

## OFFENBACH

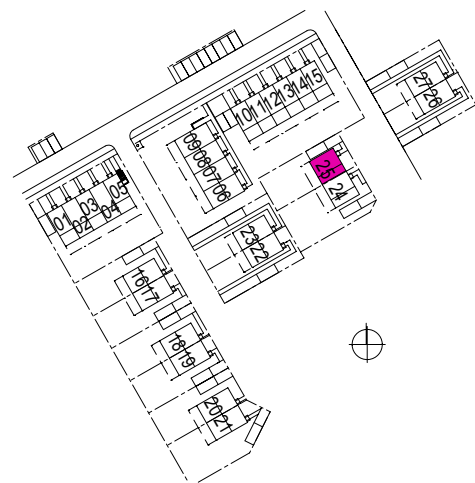
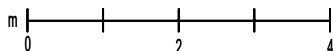
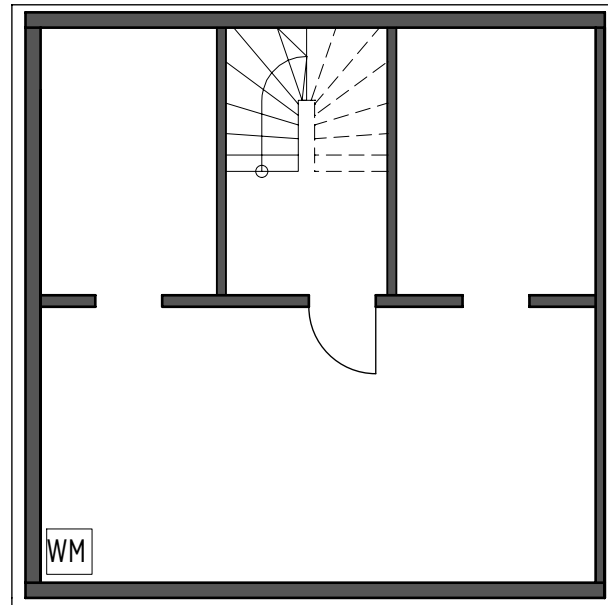
Dr. Rosa Goldschmidt Strasse  
Neubau von 27 Reiheneigenheimen

## GRUNDRISS REIHENEIGENHEIM 25 TYP SEVILLA

Untergeschoss

Flur	3.54 m <sup>2</sup>
WF Untergeschoss gesamt	3.54 m <sup>2</sup>

UG Keller	
Keller 1	8.53 m <sup>2</sup>
Keller 2	9.04 m <sup>2</sup>
Keller 3	27.01 m <sup>2</sup>
Nutzfläche gesamt	44.58 m <sup>2</sup>



## OFFENBACH

Dr. Rosa Goldschmidt Strasse  
Neubau von 27 Reiheneigenheimen

## GRUNDRISS REIHENEIGENHEIM 25 TYP SEVILLA

### Erdgeschoss

Flur	2.74 m <sup>2</sup>
Garderobe	2.96 m <sup>2</sup>
Küche	9.32 m <sup>2</sup>
WC	2.24 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	31.49 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	8.96 m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss gesamt</b>	<b>57.71 m<sup>2</sup></b>

### Obergeschoss

Bad	8.33 m <sup>2</sup>
Schlafen	14.11 m <sup>2</sup>
Flur	3.50 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	9.32 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13.18 m <sup>2</sup>
<b>Obergeschoss gesamt</b>	<b>48.44 m<sup>2</sup></b>

### Dachgeschoss

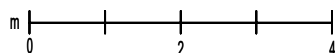
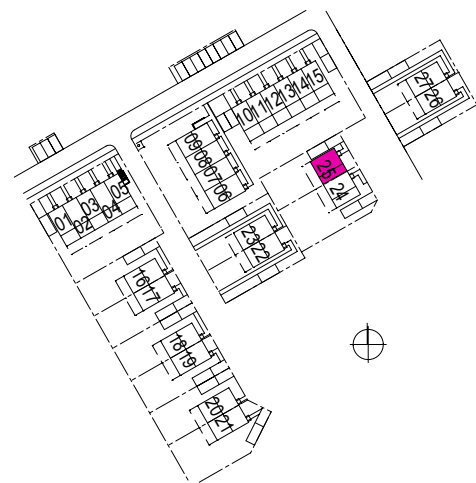
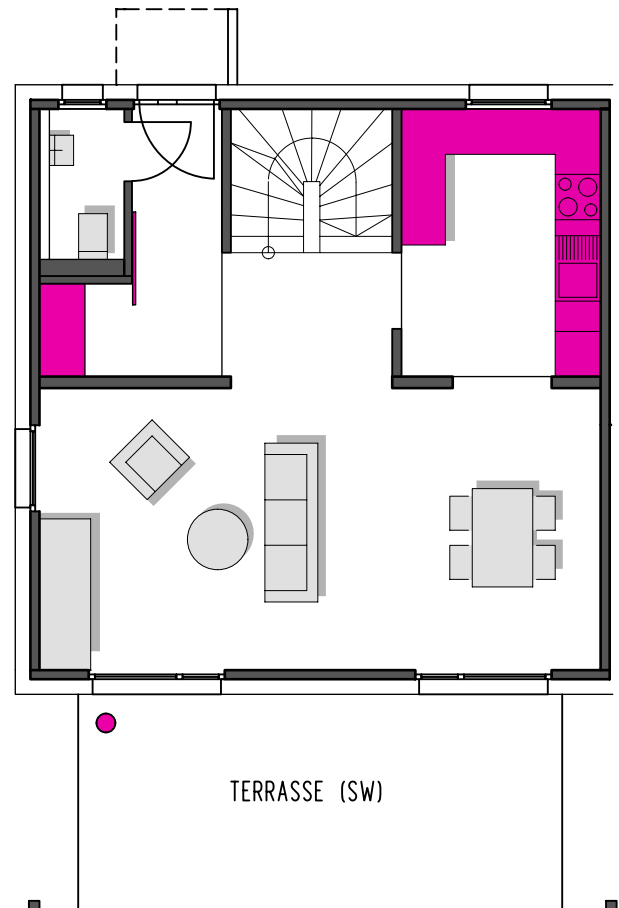
Galerie	30.55 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 50%	8.74 m <sup>2</sup>
<b>Dachgeschoss gesamt</b>	<b>39.29 m<sup>2</sup></b>

