

BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

AUGSBURG OBERHAUSEN

zwischen Meierweg und Zirbelstraße
Neubau 7 Mehrfamilienhäuser
und 30 Reiheneigenheime
mit gemeinsamer TG

GRUNDRISS HAUSTYP VALENCIA REH 12

Erdgeschoss

Flur	2,75 m ²
WC	2,21 m ²
Gard.	2,77 m ²
Küche	6,88 m ²
Wohnen/Essen	26,30 m ²
Terrasse 50 %	5,28 m ²
	<hr/>
	46,19 m ²

Obergeschoss

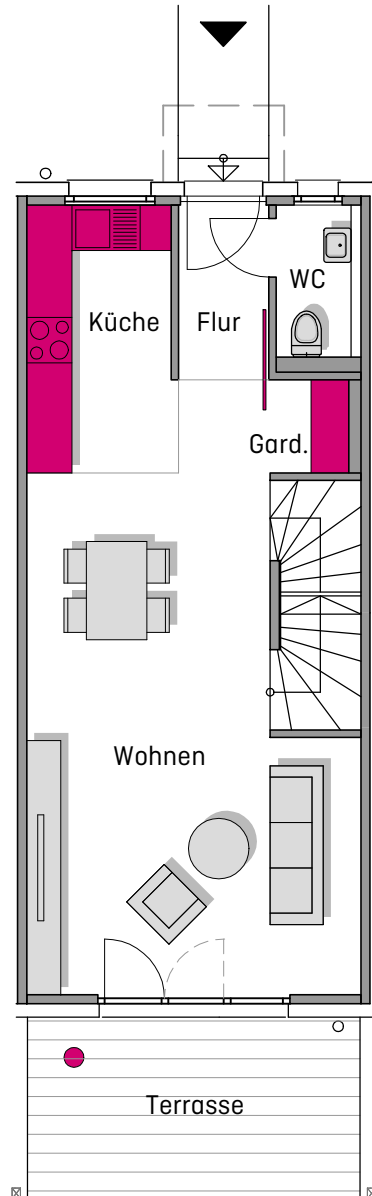
Bad	7,41 m ²
Zimmer 1	11,52 m ²
Flur	3,20 m ²
Abst.	3,33 m ²
Schlafen	15,03 m ²
	<hr/>
	40,49 m ²

Dachgeschoss

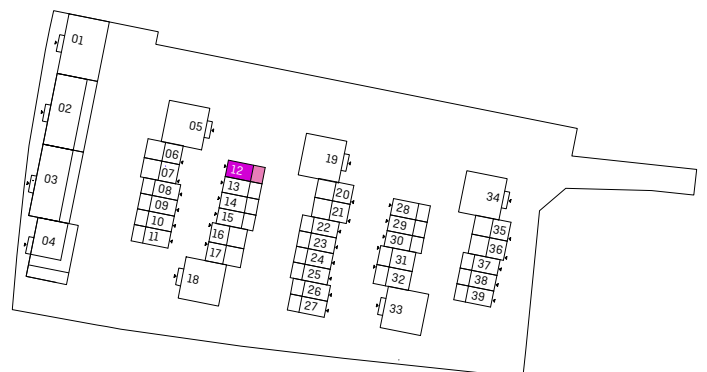
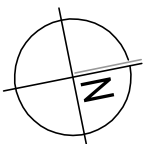
Hobbyraum	15,65 m ²
Galerie	10,63 m ²
Dachterrasse 50 %	7,17 m ²
	<hr/>
	33,45 m ²

