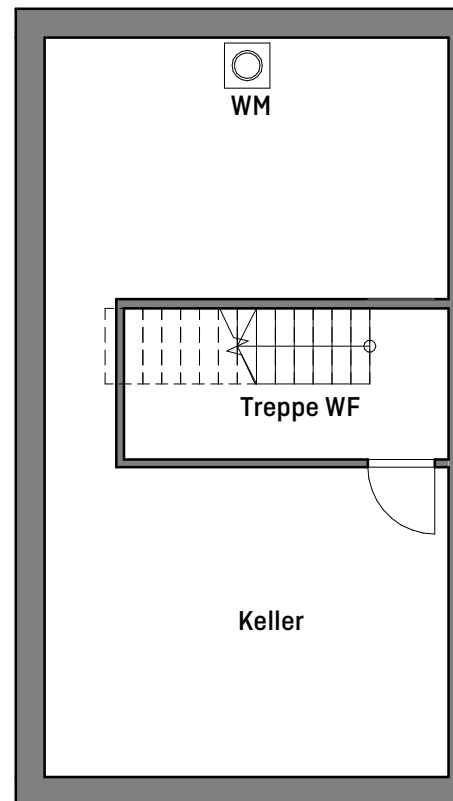


**GRUNDRISS
EIGENHEIM
TYP BARCELONA** **31, 38**

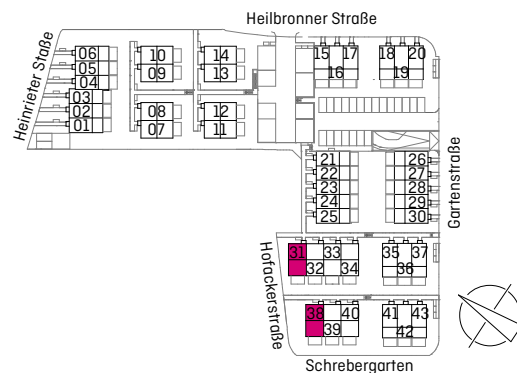
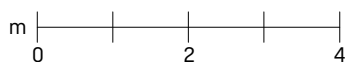
Untergeschoss

Keller	42,48 m ²	0,00 m ²
Treppe WF	5,33 m ²	5,33 m ²
Gesamt Wohnfläche	5,33 m²	

Keller	42,48 m ²
Gesamt Nutzfläche	42,48 m²



1 : 100



GRUNDRISS EIGENHEIM TYP BARCELONA

31, 38

Untergeschoss

Treppe WF	5,33 m ²
	5,33 m²

Erdgeschoss

Flur	3,23 m ²
Gard.	3,35 m ²
Küche	9,56 m ²
WC	2,23 m ²
Wohnen / Essen	30,74 m ²
Terrasse (SW) 50%	6,16 m ²
	55,26 m²

Obergeschoss

Bad	6,83 m ²
Flur	8,00 m ²
Schlafen	11,72 m ²
Zimmer 1	10,85 m ²
Zimmer 2	10,85 m ²
	48,26 m²

