

# BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

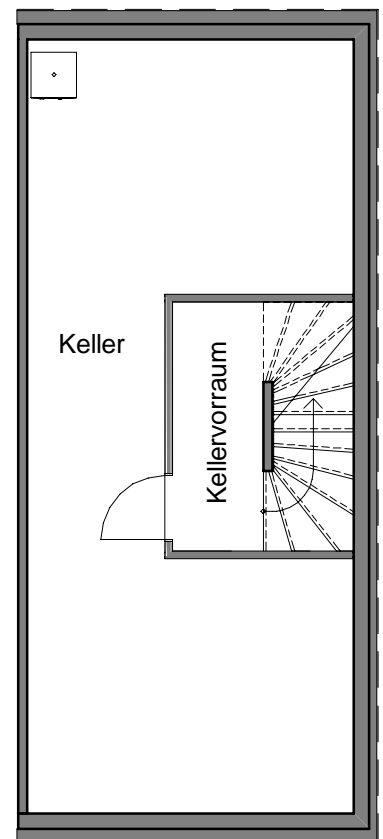
Mönsheimerstraße - Frielzheim

## Reiheneigenheim 06 , 09 , 15 Typ Jazz Rechts (Flachdach)

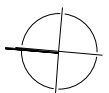
**Wohnfläche gesamt** 121,95 m<sup>2</sup>

Untergeschoss 3,96 m<sup>2</sup>

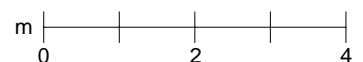
|               |                      |                     |
|---------------|----------------------|---------------------|
| Keller        | 35,49 m <sup>2</sup> | 0,00 m <sup>2</sup> |
| Kellervorraum | 3,96 m <sup>2</sup>  | 3,96 m <sup>2</sup> |



### Übersichtsplan



1:100



# BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

Mönsheimerstraße - Frielzheim

## Reiheneigenheim 06 , 09 , 15 Typ Jazz Rechts (Flachdach)

**Wohnfläche gesamt** 121,95 m<sup>2</sup>

Erdgeschoss 45,13 m<sup>2</sup>

Essen/Eingang 12,39 m<sup>2</sup>

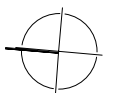
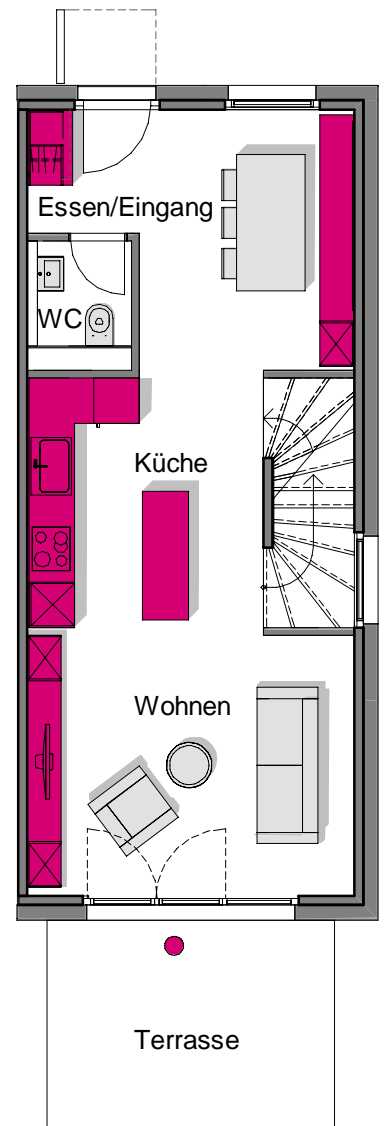
Küche 10,30 m<sup>2</sup>

