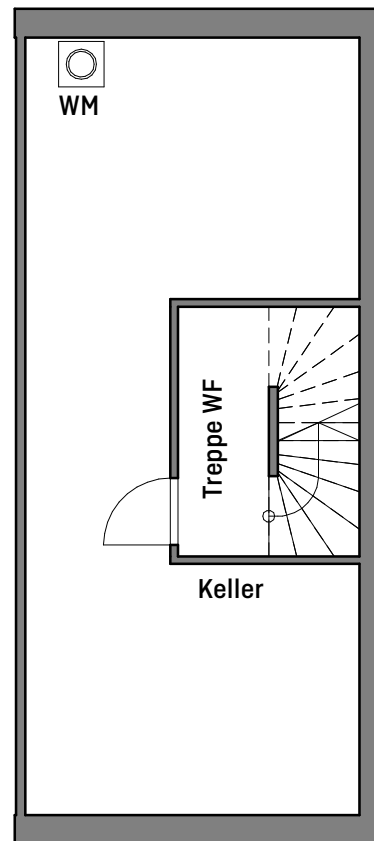


GRUNDRISS
EIGENHEIM
TYP VALENCIA

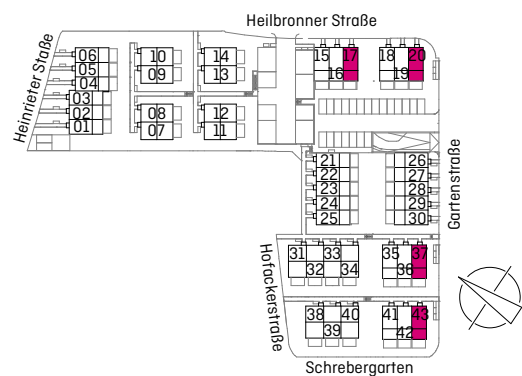
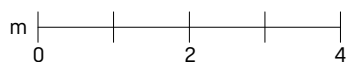
17, 20, 37, 43

Untergeschoss

Keller	36,69 m ²	0,00 m ²
Treppe WF	3,96 m ²	3,96 m ²
Gesamt Wohnfläche	3,96 m²	
Keller	36,69 m ²	
Gesamt Nutzfläche	36,69 m²	



1 : 100

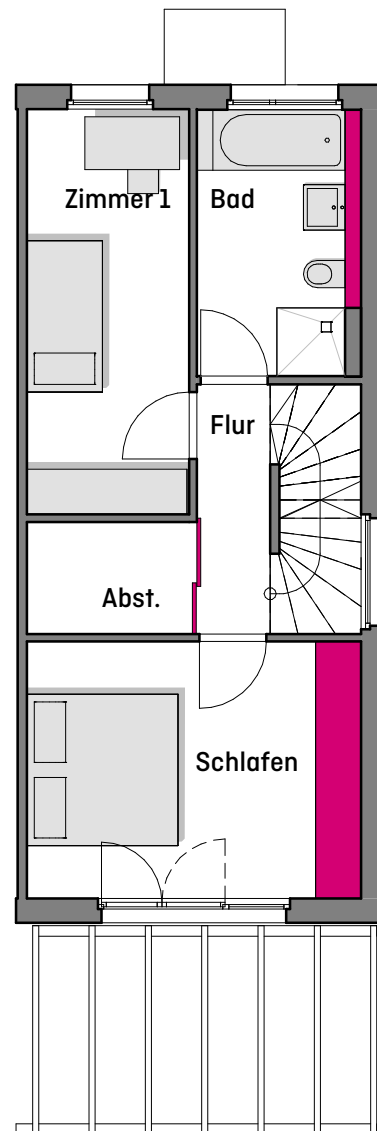


GRUNDRISS
EIGENHEIM
TYP VALENCIA

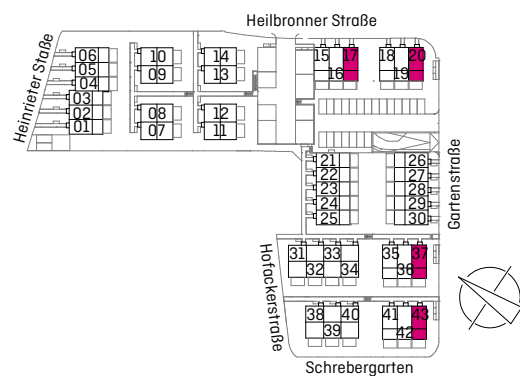
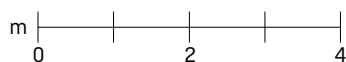
17, 20, 37, 43

