

## OFFENBACH

Dr. Rosa Goldschmidt Strasse  
Neubau von 27 Reiheneigenheimen

## GRUNDRISS REIHENEIGENHEIM 02 TYP VALENCIA

### Erdgeschoss

Flur	2.74 m <sup>2</sup>
Garderobe	2.96 m <sup>2</sup>
Küche	6.82 m <sup>2</sup>
WC	2.24 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	26.35 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	6.16 m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss gesamt</b>	<b>47.27 m<sup>2</sup></b>

### Obergeschoss

Bad	7.48 m <sup>2</sup>
Schlafen	15.02 m <sup>2</sup>
Flur	3.20 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11.52 m <sup>2</sup>
Abst.	3.33 m <sup>2</sup>
<b>Obergeschoss gesamt</b>	<b>40.55 m<sup>2</sup></b>

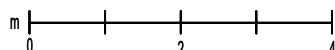
### Dachgeschoss

Galerie	10.96 m <sup>2</sup>
Hobbyraum	15.64 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 50%	7.11 m <sup>2</sup>
<b>Dachgeschoss gesamt</b>	<b>33.71 m<sup>2</sup></b>

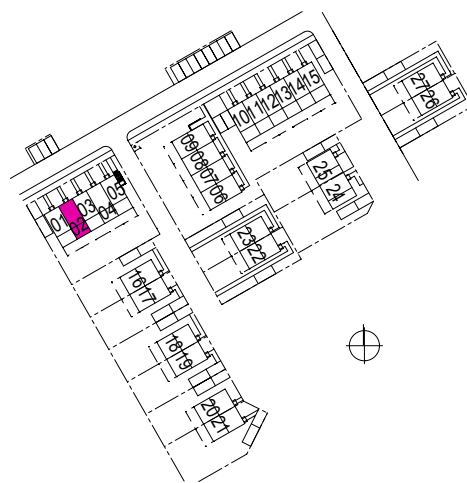
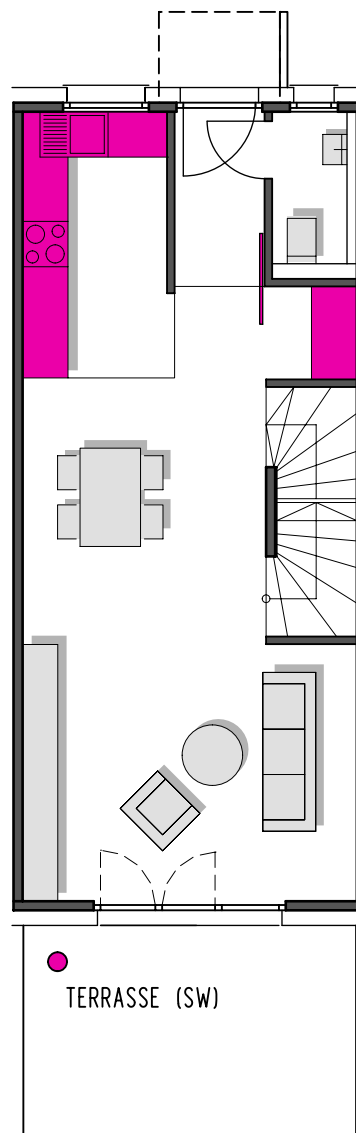
### Untergeschoss

Flur	3.96 m <sup>2</sup>
<b>WF Untergeschoss gesamt</b>	<b>3.96 m<sup>2</sup></b>

Wohnfläche Reiheneigenheim - Typ Valencia 125.48m<sup>2</sup>



MÜLLBOXEN (SW)



