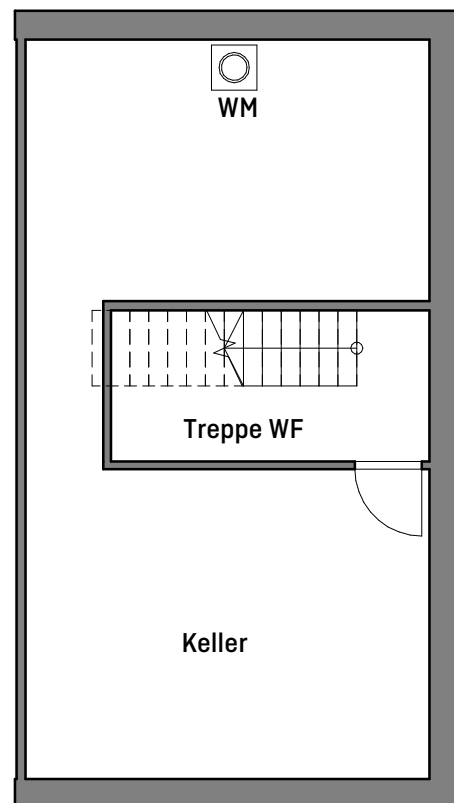


**GRUNDRISS
EIGENHEIM
TYP BARCELONA** **34, 40**

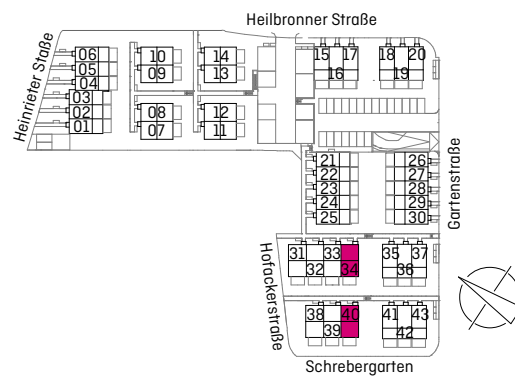
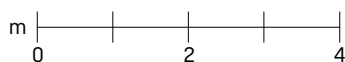
Untergeschoss

Keller	42,66 m ²	0,00 m ²
Treppe WF	5,17 m ²	5,17 m ²
Gesamt Wohnfläche	5,17 m²	

Keller	42,66 m ²
Gesamt Nutzfläche	42,66 m²



1 : 100



GRUNDRISS EIGENHEIM TYP BARCELONA **34, 40**

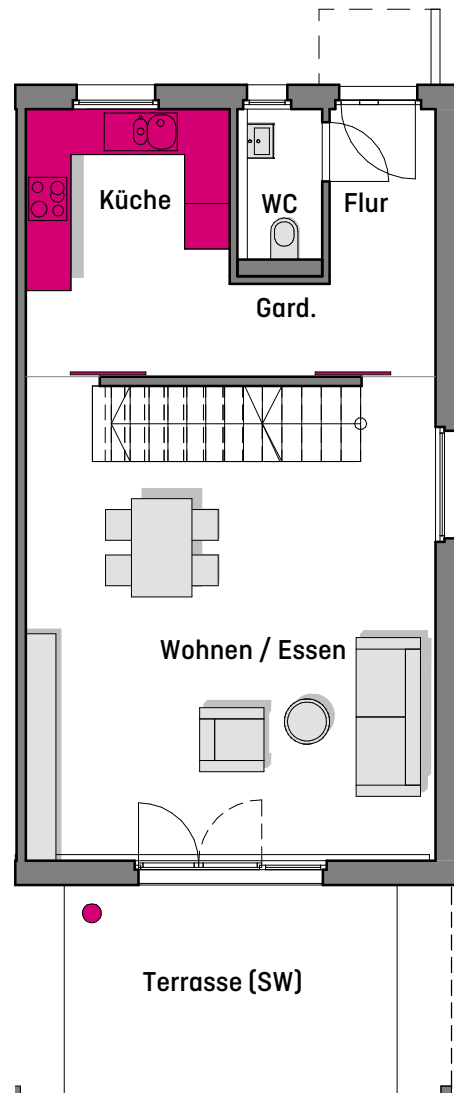
Untergeschoss	
Treppe WF	5,17 m ²
<hr/>	
	5,17 m ²

