

# BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

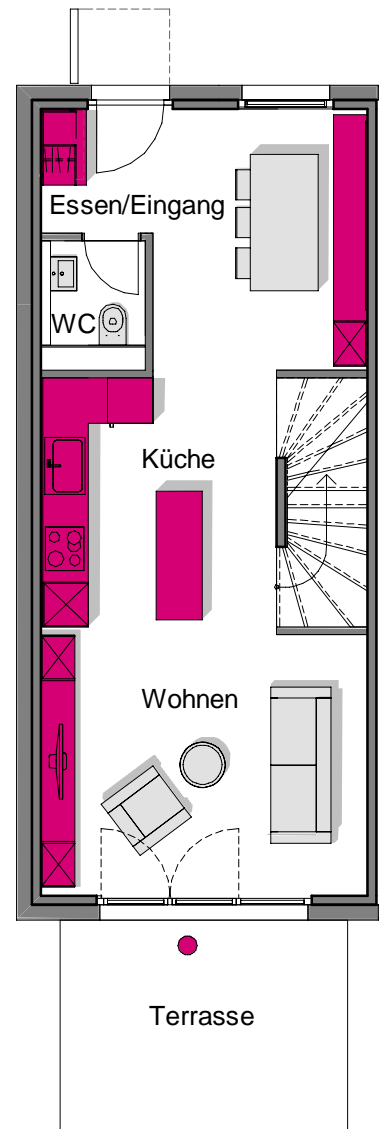
Mönsheimerstraße - Frielzheim

## Reiheneigenheim 16 Typ Jazz Links (Flachdach)

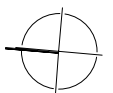
**Wohnfläche gesamt** 118,15 m<sup>2</sup>

Erdgeschoss 45,13 m<sup>2</sup>

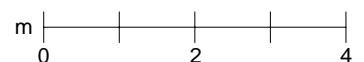
Essen/Eingang	12,39 m <sup>2</sup>
WC	1,91 m <sup>2</sup>
Küche	10,30 m <sup>2</sup>
Wohnen	15,22 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	5,32 m <sup>2</sup>



### Übersichtsplan



1:100



# BAUSTOLZ

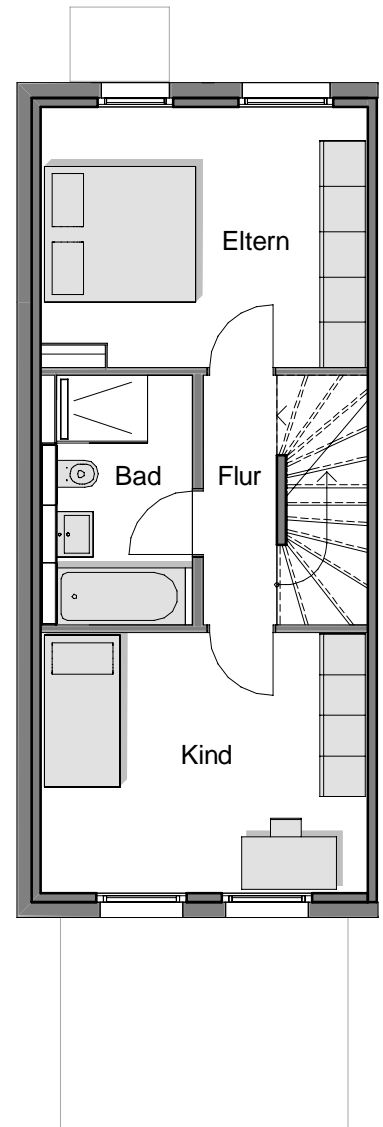
EIN HAUS. EIN PREIS.

Mönsheimerstraße - Frielzheim

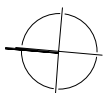
## Reiheneigenheim 16 Typ Jazz Links (Flachdach)

**Wohnfläche gesamt** 118,15 m<sup>2</sup>  
Obergeschoss 39,13 m<sup>2</sup>

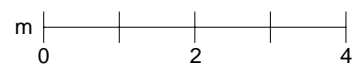
Bad 6,41 m<sup>2</sup>  
Kind 14,90 m<sup>2</sup>  
Flur 3,20 m<sup>2</sup>  
Eltern 14,62 m<sup>2</sup>