### Untergeschoss

Flur	3.54 m <sup>2</sup>
<b>WF Untergeschoss gesamt</b>	<b>3.54 m<sup>2</sup></b>

Wohnfläche Reiheneigenheim - Typ Sevilla 148.98m<sup>2</sup>

MÜLLBOXEN (SW)



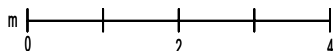
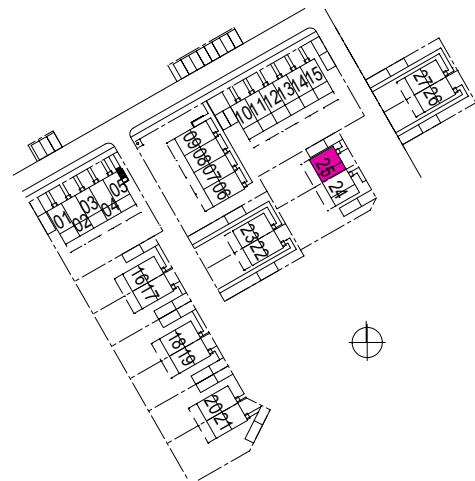
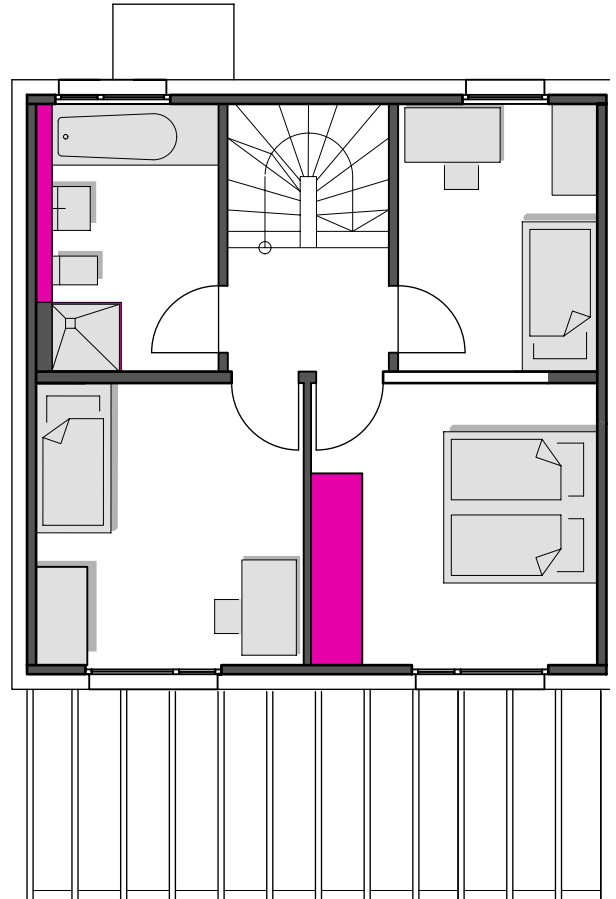
## OFFENBACH

Dr. Rosa Goldschmidt Strasse  
Neubau von 27 Reiheneigenheimen

## GRUNDRISS REIHENEIGENHEIM 25 TYP SEVILLA

Obergeschoss

Bad	8.33 m <sup>2</sup>
Schlafen	14.11 m <sup>2</sup>
Flur	3.50 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	9.32 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13.18 m <sup>2</sup>
Obergeschoss gesamt	48.44 m <sup>2</sup>



## OFFENBACH

Dr. Rosa Goldschmidt Strasse  
Neubau von 27 Reiheneigenheimen

## GRUNDRISS REIHENEIGENHEIM 25 TYP SEVILLA

Dachgeschoss

Galerie	30.55 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 50%	8.74 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss gesamt	39.29 m <sup>2</sup>

