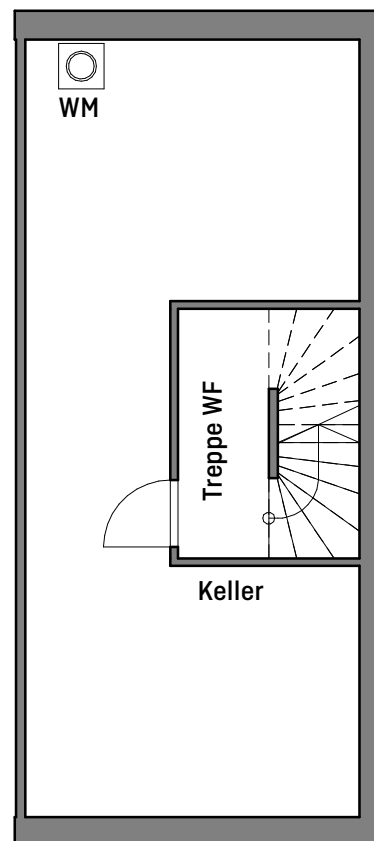


**GRUNDRISS  
EIGENHEIM  
TYP VALENCIA**

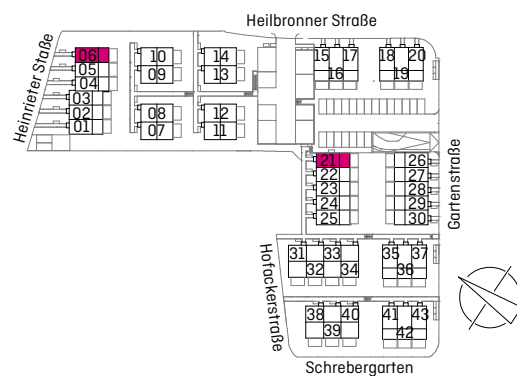
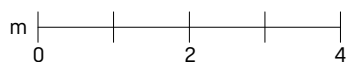
**06, 21**

**Untergeschoss**

Keller	36,69 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Treppe WF	3,96 m <sup>2</sup>	3,96 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt Wohnfläche</b>		<b>3,96 m<sup>2</sup></b>
Keller	36,69 m <sup>2</sup>	
<b>Gesamt Nutzfläche</b>		<b>36,69 m<sup>2</sup></b>



1 : 100



### GRUNDRISS EIGENHEIM TYP VALENCIA

# 06, 21

#### Untergeschoss

Treppe WF	3,96 m <sup>2</sup>
	<b>3,96 m<sup>2</sup></b>

#### Erdgeschoss

Flur	2,75 m <sup>2</sup>
Gard.	2,78 m <sup>2</sup>
Küche	6,88 m <sup>2</sup>
WC	2,23 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	26,30 m <sup>2</sup>
Terrasse (SW) 50%	6,16 m <sup>2</sup>
	<b>47,10 m<sup>2</sup></b>

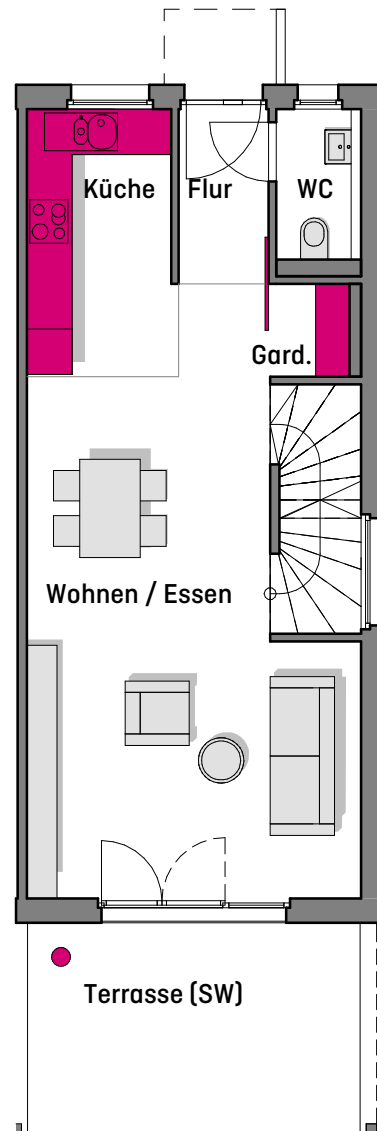
#### Obergeschoss

Abst.	3,33 m <sup>2</sup>
Bad	7,45 m <sup>2</sup>
Flur	3,20 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,03 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,52 m <sup>2</sup>
	<b>40,53 m<sup>2</sup></b>