WC 1,91 m<sup>2</sup>

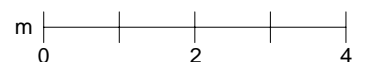
Wohnen 15,22 m<sup>2</sup>

Terrasse 50% 5,32 m<sup>2</sup>

### Übersichtsplan



1:100



# BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

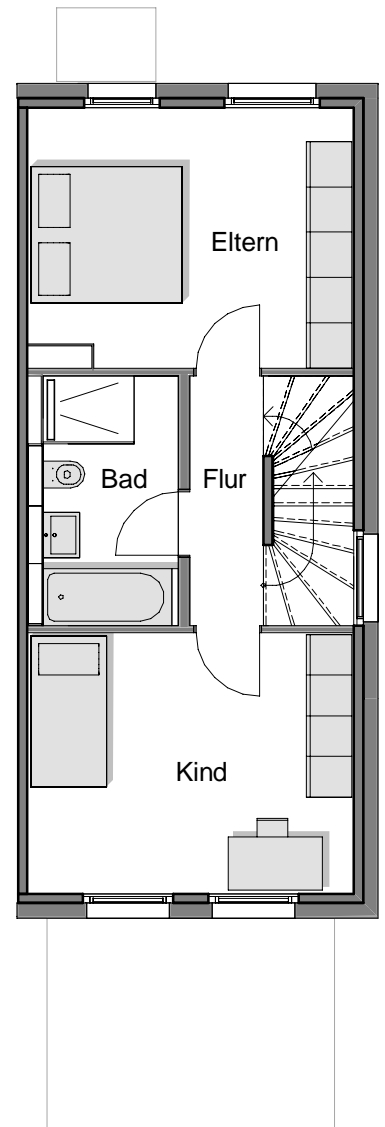
Mönsheimerstraße - Frielzheim

## Reiheneigenheim 06 , 09 , 15 Typ Jazz Rechts (Flachdach)

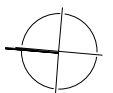
**Wohnfläche gesamt** 121,95 m<sup>2</sup>

Obergeschoss 39,13 m<sup>2</sup>

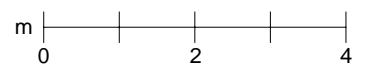
|        |                      |
|--------|----------------------|
| Bad    | 6,41 m <sup>2</sup>  |
| Eltern | 14,62 m <sup>2</sup> |
| Flur   | 3,20 m <sup>2</sup>  |
| Kind   | 14,90 m <sup>2</sup> |



### Übersichtsplan



1:100



# BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

Mönsheimerstraße - Frielzheim

## Reiheneigenheim 06 , 09 , 15 Typ Jazz Rechts (Flachdach)

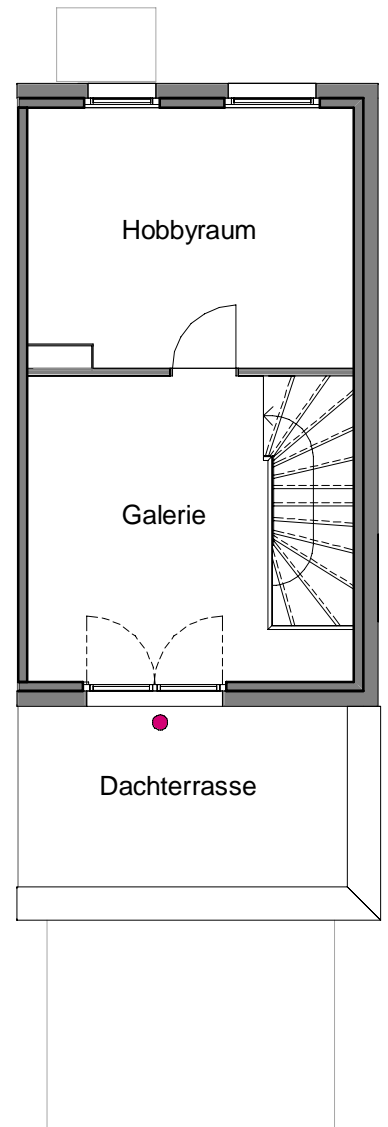
**Wohnfläche gesamt** 121,95 m<sup>2</sup>