Obergeschoss

Abst.	3,33 m ²
Bad	7,45 m ²
Flur	3,20 m ²
Schlafen	15,03 m ²
Zimmer 1	11,52 m ²
Gesamt Wohnfläche	40,53 m²



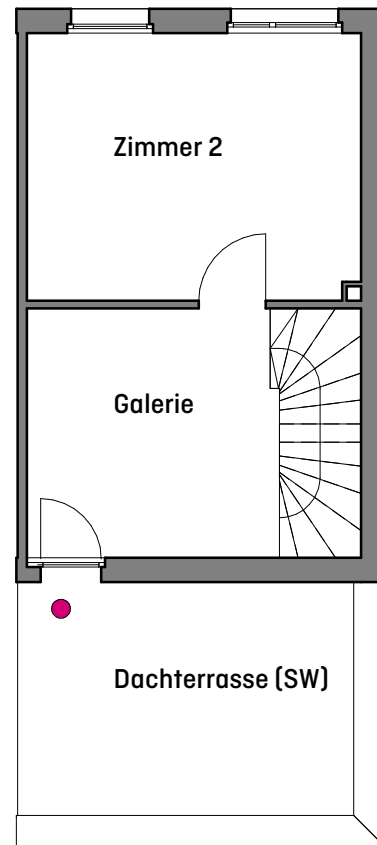
1 : 100



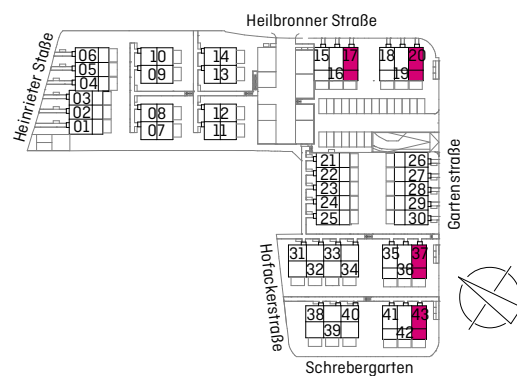
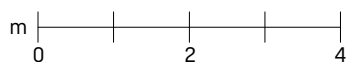
GRUNDRISS
EIGENHEIM
TYP VALENCIA

17, 20, 37, 43

Dachgeschoss		
Galerie		10,89 m ²
Zimmer 2		15,65 m ²
Dachterrasse	50%	7,02 m ²
(SW)		
Gesamt Wohnfläche		33,56 m ²



1 : 100



Neubau von 43 Doppelhaushälften + Reihenhauseigenheimen mit Tiefgarage
 Gartenstraße / Heilbronner Straße (Flurstücke 353/1, 353/2, 355, 355/1)
 74232 Abstatt

Typ "Valencia"

RH Eigenheim 17, 20, 37, 43

Wohnflächenberechnung

Stand: Typenpläne Stand März 2018

Basis: Verordnung zur Berechnung der Wohnflächen vom 25.11.2003

Untergeschoss	Treppe WF	3,96 m ²	1,0	3,96 m ²
Erdgeschoss	Flur	2,75 m ²	1,0	2,75 m ²
	Gard.	2,78 m ²	1,0	2,78 m ²
	Küche	6,88 m ²	1,0	6,88 m ²
	WC	2,23 m ²	1,0	2,23 m ²
	Wohnen / Essen	26,30 m ²	1,0	26,30 m ²
	Obergeschoss	Abst.	3,33 m ²	1,0
Bad		7,45 m ²	1,0	7,45 m ²
Flur		3,20 m ²	1,0	3,20 m ²
Schlafen		15,03 m ²	1,0	15,03 m ²
Zimmer 1		11,52 m ²	1,0	11,52 m ²
Dachgeschoss	Galerie	10,89 m ²	1,0	10,89 m ²
	Zimmer 2	15,65 m ²	1,0	15,65 m ²
				111,97 m²
Terrasse EG (50%)	Terrasse (SW)	12,32 m ²	0,5	6,16 m ²
Dachterrasse DG 50%	Dachterrasse (SW)	14,04 m ²	0,5	7,02 m ²
				13,18 m²
Wohnfläche RH Eigenheim				125,15 m²
Untergeschoss	Keller Eigenheime 17, 20, 37, 43			36,69 m ²
Nutzfläche RH Eigenheim				36,69 m²
<hr/>				
Kubatur (BRI)	RH 17, 20, 37, 43			565,48 m³