Erdgeschoss	
Flur	3,05 m ²
Gard.	3,25 m ²
Küche	9,56 m ²
WC	2,23 m ²
Wohnen / Essen	29,81 m ²
Terrasse (SW) 50%	6,16 m ²
<hr/>	
	54,05 m ²

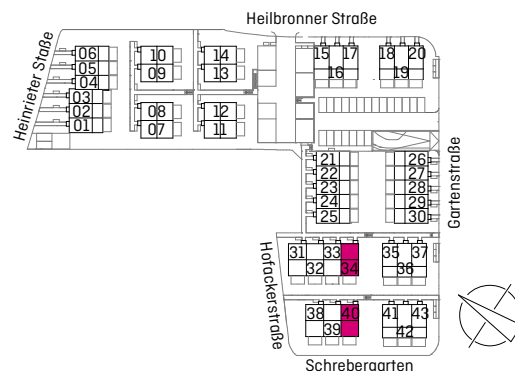
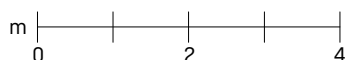
Obergeschoss	
Bad	6,83 m ²
Flur	8,00 m ²
Schlafen	11,72 m ²
Zimmer 1	10,85 m ²
Zimmer 2	10,85 m ²
<hr/>	
	48,26 m ²

Dachgeschoss	
Galerie	21,95 m ²
Dachterrasse 50% (SW)	13,64 m ²
<hr/>	
	35,59 m ²

Gesamt Wohnfläche	143,06 m²
--------------------------	-----------------------------



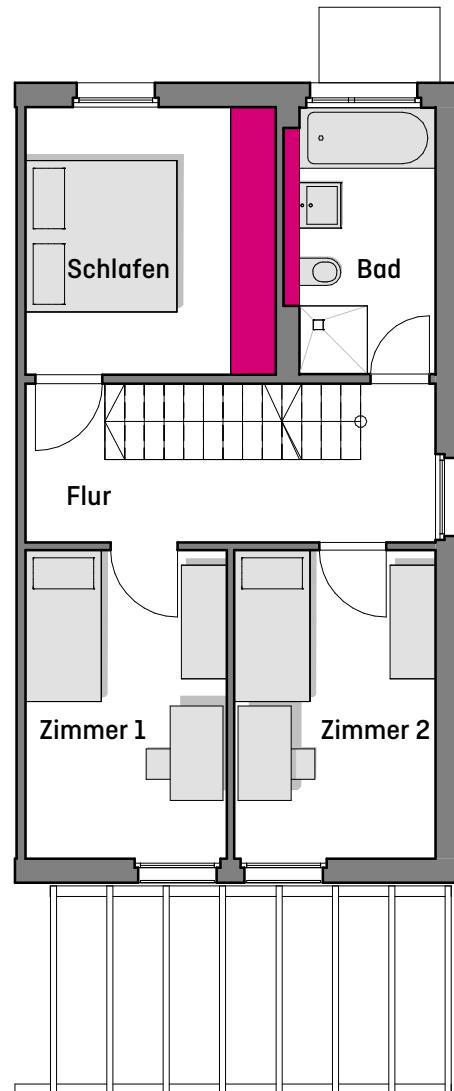
1:100



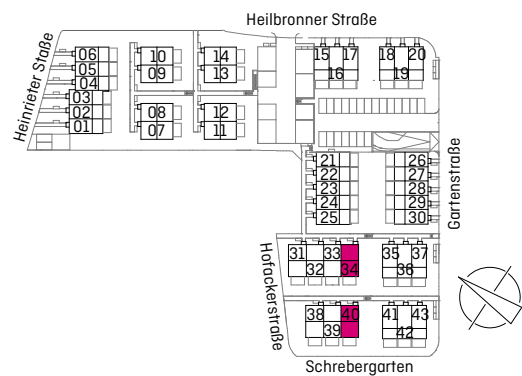
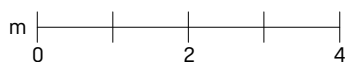
**GRUNDRISS
EIGENHEIM
TYP BARCELONA** **34, 40**

Obergeschoss

Bad	6,83 m ²
Flur	8,00 m ²
Schlafen	11,72 m ²
Zimmer 1	10,85 m ²
Zimmer 2	10,85 m ²
Gesamt Wohnfläche	48,26 m²

