

# BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

Glashöfe - Sankt Georgen im Schwarzwald

## Reiheneigenheim 19

Typ Hip Hop Rechts (Satteldach)

Wohnfläche gesamt 93,21 m<sup>2</sup>

Erdgeschoss 38,55 m<sup>2</sup>

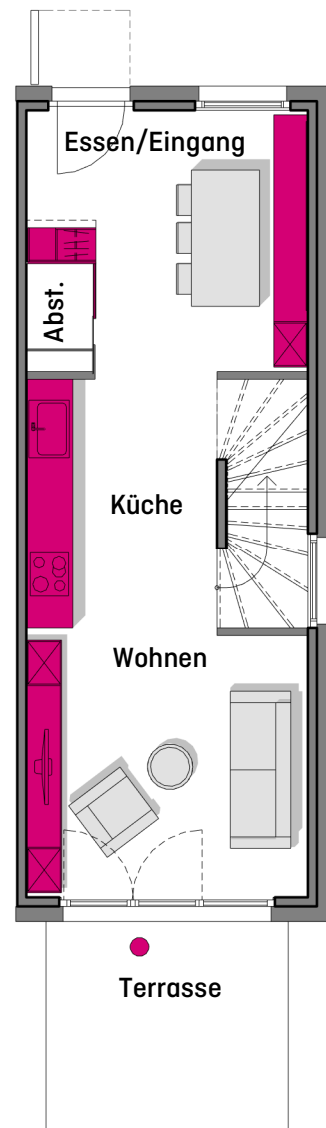
Abst. 0,99 m<sup>2</sup>

Essen/Eingang 11,68 m<sup>2</sup>

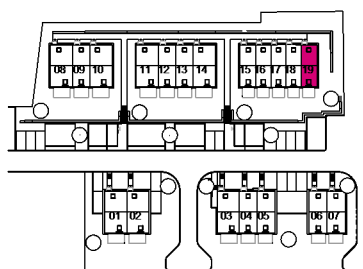
Küche 8,32 m<sup>2</sup>

Wohnen 13,09 m<sup>2</sup>

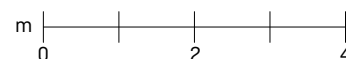
Terrasse 50% 4,48 m<sup>2</sup>



### Übersichtsplan



1:100



# BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

Glashöfe - Sankt Georgen im Schwarzwald

## Reiheneigenheim 19

Typ Hip Hop Rechts (Satteldach)