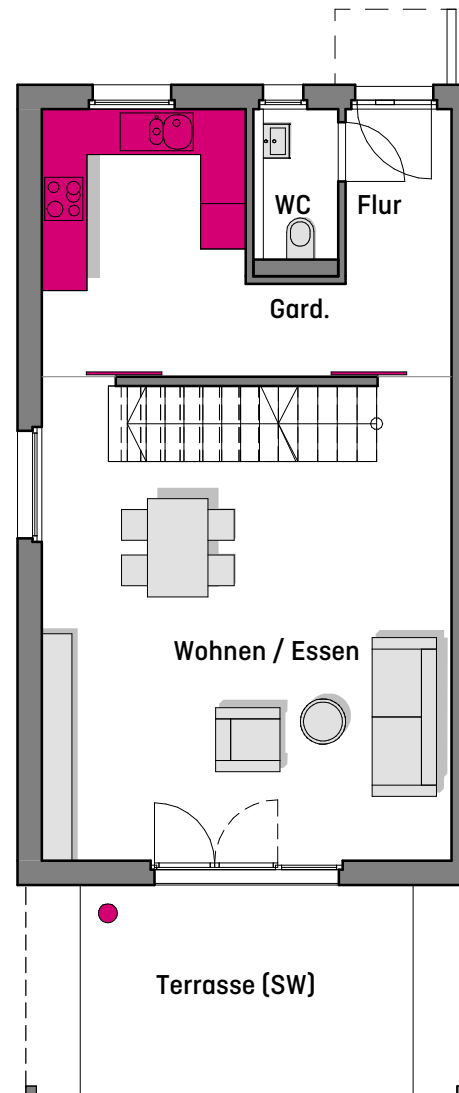
Dachgeschoss

Galerie	21,95 m ²
Dachterrasse 50% (SW)	13,45 m ²
	35,39 m²

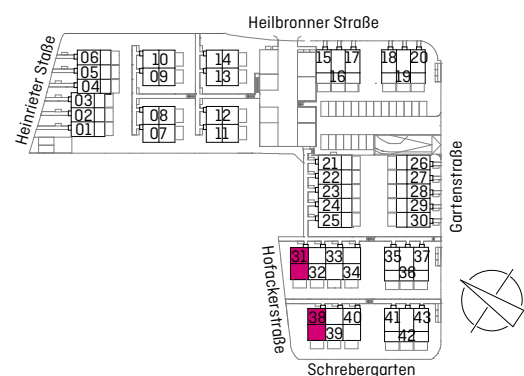
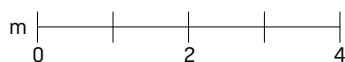
Gesamt

Wohnfläche

144,24 m²



1 : 100

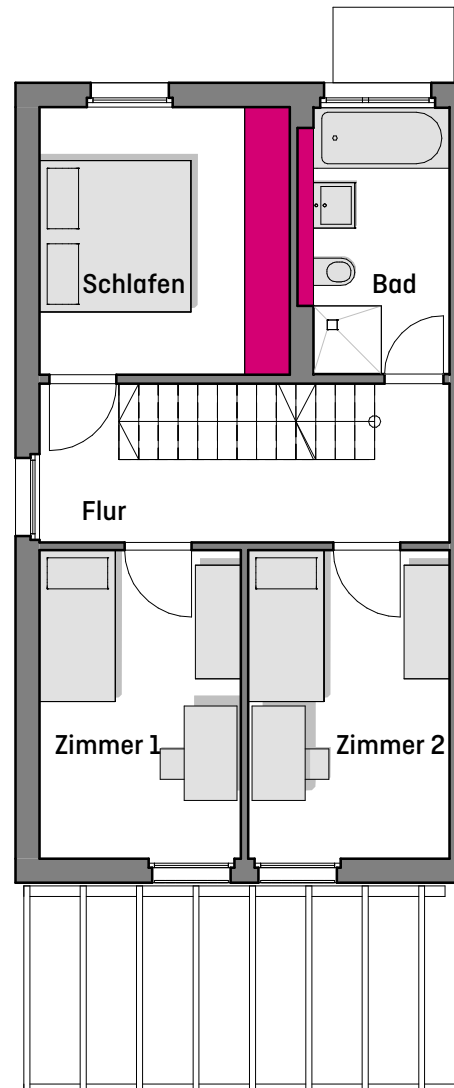


**GRUNDRISS
EIGENHEIM
TYP BARCELONA**

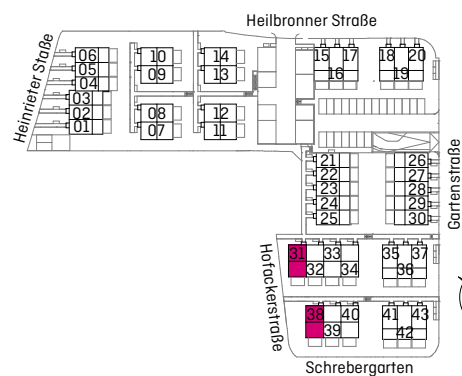
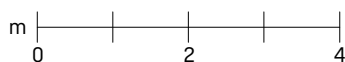
31, 38

Obergeschoss

Bad	6,83 m ²
Flur	8,00 m ²
Schlafen	11,72 m ²
Zimmer 1	10,85 m ²
Zimmer 2	10,85 m ²
Gesamt Wohnfläche	48,26 m²



