

BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

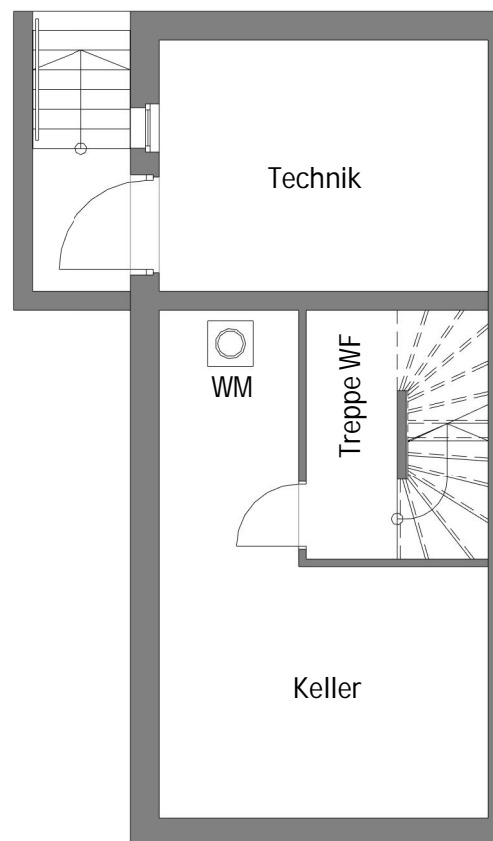
Arkadien Ulm / Dornstadt

Reiheneigenheim 54 Typ Valencia

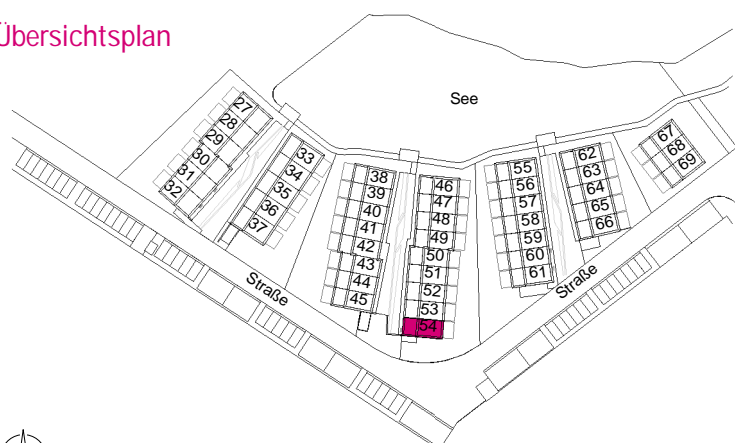
Wohnfläche Gesamt 125,11 m²
Untergeschoss 3,96 m²

Keller	20,66 m ²	0,00 m ²
Technik	14,37 m ²	0,00 m ²
Treppe TK	4,51 m ²	0,00 m ²
Treppe WF	3,96 m ²	3,96 m ²

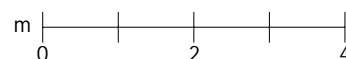
Gesamt 20,66 m²
Nutzfläche



Übersichtsplan



1:100



BAUSTOLZ

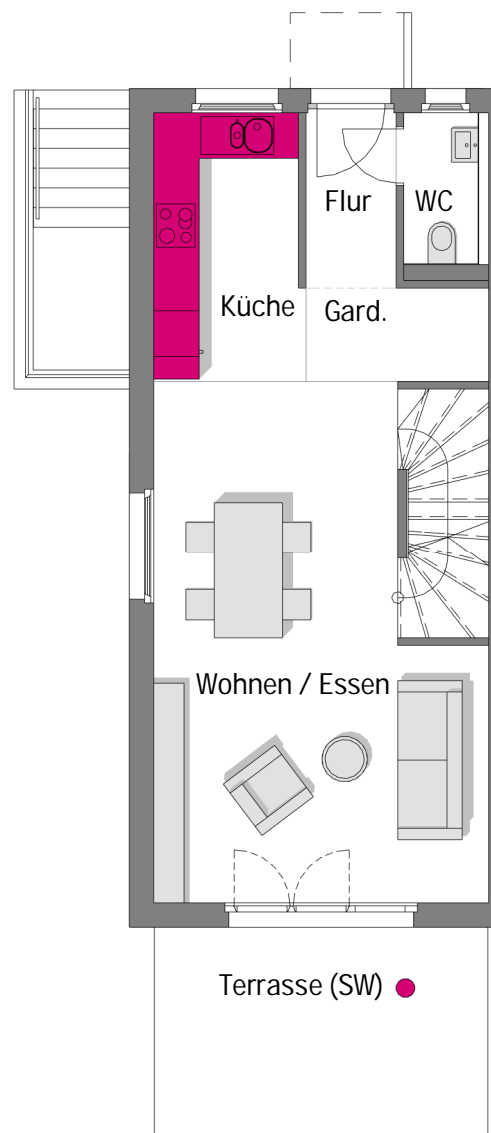
EIN HAUS. EIN PREIS.

