

# BAUSTOLZ

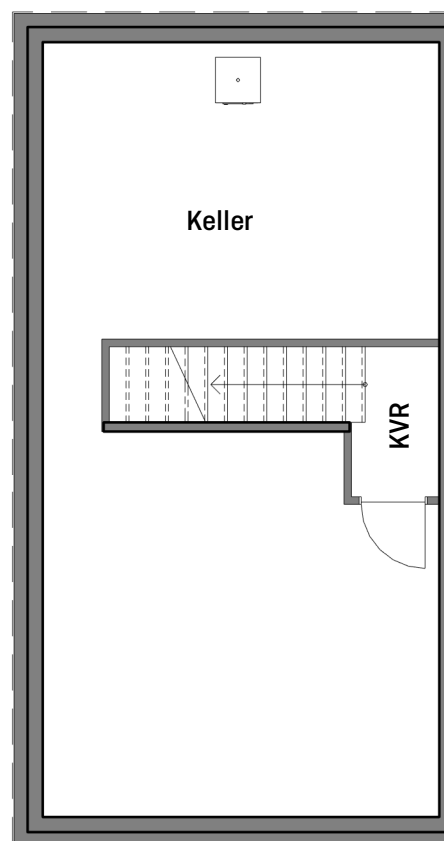
EIN HAUS. EIN PREIS.

Glashöfe - Sankt Georgen im Schwarzwald

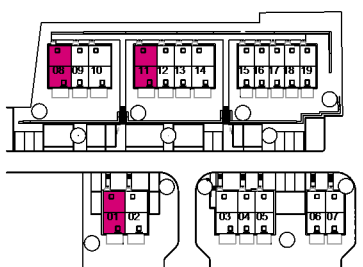
## Reiheneigenheim 01, 08, 11

Typ Swing Links (Satteldach)

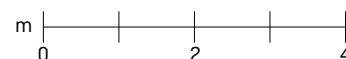
<b>Wohnfläche gesamt</b>		<b>140,02 m<sup>2</sup></b>
Untergeschoss		2,14 m <sup>2</sup>
<hr/>		
Keller	46,98 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
KVR	2,14 m <sup>2</sup>	2,14 m <sup>2</sup>



