

# BAUSTOLZ

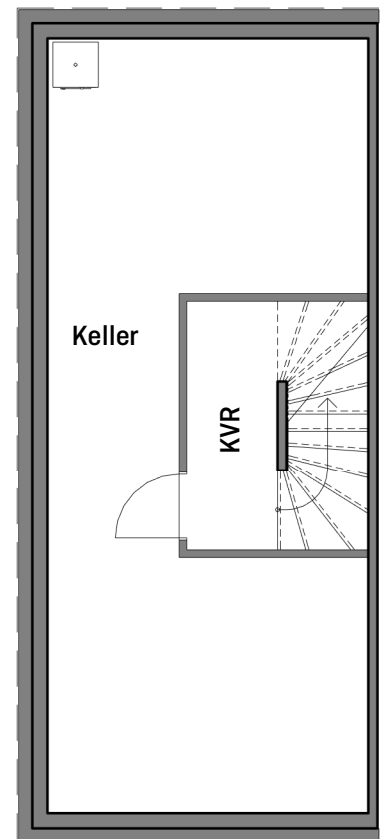
EIN HAUS. EIN PREIS.

Glashöfe - Sankt Georgen im Schwarzwald

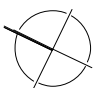
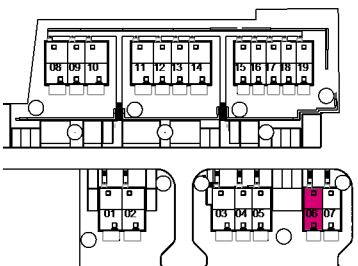
## Reiheneigenheim 06

Typ Jazz Links (Satteldach)

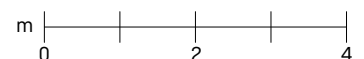
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>113,99 m<sup>2</sup></b>	
Untergeschoss	3,96 m <sup>2</sup>	
<hr/>		
Keller	34,67 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
KVR	3,96 m <sup>2</sup>	3,96 m <sup>2</sup>



### Übersichtsplan



1:100



# BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

Glashöfe - Sankt Georgen im Schwarzwald

## Reiheneigenheim 06

Typ Jazz Links (Satteldach)

Wohnfläche gesamt 113,99 m<sup>2</sup>

Erdgeschoss 45,17 m<sup>2</sup>

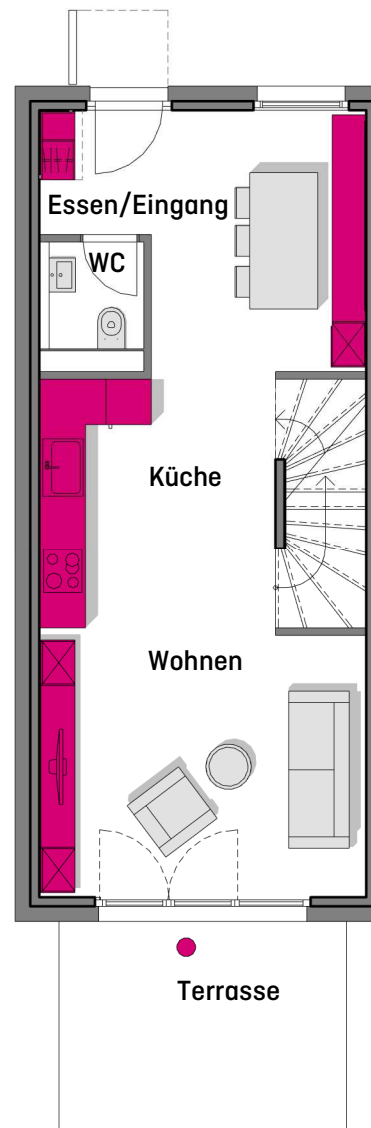
Essen/Eingang 12,39 m<sup>2</sup>

Küche 10,30 m<sup>2</sup>

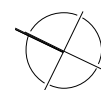
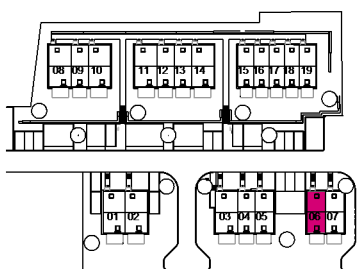
WC 1,95 m<sup>2</sup>

Wohnen 15,22 m<sup>2</sup>

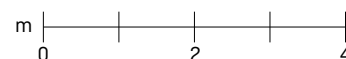
Terrasse 50% 5,32 m<sup>2</sup>



### Übersichtsplan



1:100



# BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

Glashöfe - Sankt Georgen im Schwarzwald

## Reiheneigenheim 06

Typ Jazz Links (Satteldach)