Wohnfläche gesamt 120,13 m²

Flur UG	3,96 m ²
Kellerraum	36,69 m ²
	<hr/>
Nutzfläche UG gesamt	40,65 m ²



M. 1:100
0 0,5 1,0 2,5 5,0



BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

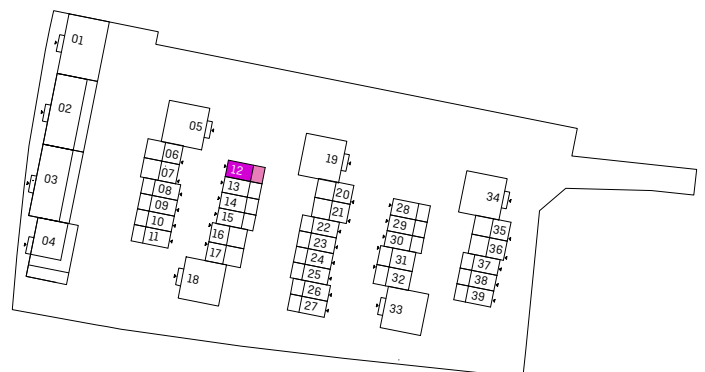
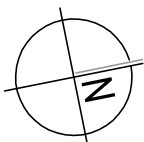
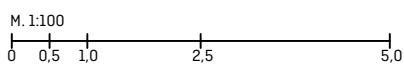
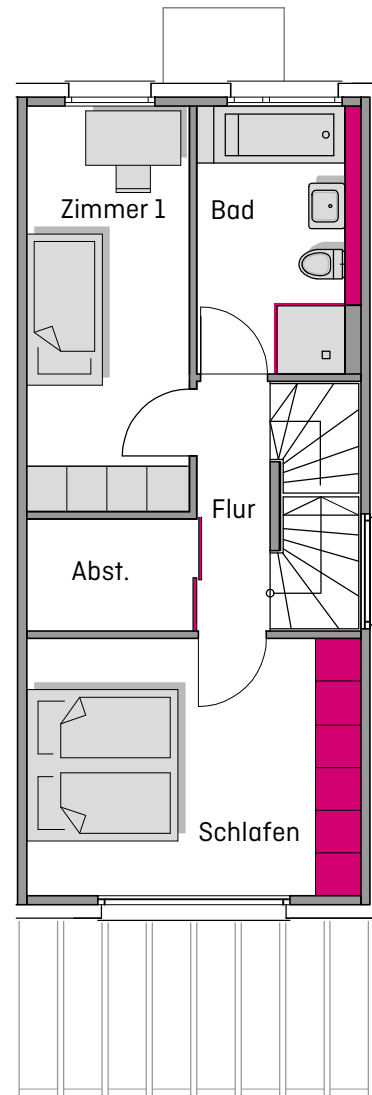
AUGSBURG OBERHAUSEN

zwischen Meierweg und Zirbelstraße
Neubau 7 Mehrfamilienhäuser
und 30 Reiheneigenheime
mit gemeinsamer TG

GRUNDRISS HAUSTYP VALENCIA REH 12

Obergeschoss

Bad	7,41 m ²
Zimmer 1	11,52 m ²
Flur	3,20 m ²
Abst.	3,33 m ²
Schlafen	15,03 m ²
Obergeschoss gesamt	40,49 m ²



BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

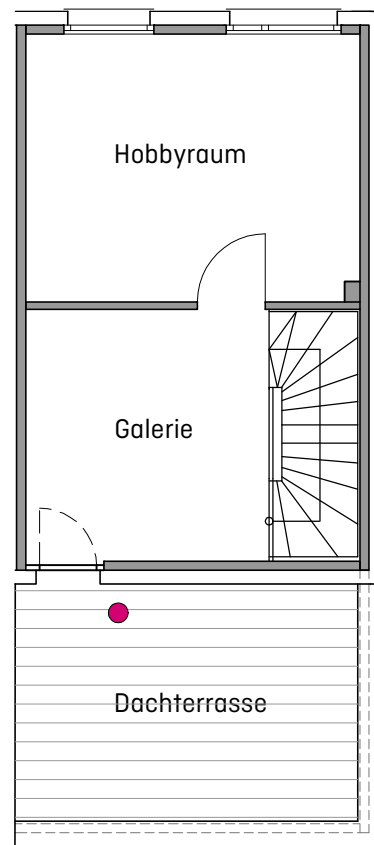
AUGSBURG OBERHAUSEN

zwischen Meierweg und Zirbelstraße
Neubau 7 Mehrfamilienhäuser
und 30 Reiheneigenheime
mit gemeinsamer TG

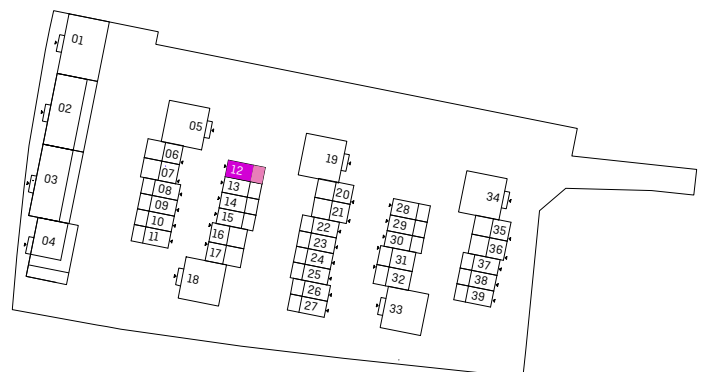
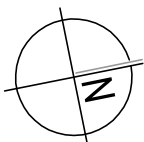
GRUNDRISS HAUSTYP VALENCIA REH 12

Dachgeschoss

Hobbyraum	15,65 m ²
Galerie	10,63 m ²
Dachterrasse 50 %	7,17 m ²
Dachgeschoss gesamt	33,45 m ²



M. 1:100
0 0,5 1,0 2,5 5,0



BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

AUGSBURG OBERHAUSEN

zwischen Meierweg und Zirbelstraße
Neubau 7 Mehrfamilienhäuser
und 30 Reiheneigenheime
mit gemeinsamer TG

GRUNDRISS HAUSTYP VALENCIA REH 12

Untergeschoss

Flur UG	3,96 m ²
Kellerraum	36,69 m ²
Nutzfläche UG gesamt	40,65 m ²