Arkadien Ulm / Dornstadt

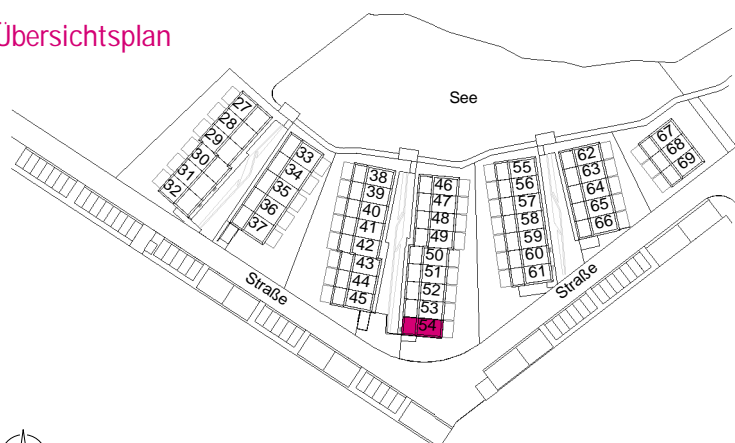
Reiheneigenheim 54 Typ Valencia

Wohnfläche Gesamt 125,11 m²
Erdgeschoss 47,29 m²

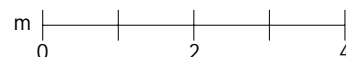
Flur		2,75 m ²
Gard.		2,96 m ²
Küche		6,88 m ²
WC		2,24 m ²
Wohnen / Essen		26,30 m ²
Terrasse (SW)	50%	6,16 m ²