Wohnfläche gesamt **113,99 m<sup>2</sup>**

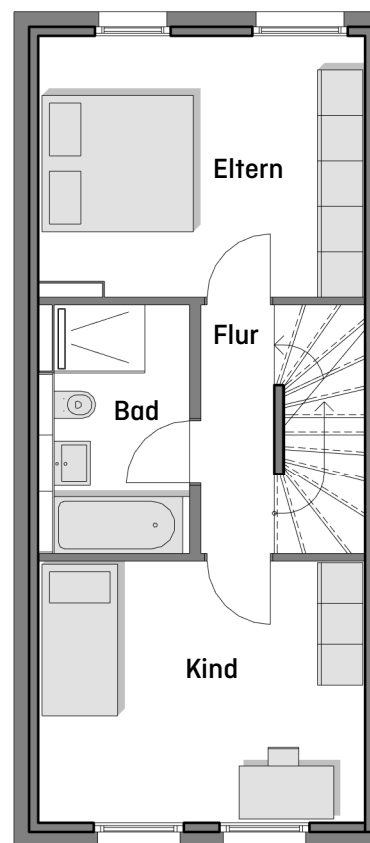
Obergeschoss **39,24 m<sup>2</sup>**

Bad 6,41 m<sup>2</sup>

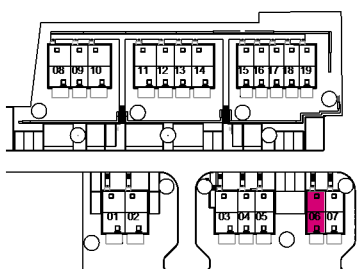
Eltern 14,72 m<sup>2</sup>

Flur 3,20 m<sup>2</sup>

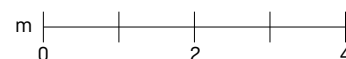
Kind 14,90 m<sup>2</sup>



### Übersichtsplan



1:100



# BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

Glashöfe - Sankt Georgen im Schwarzwald

## Reiheneigenheim 06

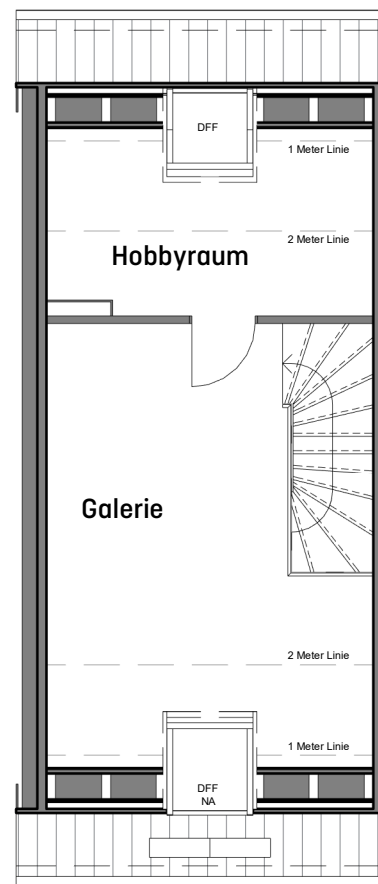
Typ Jazz Links (Satteldach)

Wohnfläche gesamt 113,99 m<sup>2</sup>

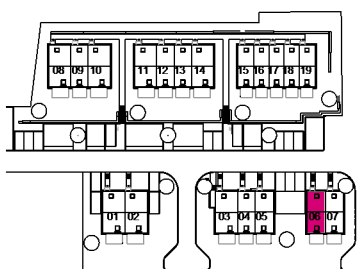
Dachgeschoss 25,63 m<sup>2</sup>

Galerie 18,41 m<sup>2</sup>

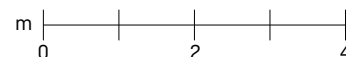
Hobbyraum 7,23 m<sup>2</sup>



### Übersichtsplan



1:100



Nuebau von 19 REH und DDH mit 19 Carports und 10 Stellplätze  
 Glashöfe (Flurstück: 5/57, 5/63, 5/68)  
 78112 Sankt Georgen im Schwarzwald

Typ "Jazz Links"  
 RH Eigenheim 06

### Wohnflächeberechnung

Stand: Typenpläne 31.07.2020

Basis: Verordnung zur Berechnung der Wohnflächen vom 25.11.2003

<b>Untergeschoss</b>	KVR	3,96 m <sup>2</sup>	1,0	3,96 m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss</b>	Essen/Eingang	12,39 m <sup>2</sup>	1,0	12,39 m <sup>2</sup>
	Küche	10,30 m <sup>2</sup>	1,0	10,30 m <sup>2</sup>
	WC	1,95 m <sup>2</sup>	1,0	1,95 m <sup>2</sup>
	Wohnen	15,22 m <sup>2</sup>	1,0	15,22 m <sup>2</sup>
	<b>Obergeschoss</b>	Bad	6,41 m <sup>2</sup>	1,0
	Eltern	14,72 m <sup>2</sup>	1,0	14,72 m <sup>2</sup>
	Flur	3,20 m <sup>2</sup>	1,0	3,20 m <sup>2</sup>
	Kind	14,90 m <sup>2</sup>	1,0	14,90 m <sup>2</sup>
<b>Dachgeschoss</b>	Galerie	15,84 m <sup>2</sup>	1,0	15,84 m <sup>2</sup>
	Hobbyraum	4,65 m <sup>2</sup>	1,0	4,65 m <sup>2</sup>
				<b>103,53 m<sup>2</sup></b>

<b>Terrasse EG (50%)</b>	Terrasse	10,64 m <sup>2</sup>	0,5	5,32 m <sup>2</sup>
<b>Dachgeschoss (50%)</b>	Galerie	5,14 m <sup>2</sup>	0,5	2,57 m <sup>2</sup>
	Hobbyraum	5,14 m <sup>2</sup>	0,5	2,57 m <sup>2</sup>

**10,46 m<sup>2</sup>**

### Wohnfläche RH Eigenheime

**113,99 m<sup>2</sup>**

<b>Untergeschoss</b>	Keller Eigenheime RH 06			34,67 m <sup>2</sup>
----------------------	-------------------------	--	--	----------------------

<b>Nutzfläche RH Eigenheime</b>				<b>34,67 m<sup>2</sup></b>
---------------------------------	--	--	--	----------------------------

575,01 m<sup>3</sup>

<b>Kubatur</b>	RH 06			<b>575,01 m<sup>3</sup></b>
----------------	-------	--	--	-----------------------------

BKW Architekten GmbH

**BWK  
 ARCHI  
 TEKTIEN**

BWK Architekten GmbH  
 Wolframstraße 20  
 D. 70197 Stuttgart  
 T. +49 711 923 69 0  
 www.bwk-architekten.de