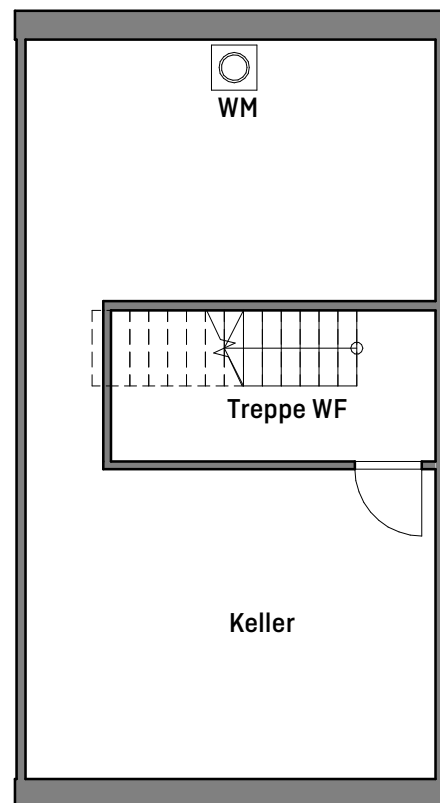


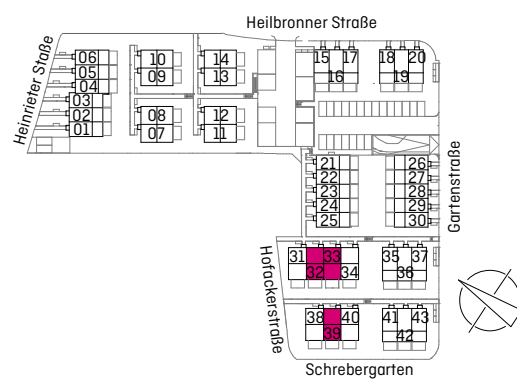
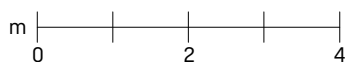
**GRUNDRISS  
EIGENHEIM  
TYP BARCELONA 32, 33, 39**

**Untergeschoss**

Keller	43,26 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Treppe WF	5,33 m <sup>2</sup>	5,33 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt Wohnfläche</b>	<b>5,33 m<sup>2</sup></b>	
Keller	43,26 m <sup>2</sup>	
<b>Gesamt Nutzfläche</b>	<b>43,26 m<sup>2</sup></b>	



1 : 100



### GRUNDRISS EIGENHEIM TYP BARCELONA **32, 33, 39**

#### Untergeschoss

Treppe WF	5,33 m <sup>2</sup>
	<b>5,33 m<sup>2</sup></b>

#### Erdgeschoss

Flur	3,23 m <sup>2</sup>
Gard.	3,35 m <sup>2</sup>
Küche	9,56 m <sup>2</sup>
WC	2,23 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	30,74 m <sup>2</sup>
Terrasse (SW) 50%	6,16 m <sup>2</sup>
	<b>55,26 m<sup>2</sup></b>

#### Obergeschoss

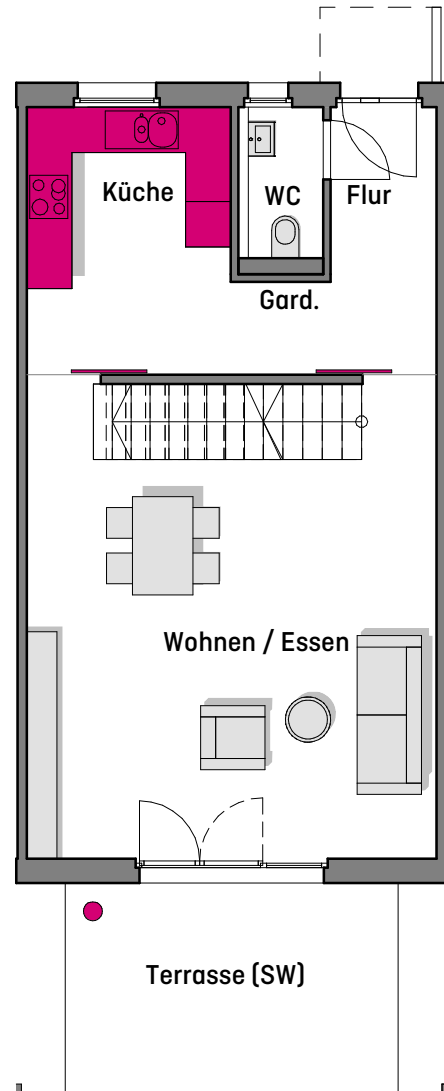
Bad	6,83 m <sup>2</sup>
Flur	8,00 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,72 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,85 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,85 m <sup>2</sup>
	<b>48,26 m<sup>2</sup></b>