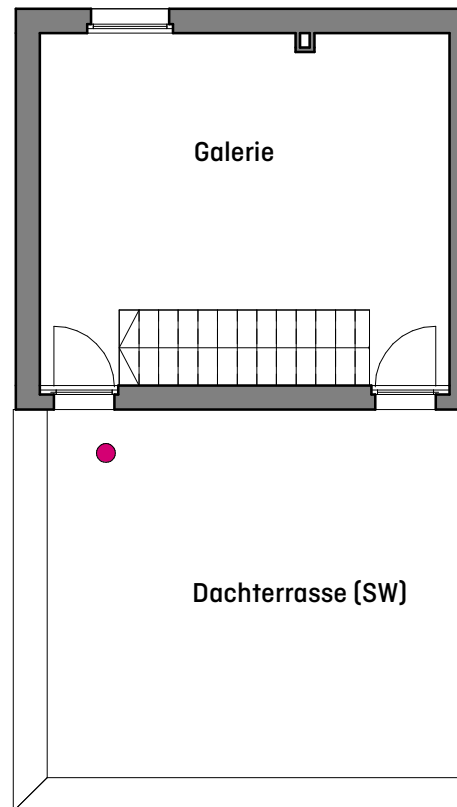
1 : 100



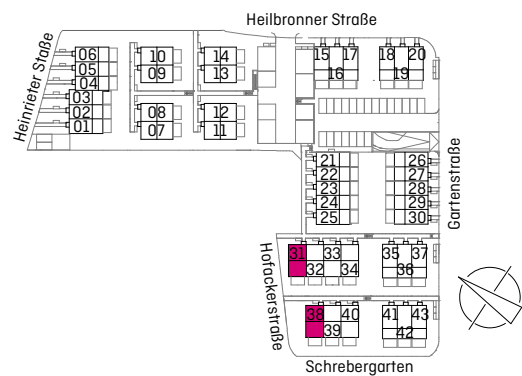
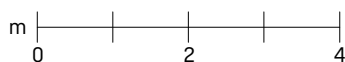
**GRUNDRISS
EIGENHEIM
TYP BARCELONA** **31, 38**

Dachgeschoss

Galerie		21,95 m ²
Dachterrasse	50%	13,45 m ²
(SW)		
Gesamt Wohnfläche		35,39 m²



1 : 100



Neubau von 43 Doppelhaushälften + Reiheneigenheimen mit Tiefgarage
 Gartenstraße / Heilbronner Straße (Flurstücke 353/1, 353/2, 355, 355/1)
 74232 Abstatt

Typ "Barcelona"

RH Eigenheime 31, 38

Wohnflächenberechnung

Stand: Typenpläne Stand Oktober 2016

Basis: Verordnung zur Berechnung der Wohnflächen vom 25.11.2003

Untergeschoss	Treppe WF	5,33 m ²	1,0	5,33 m ²
Erdgeschoss	Flur	3,23 m ²	1,0	3,23 m ²
	Gard.	3,35 m ²	1,0	3,35 m ²
	Küche	9,56 m ²	1,0	9,56 m ²
	WC	2,23 m ²	1,0	2,23 m ²
	Wohnen / Essen	30,74 m ²	1,0	30,74 m ²
Obergeschoss	Bad	6,83 m ²	1,0	6,83 m ²
	Flur	8,00 m ²	1,0	8,00 m ²
	Schlafen	11,72 m ²	1,0	11,72 m ²
	Zimmer 1	10,85 m ²	1,0	10,85 m ²
	Zimmer 2	10,85 m ²	1,0	10,85 m ²
Dachgeschoss	Galerie	21,95 m ²	1,0	21,95 m ²
				124,64 m²
Terrasse EG (50%)	Terrasse (SW)	12,32 m ²	0,5	6,16 m ²
Terrasse DG (50%)	Dachterrasse (SW)	26,90 m ²	0,5	13,45 m ²
				19,61 m²
Wohnfläche RH Eigenheime				144,24 m²
Untergeschoss	Keller Eigenheim 31, 38			42,48 m ²
Nutzfläche RH Eigenheime				42,48 m²
<hr/>				
Kubatur (BRI)	RH 31, 38			631,21 m³

BWK.Architekten GmbH