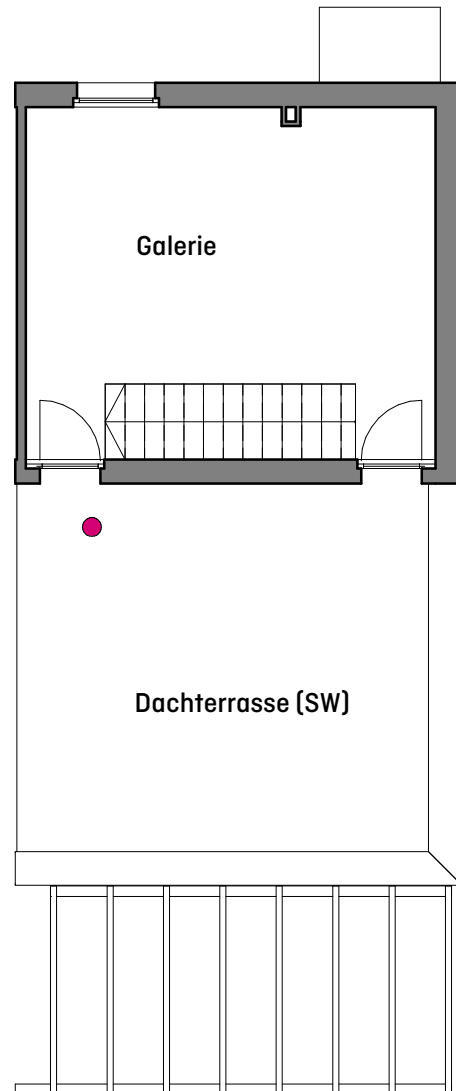


1 : 100

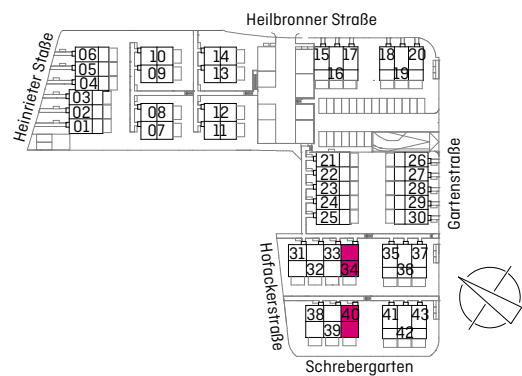
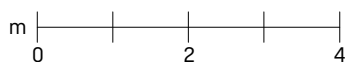


GRUNDRISS
EIGENHEIM
TYP BARCELONA **34,40**

Dachgeschoss		
Galerie		21,95 m ²
Dachterrasse	50%	13,64 m ²
(SW)		
Gesamt Wohnfläche		35,59 m²



1 : 100



Neubau von 43 Doppelhaushälften + Reiheneigenheimen mit Tiefgarage
 Gartenstraße / Heilbronner Straße (Flurstücke 353/1, 353/2, 355, 355/1)
 74232 Abstatt

Typ "Barcelona"

RH Eigenheime 34, 40

Wohnflächenberechnung

Stand: Typenpläne Stand Oktober 2016

Basis: Verordnung zur Berechnung der Wohnflächen vom 25.11.2003

Untergeschoss	Treppe WF	5,17 m ²	1,0	5,17 m ²
Erdgeschoss	Flur	3,05 m ²	1,0	3,05 m ²
	Gard.	3,25 m ²	1,0	3,25 m ²
	Küche	9,56 m ²	1,0	9,56 m ²
	WC	2,23 m ²	1,0	2,23 m ²
	Wohnen / Essen	29,81 m ²	1,0	29,81 m ²
Obergeschoss	Bad	6,83 m ²	1,0	6,83 m ²
	Flur	8,00 m ²	1,0	8,00 m ²
	Schlafen	11,72 m ²	1,0	11,72 m ²
	Zimmer 1	10,85 m ²	1,0	10,85 m ²
	Zimmer 2	10,85 m ²	1,0	10,85 m ²
Dachgeschoss	Galerie	21,95 m ²	1,0	21,95 m ²
				123,26 m²
Terrasse EG (50%)	Terrasse (SW)	12,32 m ²	0,5	6,16 m ²
Terrasse DG (50%)	Dachterrasse (SW)	27,28 m ²	0,5	13,64 m ²
				19,80 m²
Wohnfläche RH Eigenheime				143,06 m²
Untergeschoss	Keller Eigenheim 34, 40			42,66 m ²
Nutzfläche RH Eigenheime				42,66 m²
<hr/>				
Kubatur (BRI)	RH 34, 40			631,21 m³

BWK.Architekten GmbH