

# BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

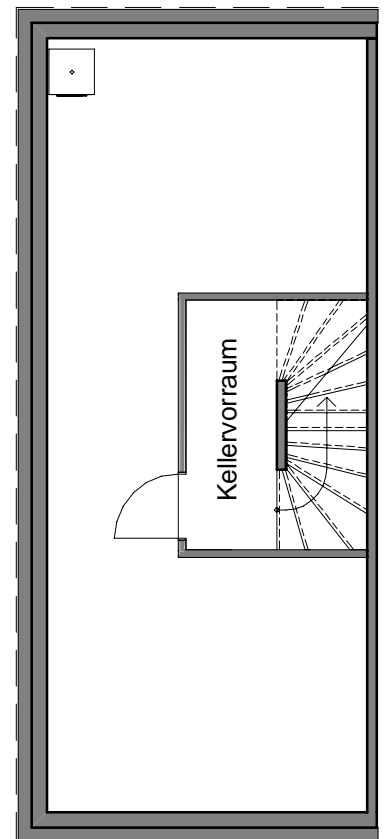
Mönsheimerstraße - Frielzheim

## Reiheneigenheim 01 , 04 , 07 Typ Jazz Links (Flachdach)

**Wohnfläche gesamt** 121,95 m<sup>2</sup>

Untergeschoss 3,96 m<sup>2</sup>

Keller	34,67 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Kellervorraum	3,96 m <sup>2</sup>	3,96 m <sup>2</sup>



### Übersichtsplan



1:100

m 0 2 4

# BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

Mönsheimerstraße - Frielzheim

## Reiheneigenheim 01 , 04 , 07 Typ Jazz Links (Flachdach)

**Wohnfläche gesamt** 121,95 m<sup>2</sup>

Erdgeschoss 45,13 m<sup>2</sup>

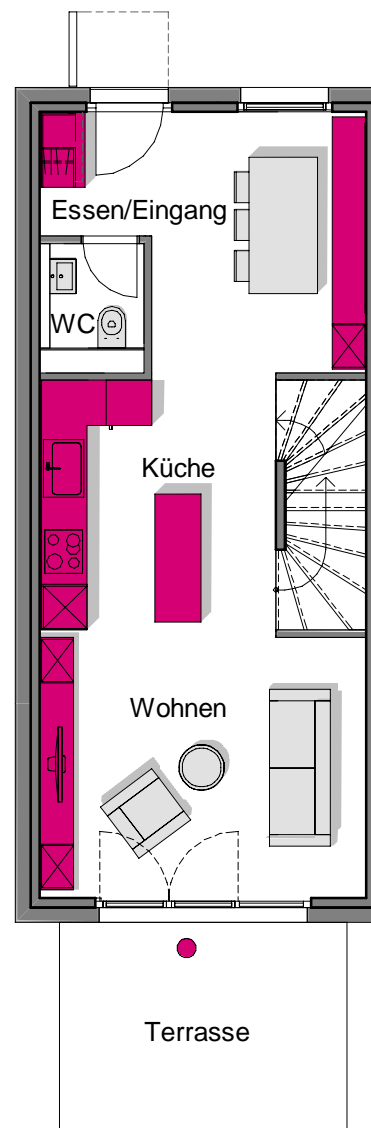
Essen/Eingang 12,39 m<sup>2</sup>

Küche 10,30 m<sup>2</sup>

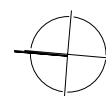
WC 1,91 m<sup>2</sup>

Wohnen 15,22 m<sup>2</sup>

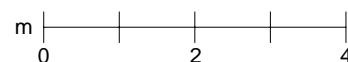
Terrasse 50% 5,32 m<sup>2</sup>



### Übersichtsplan



1:100



# BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

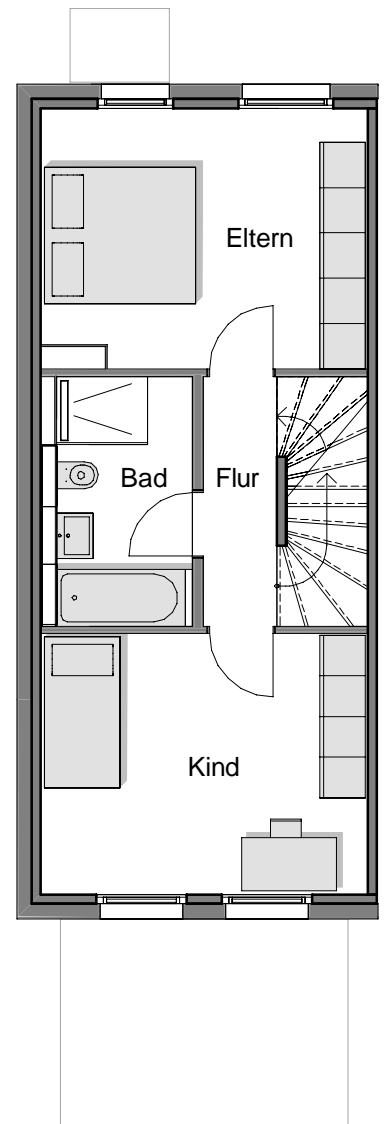
Mönsheimerstraße - Frielzheim

## Reiheneigenheim 01 , 04 , 07 Typ Jazz Links (Flachdach)

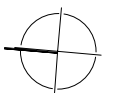
**Wohnfläche gesamt** 121,95 m<sup>2</sup>