Übersichtsplan



1:100



BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

Arkadien Ulm / Dornstadt

Reiheneigenheim 54 Typ Valencia

Wohnfläche Gesamt 125,11 m²

Obergeschoss 40,55 m²

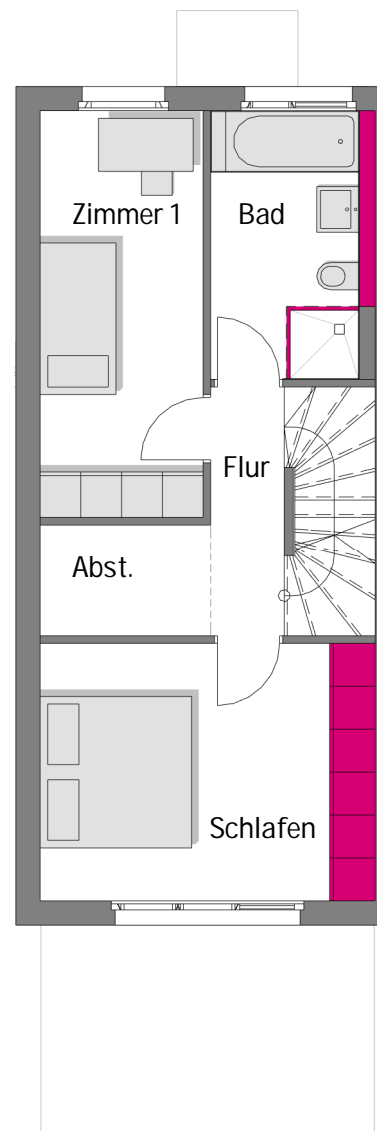
Abst. 3,33 m²

Bad 7,47 m²

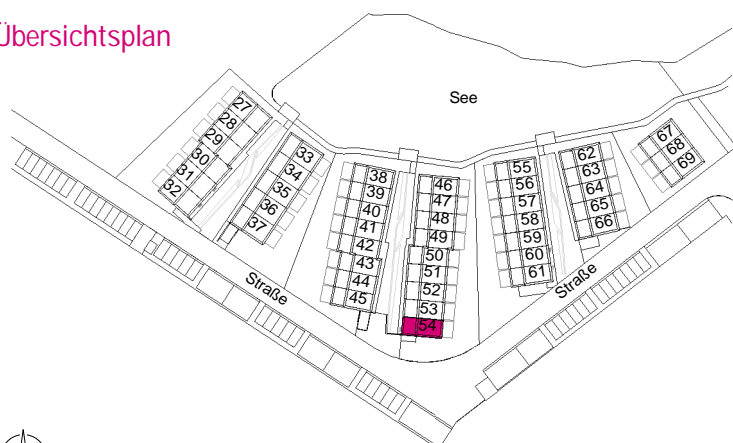
Flur 3,20 m²

Schlafen 15,03 m²

Zimmer 1 11,52 m²



Übersichtsplan



1:100

m 0 2 4

BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

Arkadien Ulm / Dornstadt

Reiheneigenheim 54 Typ Valencia

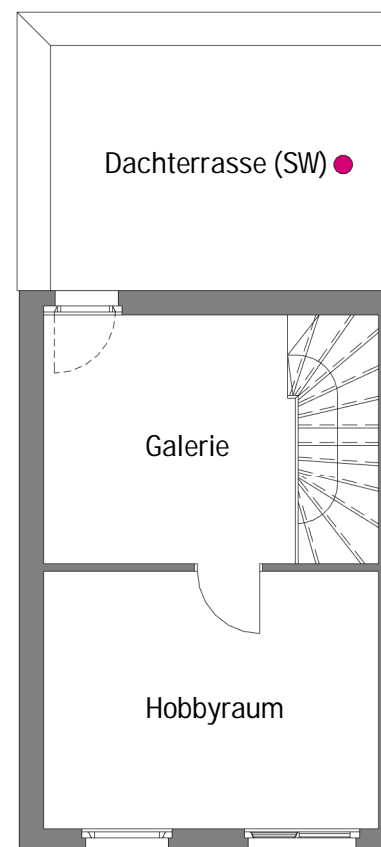
Wohnfläche Gesamt 125,11 m²

Dachgeschoss 33,30 m²

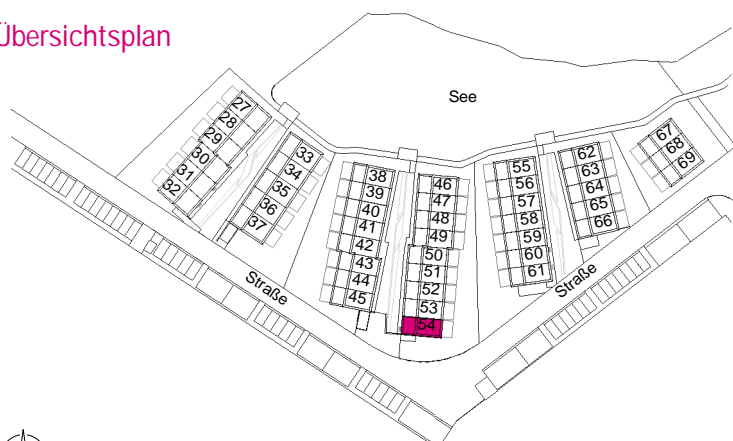
Galerie 10,94 m²

Hobbyraum 15,03 m²

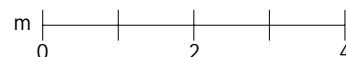
Dachterrasse (SW) 50% 7,33 m²



Übersichtsplan



1:100



Neubau von 43 RH mit Stellplätzen und Carports
 Arkadien (Flurstück: 1693/40, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 25, 24, 23, 22, 21)
 89160 Dornstadt

Typ "Valencia"
 RH Eigenheim 54

Wohnflächenberechnung

Stand: Typenpläne Stand Oktober 2016
 Basis: Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche vom 25.11.2003

Untergeschoss	Treppe WF	3,96 m ²	1,0	3,96 m ²
Erdgeschoss	Flur	2,75 m ²	1,0	2,75 m ²
	Gard.	2,96 m ²	1,0	2,96 m ²
	Küche	6,88 m ²	1,0	6,88 m ²
	WC	2,24 m ²	1,0	2,24 m ²
	Wohnen / Essen	26,30 m ²	1,0	26,30 m ²
Obergeschoss	Abst.	3,33 m ²	1,0	3,33 m ²
	Bad	7,47 m ²	1,0	7,47 m ²
	Flur	3,20 m ²	1,0	3,20 m ²
	Schlafen	15,03 m ²	1,0	15,03 m ²
	Zimmer 1	11,52 m ²	1,0	11,52 m ²
Dachgeschoss	Galerie	10,94 m ²	1,0	10,94 m ²
	Hobbyraum	15,03 m ²	1,0	15,03 m ²
				111,61 m ²
Terrasse EG (50%)	Terrasse (SW)	12,32 m ²	0,5	6,16 m ²
Terrasse DG (50%)	Dachterrasse (SW)	14,67 m ²	0,5	7,33 m ²
				13,49 m ²
Gesamt Nutzfläche	Technik	14,37 m ²	0,0	0,00 m ²
Gesamt Nutzfläche	Treppe TK	4,51 m ²	0,0	0,00 m ²
				0,00 m ²
Keller Eigenheime RH 54				0,00 m ²
Wohnfläche RH Eigenheime				125,11 m ²
Untergeschoss				20,66 m ²
Nutzfläche RH Eigenheime	RH 54			20,66 m ²
				547,26 m ³
Kubatur				547,26 m ³