Dachgeschoss 33,72 m<sup>2</sup>

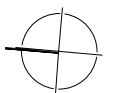
Galerie 13,80 m<sup>2</sup>

Hobbyraum 14,62 m<sup>2</sup>

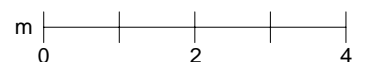
Dachterrasse 50% 5,30 m<sup>2</sup>



### Übersichtsplan



1:100



Neubau von 18 REH, und eine Tiefgarage mit 27 PKW STP und 36 Fahrradabstellplätzen  
 Mönshheimerstraße (Flurstück: 485)  
 71292 Frieolzheim

Typ "Jazz Rechts (Flachdach)"  
 RH Eigenheim 06 , 09 , 15

Wohnflächeberechnung

Stand: Typenpläne 27.11.2020  
 Basis: Verordnung zur Berechnung der Wohnflächen vom 25.11.2003

|                      |                    |                      |                      |                             |
|----------------------|--------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------|
| <b>Untergeschoss</b> | Kellervorraum      | 3,96 m <sup>2</sup>  | 1,0                  | 3,96 m <sup>2</sup>         |
|                      | <b>Erdgeschoss</b> | Essen/Eingang        | 12,39 m <sup>2</sup> | 1,0                         |
|                      | Küche              | 10,30 m <sup>2</sup> | 1,0                  | 10,30 m <sup>2</sup>        |
|                      | WC                 | 1,91 m <sup>2</sup>  | 1,0                  | 1,91 m <sup>2</sup>         |
|                      | Wohnen             | 15,22 m <sup>2</sup> | 1,0                  | 15,22 m <sup>2</sup>        |
| <b>Obergeschoss</b>  | Bad                | 6,41 m <sup>2</sup>  | 1,0                  | 6,41 m <sup>2</sup>         |
|                      | Eltern             | 14,62 m <sup>2</sup> | 1,0                  | 14,62 m <sup>2</sup>        |
|                      | Flur               | 3,20 m <sup>2</sup>  | 1,0                  | 3,20 m <sup>2</sup>         |
|                      | Kind               | 14,90 m <sup>2</sup> | 1,0                  | 14,90 m <sup>2</sup>        |
| <b>Dachgeschoss</b>  | Galerie            | 13,80 m <sup>2</sup> | 1,0                  | 13,80 m <sup>2</sup>        |
|                      | Hobbyraum          | 14,62 m <sup>2</sup> | 1,0                  | 14,62 m <sup>2</sup>        |
|                      |                    |                      |                      | <b>111,33 m<sup>2</sup></b> |

|                          |              |                      |     |                            |
|--------------------------|--------------|----------------------|-----|----------------------------|
| <b>Terrasse EG (50%)</b> | Terrasse     | 10,64 m <sup>2</sup> | 0,5 | 5,32 m <sup>2</sup>        |
|                          | Dachterrasse | 10,60 m <sup>2</sup> | 0,5 | 5,30 m <sup>2</sup>        |
|                          |              |                      |     | <b>10,62 m<sup>2</sup></b> |

**Wohnfläche RH Eigenheime 121,95 m<sup>2</sup>**

|                                 |                                   |                            |
|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| <b>Untergeschoss</b>            | Keller Eigenheime RH 06 , 09 , 15 | 35,49 m <sup>2</sup>       |
| <b>Nutzfläche RH Eigenheime</b> |                                   | <b>35,49 m<sup>2</sup></b> |

|                |                 |                             |
|----------------|-----------------|-----------------------------|
| <b>Kubatur</b> | RH 06 , 09 , 15 | 575,91 m <sup>3</sup>       |
|                |                 | <b>575,91 m<sup>3</sup></b> |

BWK Architekten GmbH  
 04.12.2020

**BWK ARCHITECTEN**  
 BWK Architekten GmbH  
 Wolframstraße 10  
 D. 70191 Stuttgart  
 T.++49 711 923 69 0  
 www.bwk-architekten.de