

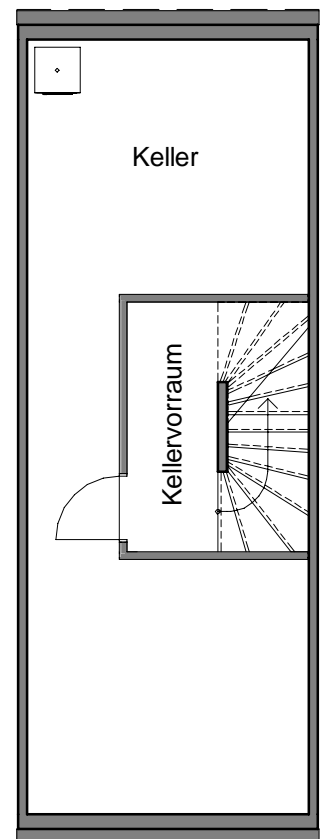
BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

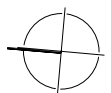
Mönsheimerstraße - Frielzheim

Reiheneigenheim 05, 08 Typ Hip Hop Mitte (Flachdach)

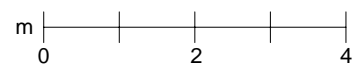
Wohnfläche gesamt		104,40 m²
Untergeschoss		3,96 m ²
<hr/>		
Keller	29,34 m ²	0,00 m ²
Kellervorraum	3,96 m ²	3,96 m ²



Übersichtsplan



1:100



BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

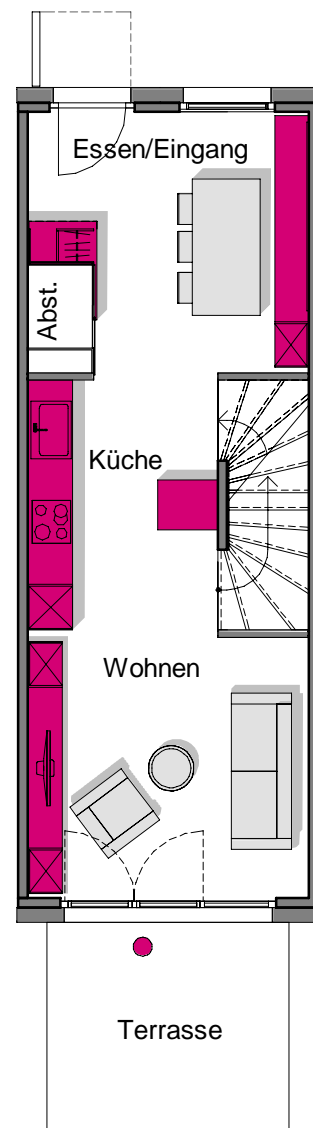
Mönsheimerstraße - Frielzheim

Reiheneigenheim 05, 08 Typ Hip Hop Mitte (Flachdach)

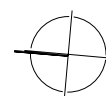
Wohnfläche gesamt 104,40 m²

Erdgeschoss 38,55 m²

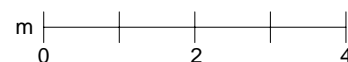
Abst.	0,94 m ²
Essen/Eingang	11,73 m ²
Küche	8,32 m ²
Wohnen	13,09 m ²
Terrasse 50%	4,48 m ²



Übersichtsplan



1:100



BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

Mönsheimerstraße - Frielzheim

Reiheneigenheim 05, 08 Typ Hip Hop Mitte (Flachdach)