### Übersichtsplan



1:100



# BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

Glashöfe - Sankt Georgen im Schwarzwald

## Reiheneigenheim 01, 08, 11 Typ Swing Links (Satteldach)

Wohnfläche gesamt 140,02 m<sup>2</sup>

Erdgeschoss 56,38 m<sup>2</sup>

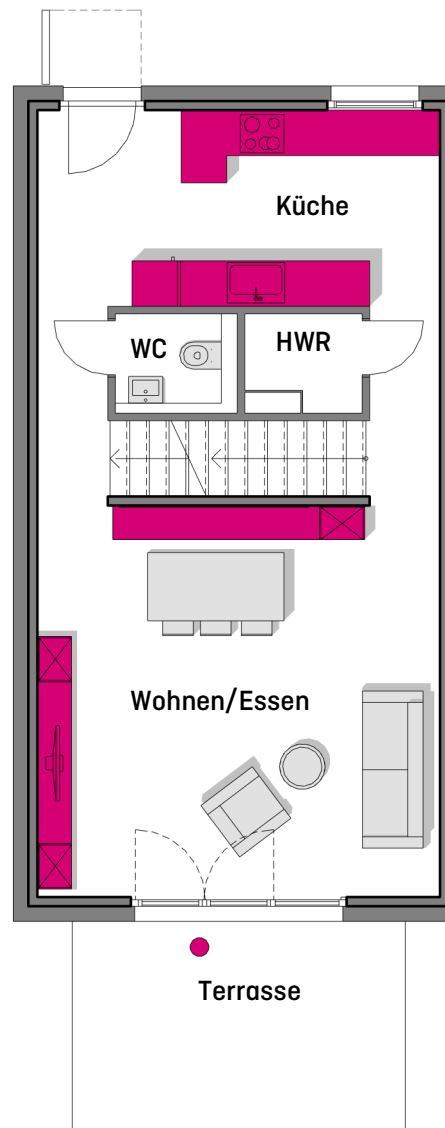
HWR 1,80 m<sup>2</sup>

Küche 13,78 m<sup>2</sup>

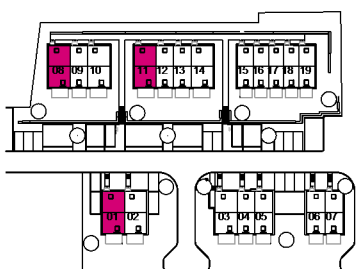
WC 2,11 m<sup>2</sup>

Wohnen/Essen 32,53 m<sup>2</sup>

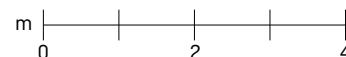
Terrasse 50% 6,16 m<sup>2</sup>



### Übersichtsplan



1:100



# BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

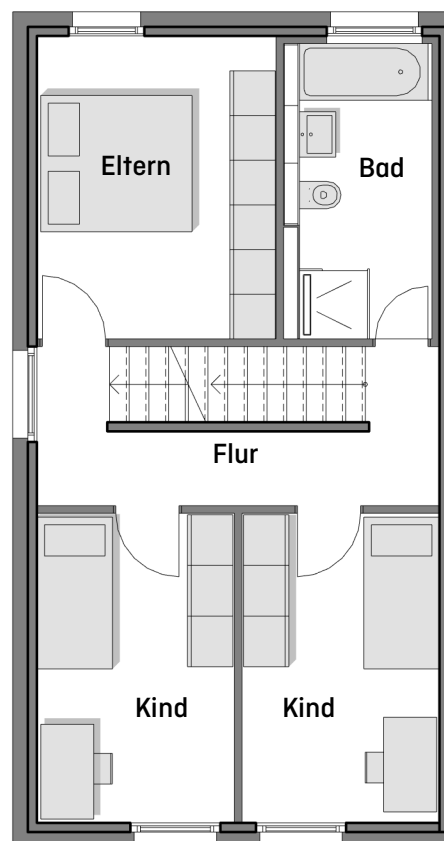
Glashöfe - Sankt Georgen im Schwarzwald

## Reiheneigenheim 01,08,11 Typ Swing Links (Satteldach)

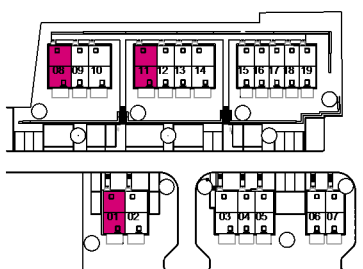
Wohnfläche gesamt 140,02 m<sup>2</sup>

Obergeschoss 48,76 m<sup>2</sup>

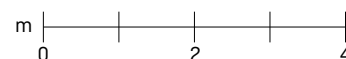
Bad	7,33 m <sup>2</sup>
Eltern	12,64 m <sup>2</sup>
Flur	7,49 m <sup>2</sup>
Kind	10,65 m <sup>2</sup>
Kind	10,65 m <sup>2</sup>



### Übersichtsplan



1:100



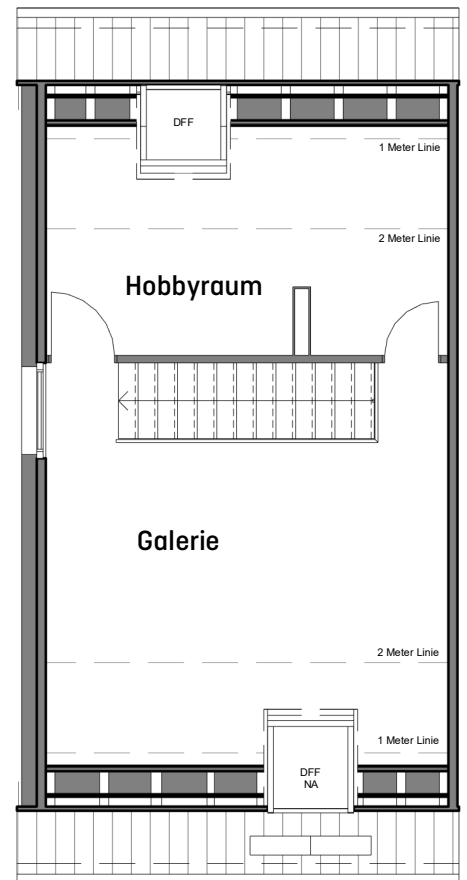
# BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