Obergeschoss 39,13 m<sup>2</sup>

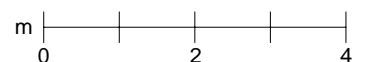
Bad	6,41 m <sup>2</sup>
Eltern	14,62 m <sup>2</sup>
Flur	3,20 m <sup>2</sup>
Kind	14,90 m <sup>2</sup>



### Übersichtsplan



1:100



# BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

Mönsheimerstraße - Frielzheim

## Reiheneigenheim 01 , 04 , 07 Typ Jazz Links (Flachdach)

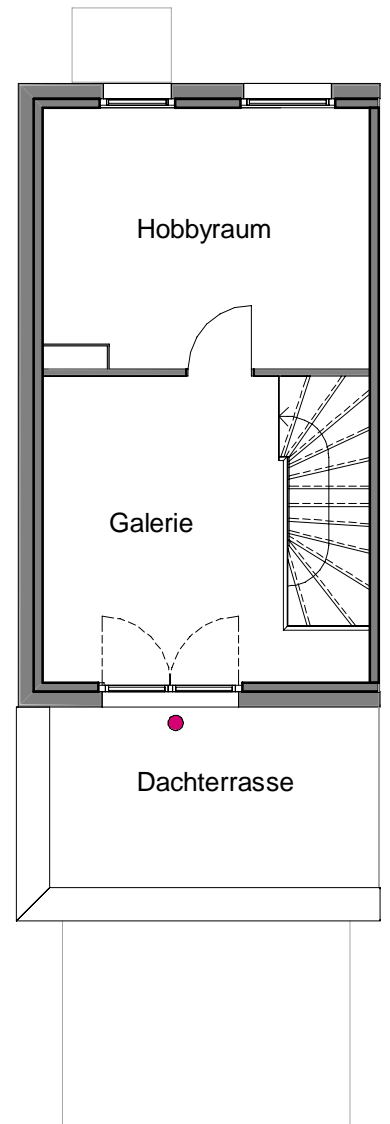
**Wohnfläche gesamt** 121,95 m<sup>2</sup>

Dachgeschoss 33,72 m<sup>2</sup>

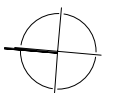
Galerie 13,80 m<sup>2</sup>

Hobbyraum 14,62 m<sup>2</sup>

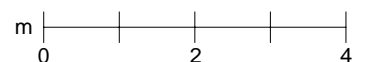
Dachterrasse 50% 5,30 m<sup>2</sup>



### Übersichtsplan



1:100



Neubau von 18 REH, und eine Tiefgarage mit 27 PKW STP und 36 Fahrradabstellplätzen  
 Mönshheimerstraße (Flurstück: 485)  
 71292 Frieolzheim

Typ "Jazz Links (Flachdach)"  
 RH Eigenheim 01 , 04 , 07

Wohnflächeberechnung

Stand: Typenpläne 27.11.2020  
 Basis: Verordnung zur Berechnung der Wohnflächen vom 25.11.2003

<b>Untergeschoss</b>	Kellervorraum	3,96 m <sup>2</sup>	1,0	3,96 m <sup>2</sup>
	<b>Erdgeschoss</b>	Essen/Eingang	12,39 m <sup>2</sup>	1,0
	Küche	10,30 m <sup>2</sup>	1,0	10,30 m <sup>2</sup>
	WC	1,91 m <sup>2</sup>	1,0	1,91 m <sup>2</sup>
	Wohnen	15,22 m <sup>2</sup>	1,0	15,22 m <sup>2</sup>
<b>Obergeschoss</b>	Bad	6,41 m <sup>2</sup>	1,0	6,41 m <sup>2</sup>
	Eltern	14,62 m <sup>2</sup>	1,0	14,62 m <sup>2</sup>
	Flur	3,20 m <sup>2</sup>	1,0	3,20 m <sup>2</sup>
	Kind	14,90 m <sup>2</sup>	1,0	14,90 m <sup>2</sup>
<b>Dachgeschoss</b>	Galerie	13,80 m <sup>2</sup>	1,0	13,80 m <sup>2</sup>
	Hobbyraum	14,62 m <sup>2</sup>	1,0	14,62 m <sup>2</sup>
				<b>111,33 m<sup>2</sup></b>

<b>Terrasse EG (50%)</b>	Terrasse	10,64 m <sup>2</sup>	0,5	5,32 m <sup>2</sup>
	Dachterrasse	10,60 m <sup>2</sup>	0,5	5,30 m <sup>2</sup>
				<b>10,62 m<sup>2</sup></b>

**Wohnfläche RH Eigenheime** **121,95 m<sup>2</sup>**

<b>Untergeschoss</b>	Keller Eigenheime RH 01 , 04 , 07			34,67 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche RH Eigenheime</b>				<b>34,67 m<sup>2</sup></b>

575,91 m<sup>3</sup>

<b>Kubatur</b>	RH 01 , 04 , 07			<b>575,91 m<sup>3</sup></b>
----------------	-----------------	--	--	-----------------------------

BWK Architekten GmbH  
 04.12.2020

**BWK ARCHITECTEN**  
 BWK Architekten GmbH  
 Wolframstraße 10  
 D. 70191 Stuttgart  
 T.++49.711.923 69 0  
 www.bwk-architekten.de