheimerstraße (Flurstück: 485)  
 71292 Frieolzheim

Typ "Jazz Rechts (Flachdach)"  
 RH Eigenheim 18

Wohnflächeberechnung

Stand: Typenpläne 27.11.2020

Basis: Verordnung zur Berechnung der Wohnflächen vom 25.11.2003

<b>Erdgeschoss</b>	Treppe WF	3,96 m <sup>2</sup>	1,0	3,96 m <sup>2</sup>
	Essen/Eingang	12,39 m <sup>2</sup>	1,0	12,39 m <sup>2</sup>
	Küche	10,30 m <sup>2</sup>	1,0	10,30 m <sup>2</sup>
	WC	1,91 m <sup>2</sup>	1,0	1,91 m <sup>2</sup>
<b>Obergeschoss</b>	Wohnen	15,22 m <sup>2</sup>	1,0	15,22 m <sup>2</sup>
	Bad	6,41 m <sup>2</sup>	1,0	6,41 m <sup>2</sup>
	Eltern	14,62 m <sup>2</sup>	1,0	14,62 m <sup>2</sup>
	Flur	3,20 m <sup>2</sup>	1,0	3,20 m <sup>2</sup>
<b>Dachgeschoss</b>	Kind	14,90 m <sup>2</sup>	1,0	14,90 m <sup>2</sup>
	Galerie	13,69 m <sup>2</sup>	1,0	13,69 m <sup>2</sup>
	Hobbyraum	14,90 m <sup>2</sup>	1,0	14,90 m <sup>2</sup>
				<b>111,50 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse EG (50%)</b>	Terrasse	10,64 m <sup>2</sup>	0,5	5,32 m <sup>2</sup>
	Dachterrasse	10,60 m <sup>2</sup>	0,5	5,30 m <sup>2</sup>
				<b>10,62 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche RH Eigenheime</b>				<b>122,12 m<sup>2</sup></b>
<b>Untergeschoss</b>	Keller Eigenheime RH 18			35,49 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche RH Eigenheime</b>				<b>35,49 m<sup>2</sup></b>
				575,91 m <sup>3</sup>
<b>Kubatur</b>	RH 18			<b>575,91 m<sup>3</sup></b>

BWK.Architekten GmbH  
 04.12.2020

**BWK ARCHITECTEN**  
 BWK.Architekten GmbH  
 Wolframstraße 10  
 D. 70191 Stuttgart  
 T.++49.711.923.69.0  
 www.bwk-architekten.de