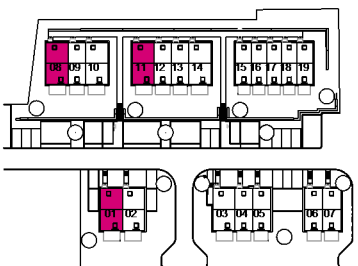
Glashöfe - Sankt Georgen im Schwarzwald

## Reiheneigenheim 01, 08, 11 Typ Swing Links (Satteldach)

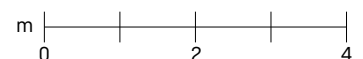
Wohnfläche gesamt	140,02 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	32,74 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Galerie	20,90 m <sup>2</sup>
Hobbyraum	11,84 m <sup>2</sup>



### Übersichtsplan



1:100



Nuebau von 19 REH und DDH mit 19 Carports und 10 Stellplätze  
 Glashöfe (Flurstück: 5/57, 5/63, 5/68)  
 78112 Sankt Georgen im Schwarzwald

Typ "Swing Links"  
 RH Eigenheim 01, 08, 11

### Wohnflächeberechnung

Stand: Typenpläne 31.07.2020

Basis: Verordnung zur Berechnung der Wohnflächen vom 25.11.2003

<b>Untergeschoss</b>	KVR	2,14 m <sup>2</sup>	1,0	2,14 m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss</b>	HWR	1,80 m <sup>2</sup>	1,0	1,80 m <sup>2</sup>
	Küche	13,78 m <sup>2</sup>	1,0	13,78 m <sup>2</sup>
	WC	2,11 m <sup>2</sup>	1,0	2,11 m <sup>2</sup>
	Wohnen/Essen	32,53 m <sup>2</sup>	1,0	32,53 m <sup>2</sup>
<b>Obergeschoss</b>	Bad	7,33 m <sup>2</sup>	1,0	7,33 m <sup>2</sup>
	Eltern	12,64 m <sup>2</sup>	1,0	12,64 m <sup>2</sup>
	Flur	7,49 m <sup>2</sup>	1,0	7,49 m <sup>2</sup>
	Kind	10,65 m <sup>2</sup>	1,0	10,65 m <sup>2</sup>
	Kind	10,65 m <sup>2</sup>	1,0	10,65 m <sup>2</sup>
<b>Dachgeschoss</b>	Galerie	17,74 m <sup>2</sup>	1,0	17,74 m <sup>2</sup>
	Hobbyraum	8,67 m <sup>2</sup>	1,0	8,67 m <sup>2</sup>
				<b>127,53 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse EG (50%)</b>	Terrasse	12,32 m <sup>2</sup>	0,5	6,16 m <sup>2</sup>
<b>Dachgeschoss (50%)</b>	Galerie	6,33 m <sup>2</sup>	0,5	3,17 m <sup>2</sup>
	Hobbyraum	6,33 m <sup>2</sup>	0,5	3,17 m <sup>2</sup>
				<b>12,49 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche RH Eigenheime</b>				<b>140,02 m<sup>2</sup></b>
<b>Untergeschoss</b>	Keller Eigenheime RH 01, 08, 11			46,98 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche RH Eigenheime</b>				<b>46,98 m<sup>2</sup></b>
				694,70 m <sup>3</sup>
<b>Kubatur</b>	RH 01, 08, 11			<b>694,70 m<sup>3</sup></b>

BWK Architekten GmbH

**BWK  
 ARCHI  
 TEKTIEN**

BWK Architekten GmbH  
 Wolframstraße 20  
 D. 70197 Stuttgart  
 T. +49 711 923 69 0  
 www.bwk-architekten.de