Wohnfläche gesamt 104,40 m²

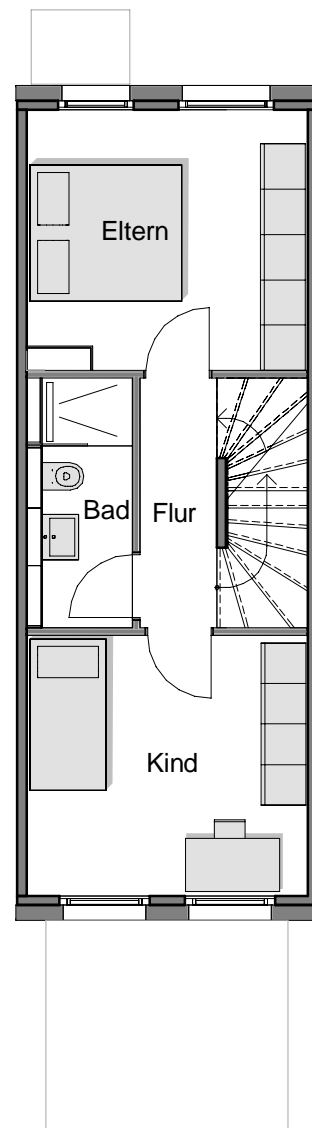
Obergeschoss 33,18 m²

Bad 4,43 m²

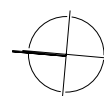
Eltern 12,55 m²

Flur 3,37 m²

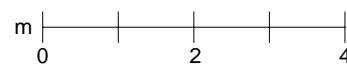
Kind 12,83 m²



Übersichtsplan



1:100



BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

Mönsheimerstraße - Frielzheim

Reiheneigenheim 05, 08 Typ Hip Hop Mitte (Flachdach)

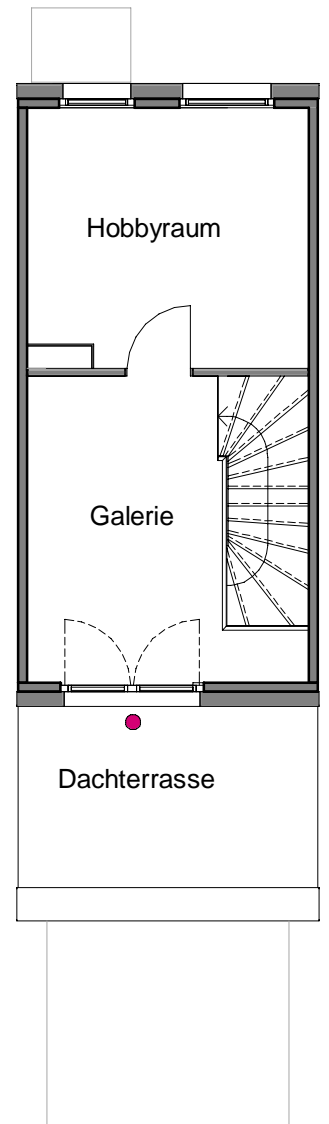
Wohnfläche gesamt 104,40 m²

Dachgeschoss 28,72 m²

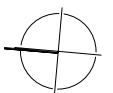
Galerie 11,37 m²

Hobbyraum 12,55 m²

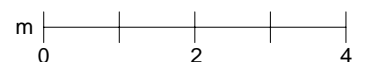
Dachterrasse 50% 4,79 m²



Übersichtsplan



1:100



Neubau von 18 REH, und eine Tiefgarage mit 27 PKW STP und 36 Fahrradabstellplätzen
 Mönshheimerstraße (Flurstück: 485)
 71292 Frieolzheim

Typ "Hip Hop Mitte"
 RH Eigenheim 05 , 08

Wohnflächeberechnung

Stand: Typenpläne 27.11.2020
 Basis: Verordnung zur Berechnung der Wohnflächen vom 25.11.2003

Untergeschoss	Kellervorraum	3,96 m ²	1,0	3,96 m ²
Erdgeschoss	Abst.	0,94 m ²	1,0	0,94 m ²
	Essen/Eingang	11,73 m ²	1,0	11,73 m ²
	Küche	8,32 m ²	1,0	8,32 m ²
	Wohnen	13,09 m ²	1,0	13,09 m ²
Obergeschoss	Bad	4,43 m ²	1,0	4,43 m ²
	Eltern	12,55 m ²	1,0	12,55 m ²
Obergeschoss	Flur	3,37 m ²	1,0	3,37 m ²
	Kind	12,83 m ²	1,0	12,83 m ²
Dachgeschoss	Galerie	11,37 m ²	1,0	11,37 m ²
Dachgeschoss	Hobbyraum	12,55 m ²	1,0	12,55 m ²
				95,13 m²
Terrasse EG (50%)	Terrasse	8,96 m ²	0,5	4,48 m ²
Terrasse DG (50%)	Dachterrasse	9,58 m ²	0,5	4,79 m ²
				9,27 m²
Wohnfläche RH Eigenheime				104,40 m²

Untergeschoss	Keller Eigenheime RH 05 , 08			29,34 m ²
Nutzfläche RH Eigenheime				29,34 m²
				483,04 m ³
Kubatur	RH 05 , 08			483,04 m³

BWK Architekten GmbH
 04.12.2020

BWK ARCHITECTEN
 BWK Architekten GmbH
 Wolframstraße 10
 D. 70191 Stuttgart
 T. +49 711 923 69 0
 www.bwk-architekten.de