Wohnfläche gesamt **93,21 m<sup>2</sup>**

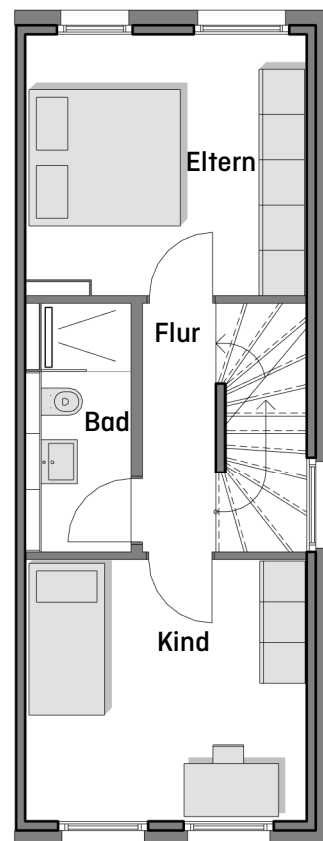
Obergeschoss **33,12 m<sup>2</sup>**

Bad 4,43 m<sup>2</sup>

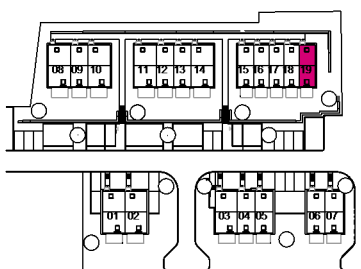
Eltern 12,65 m<sup>2</sup>

Flur 3,20 m<sup>2</sup>

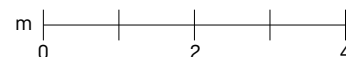
Kind 12,83 m<sup>2</sup>



### Übersichtsplan



1:100



# BAUSTOLZ

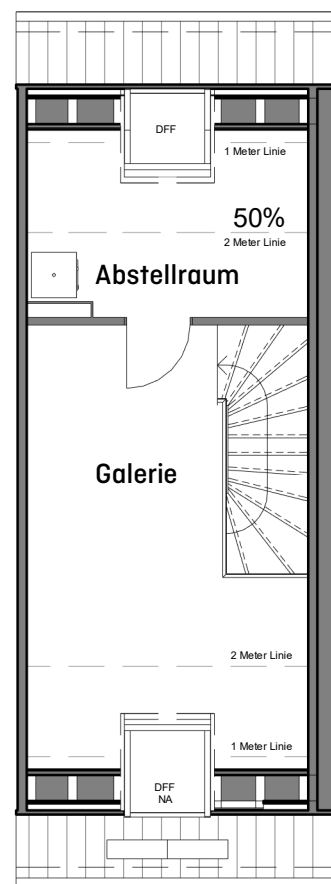
EIN HAUS. EIN PREIS.

Glashöfe - Sankt Georgen im Schwarzwald

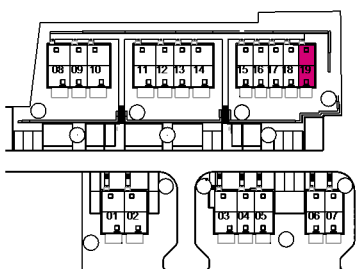
## Reiheneigenheim 19

Typ Hip Hop Rechts (Satteldach)

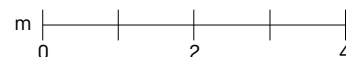
Wohnfläche gesamt	93,21 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	21,54 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Abstellraum	6,20 m <sup>2</sup>
Galerie	15,35 m <sup>2</sup>



### Übersichtsplan



1:100



Nuebau von 19 REH und DDH mit 19 Carports und 10 Stellplätze

Glashöfe (Flurstück: 5/57, 5/63, 5/68)

78112 Sankt Georgen im Schwarzwald

Typ "Hip Hop Rechts"

RH Eigenheim 19

### Wohnflächeberechnung

Stand: Typenpläne 31.07.2020

Basis: Verordnung zur Berechnung der Wohnflächen vom 25.11.2003

<b>Erdgeschoss</b>	Abst.	0,99 m <sup>2</sup>	1,0	0,99 m <sup>2</sup>
	Essen/Eingang	11,68 m <sup>2</sup>	1,0	11,68 m <sup>2</sup>
	Küche	8,32 m <sup>2</sup>	1,0	8,32 m <sup>2</sup>
	Wohnen	13,09 m <sup>2</sup>	1,0	13,09 m <sup>2</sup>
<b>Obergeschoss</b>	Bad	4,43 m <sup>2</sup>	1,0	4,43 m <sup>2</sup>
	Eltern	12,65 m <sup>2</sup>	1,0	12,65 m <sup>2</sup>
	Flur	3,20 m <sup>2</sup>	1,0	3,20 m <sup>2</sup>
	Kind	12,83 m <sup>2</sup>	1,0	12,83 m <sup>2</sup>
<b>Dachgeschoss</b>	Abstellraum	3,98 m <sup>2</sup>	1,0	3,98 m <sup>2</sup>
	Galerie	13,13 m <sup>2</sup>	1,0	13,13 m <sup>2</sup>
				<b>84,31 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse EG (50%)</b>	Terrasse	8,96 m <sup>2</sup>	0,5	4,48 m <sup>2</sup>
<b>Dachgeschoss (50%)</b>	Abstellraum	4,43 m <sup>2</sup>	0,5	2,21 m <sup>2</sup>
	Galerie	4,43 m <sup>2</sup>	0,5	2,21 m <sup>2</sup>
				<b>8,91 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche RH Eigenheime</b>				<b>93,21 m<sup>2</sup></b>

503,20 m<sup>3</sup>

**Kubatur**

RH 19

**503,20 m<sup>3</sup>**

BWK Architekten GmbH

**BWK  
ARCHI  
TEKTEN**

BWK Architekten GmbH  
Wolfenstraße 20  
D. 70191 Stuttgart  
T. ++49 711 925 69 0  
www.bwk-architekten.de