### Übersichtsplan



1:100



# BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

Mönsheimerstraße - Frielzheim

## Reiheneigenheim 16 Typ Jazz Links (Flachdach)

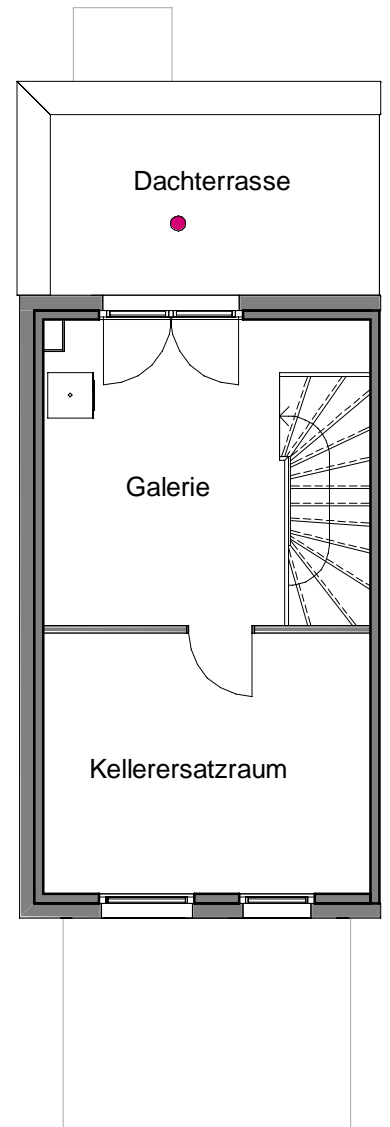
**Wohnfläche gesamt** 118,15 m<sup>2</sup>

Dachgeschoss 34,11 m<sup>2</sup>

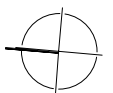
Dachterrasse 50% 5,52 m<sup>2</sup>

Hobbyraum 14,90 m<sup>2</sup>

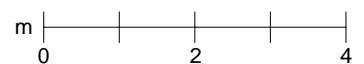
Galerie 13,69 m<sup>2</sup>



### Übersichtsplan



1:100



Neubau von 18 REH, und eine Tiefgarage mit 27 PKW STP und 36 Fahrradabstellplätzen  
Mönsheimerstraße (Flurstück: 485)  
71292 Frieolzheim

Typ "Jazz Links (Flachdach)"  
RH Eigenheim 16

Wohnflächeberechnung

Stand: Typenpläne 27.11.2020  
Basis: Verordnung zur Berechnung der Wohnflächen vom 25.11.2003

<b>Erdgeschoss</b>	Essen/Eingang	12,39 m <sup>2</sup>	1,0	12,39 m <sup>2</sup>
	Küche	10,30 m <sup>2</sup>	1,0	10,30 m <sup>2</sup>
	WC	1,91 m <sup>2</sup>	1,0	1,91 m <sup>2</sup>
	Wohnen	15,22 m <sup>2</sup>	1,0	15,22 m <sup>2</sup>
<b>Obergeschoss</b>	Bad	6,41 m <sup>2</sup>	1,0	6,41 m <sup>2</sup>
	Eltern	14,62 m <sup>2</sup>	1,0	14,62 m <sup>2</sup>
	Flur	3,20 m <sup>2</sup>	1,0	3,20 m <sup>2</sup>
	Kind	14,90 m <sup>2</sup>	1,0	14,90 m <sup>2</sup>
<b>Dachgeschoss</b>	Galerie	13,69 m <sup>2</sup>	1,0	13,69 m <sup>2</sup>
	Kellerersatzraum	14,90 m <sup>2</sup>	1,0	14,90 m <sup>2</sup>
				<b>107,53 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse EG (50%)</b>	Terrasse	10,64 m <sup>2</sup>	0,5	5,32 m <sup>2</sup>
	Dachterrasse	10,60 m <sup>2</sup>	0,5	5,30 m <sup>2</sup>
				<b>10,62 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche RH Eigenheime</b>				<b>118,15 m<sup>2</sup></b>
				<b>434,53 m<sup>3</sup></b>
<b>Kubatur</b>	RH 16			<b>434,53 m<sup>3</sup></b>

BWK.Architekten GmbH  
04.12.2020

**BWK**  
**ARCHI**  
**TEKTEN**

BWK.Architekten GmbH  
Wolframstraße 10  
D. 70191 Stuttgart  
T.++49.711.923.69.0  
www.bwk-architekten.de