#### Dachgeschoss

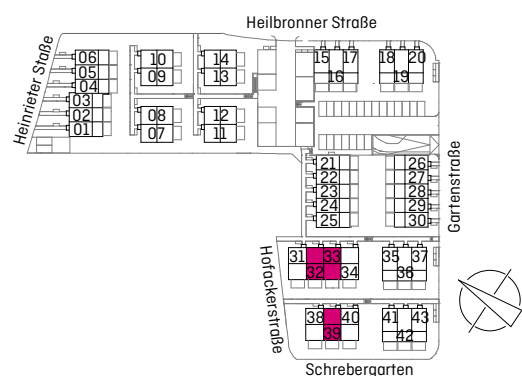
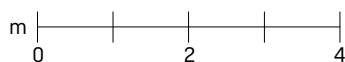
Galerie	21,95 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 50% (SW)	13,28 m <sup>2</sup>
	<b>35,23 m<sup>2</sup></b>

#### Gesamt

Wohnfläche **144,08 m<sup>2</sup>**



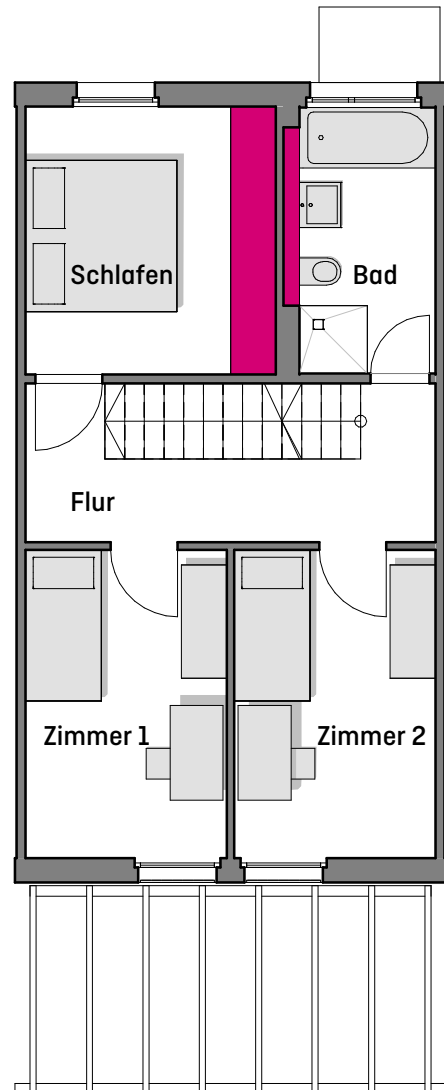
1 : 100



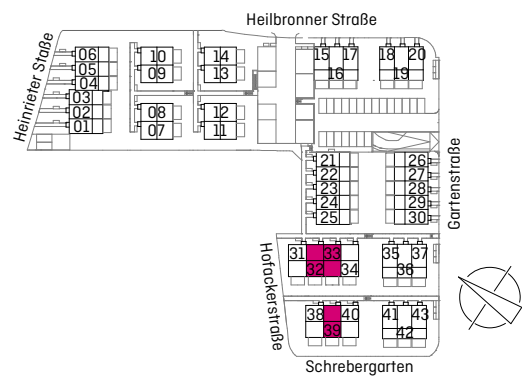
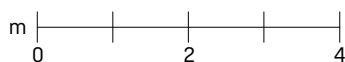
**GRUNDRISS  
EIGENHEIM  
TYP BARCELONA 32, 33, 39**

**Obergeschoss**

Bad	6,83 m <sup>2</sup>
Flur	8,00 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,72 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,85 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,85 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt Wohnfläche</b>	<b>48,26 m<sup>2</sup></b>