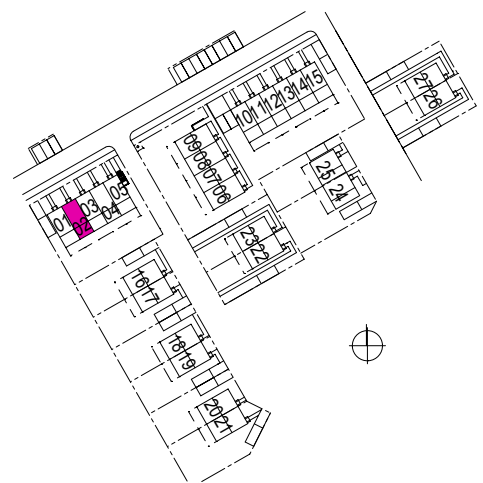
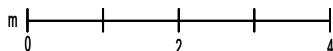
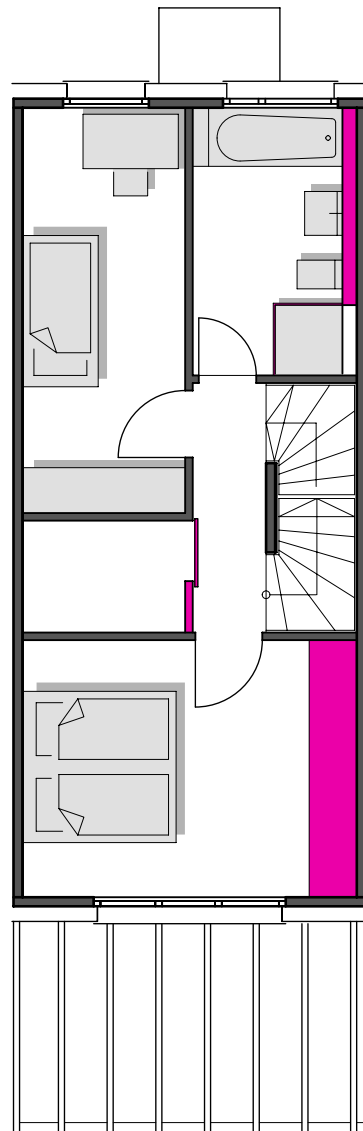
## OFFENBACH

Dr. Rosa Goldschmidt Strasse  
Neubau von 27 Reiheneigenheimen

## GRUNDRISS REIHENEIGENHEIM 02 TYP VALENCIA

Obergeschoss

Bad	7.48 m <sup>2</sup>
Schlafen	15.02 m <sup>2</sup>
Flur	3.20 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11.52 m <sup>2</sup>
Abst.	3.33 m <sup>2</sup>
<b>Obergeschoss gesamt</b>	<b>40.55 m<sup>2</sup></b>



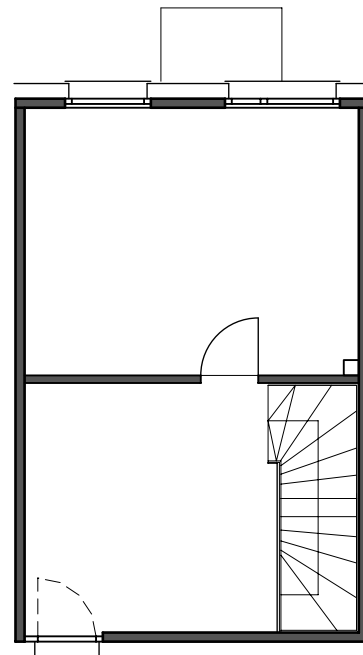
## OFFENBACH

Dr. Rosa Goldschmidt Strasse  
Neubau von 27 Reiheneigenheimen

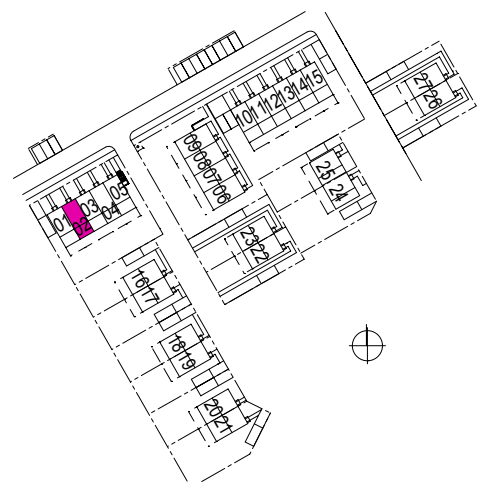
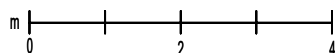
## GRUNDRISS REIHENEIGENHEIM 02 TYP VALENCIA

Dachgeschoss

Galerie	10.96 m <sup>2</sup>
Hobbyraum	15.64 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 50%	7.11 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss gesamt	33.71 m <sup>2</sup>



●  
DACHTERRASSE (SW)



## OFFENBACH

Dr. Rosa Goldschmidt Strasse  
Neubau von 27 Reiheneigenheimen

### GRUNDRISS REIHENEIGENHEIM 02 TYP VALENCIA

Untergeschoss

Flur	3.96 m <sup>2</sup>
WF Untergeschoss gesamt	3.96 m <sup>2</sup>
Keller	36.12 m <sup>2</sup>
Nutzfläche gesamt	36.12 m <sup>2</sup>