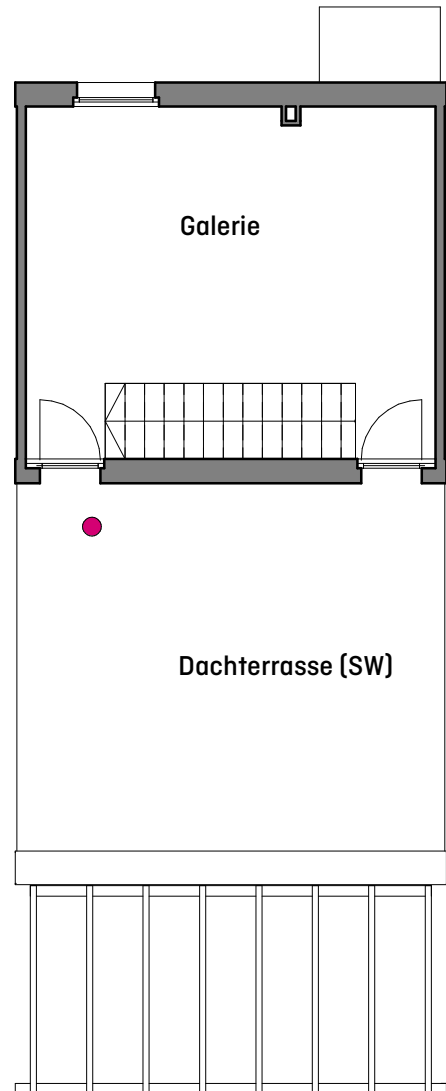


1 : 100

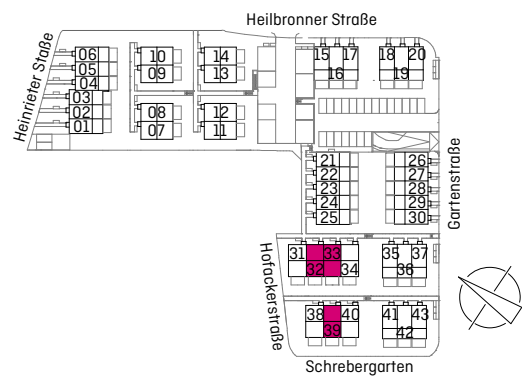
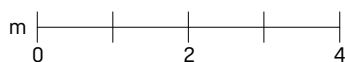


**GRUNDRISS  
EIGENHEIM  
TYP BARCELONA 32, 33, 39**

<b>Dachgeschoss</b>		
Galerie		21,95 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	50%	13,28 m <sup>2</sup>
	(SW)	
<b>Gesamt Wohnfläche</b>		<b>35,23 m<sup>2</sup></b>



1 : 100



Neubau von 43 Doppelhaushälften + Reiheneigenheimen mit Tiefgarage  
 Gartenstraße / Heilbronner Straße ( Flurstücke 353/1, 353/2, 355, 355/1 )  
 74232 Abstatt

**Typ "Barcelona"**

RH Eigenheime 32, 33, 39

**Wohnflächenberechnung**

Stand: Typenpläne Stand Oktober 2016

Basis: Verordnung zur Berechnung der Wohnflächen vom 25.11.2003

<b>Untergeschoss</b>	Treppe WF	5,33 m <sup>2</sup>	1,0	5,33 m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss</b>	Flur	3,23 m <sup>2</sup>	1,0	3,23 m <sup>2</sup>
	Gard.	3,35 m <sup>2</sup>	1,0	3,35 m <sup>2</sup>
	Küche	9,56 m <sup>2</sup>	1,0	9,56 m <sup>2</sup>
	WC	2,23 m <sup>2</sup>	1,0	2,23 m <sup>2</sup>
	Wohnen / Essen	30,74 m <sup>2</sup>	1,0	30,74 m <sup>2</sup>
<b>Obergeschoss</b>	Bad	6,83 m <sup>2</sup>	1,0	6,83 m <sup>2</sup>
	Flur	8,00 m <sup>2</sup>	1,0	8,00 m <sup>2</sup>
	Schlafen	11,72 m <sup>2</sup>	1,0	11,72 m <sup>2</sup>
	Zimmer 1	10,85 m <sup>2</sup>	1,0	10,85 m <sup>2</sup>
	Zimmer 2	10,85 m <sup>2</sup>	1,0	10,85 m <sup>2</sup>
<b>Dachgeschoss</b>	Galerie	21,95 m <sup>2</sup>	1,0	21,95 m <sup>2</sup>
				<b>124,64 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse EG (50%)</b>	Terrasse (SW)	12,32 m <sup>2</sup>	0,5	6,16 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse DG (50%)</b>	Dachterrasse (SW)	26,56 m <sup>2</sup>	0,5	13,28 m <sup>2</sup>
				<b>19,44 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche RH Eigenheime</b>				<b>144,08 m<sup>2</sup></b>
<b>Untergeschoss</b>	Keller Eigenheim 32, 33, 39			43,26 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche RH Eigenheime</b>				<b>43,26 m<sup>2</sup></b>
<hr/>				
<b>Kubatur (BRI)</b>	RH 32, 33, 39			<b>612,46 m<sup>3</sup></b>

BWK.Architekten GmbH