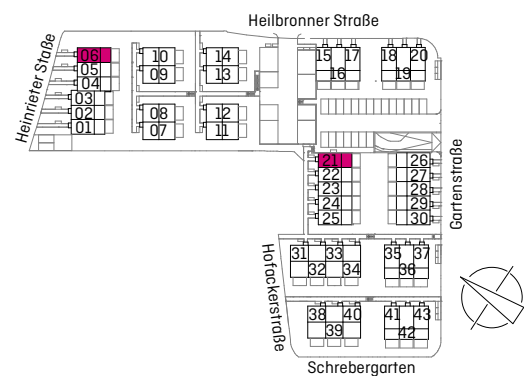
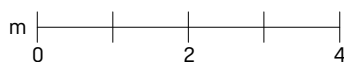
#### Dachgeschoss

Galerie	10,89 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	15,65 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (SW) 50%	7,02 m <sup>2</sup>
	<b>33,56 m<sup>2</sup></b>

**Gesamt Wohnfläche 125,15 m<sup>2</sup>**



1 : 100

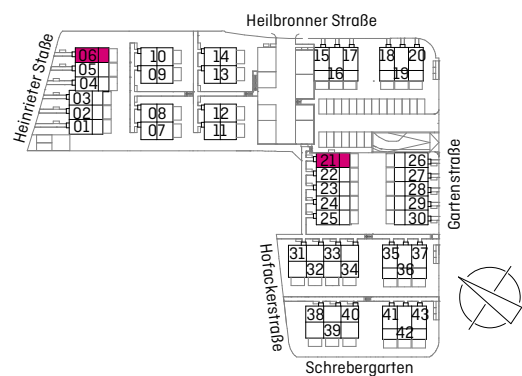
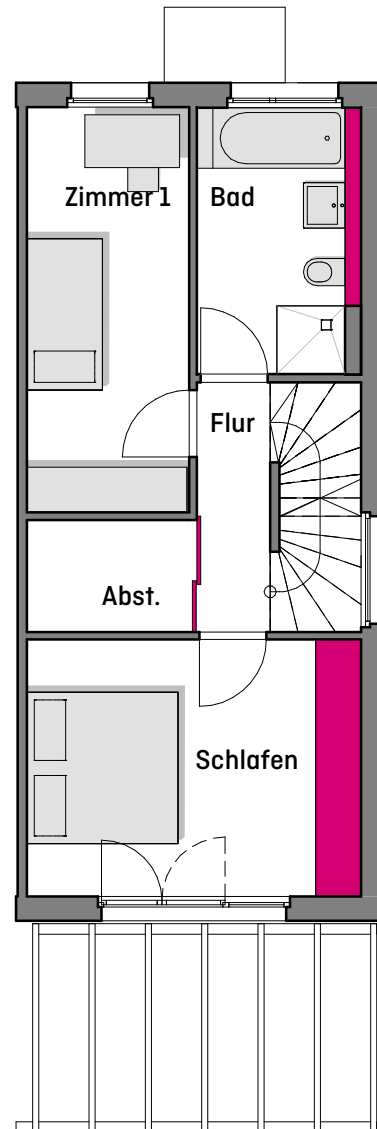


GRUNDRISS  
EIGENHEIM  
TYP VALENCIA

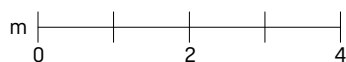
**06, 21**

Obergeschoss

Abst.	3,33 m <sup>2</sup>
Bad	7,45 m <sup>2</sup>
Flur	3,20 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,03 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,52 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt Wohnfläche</b>	<b>40,53 m<sup>2</sup></b>



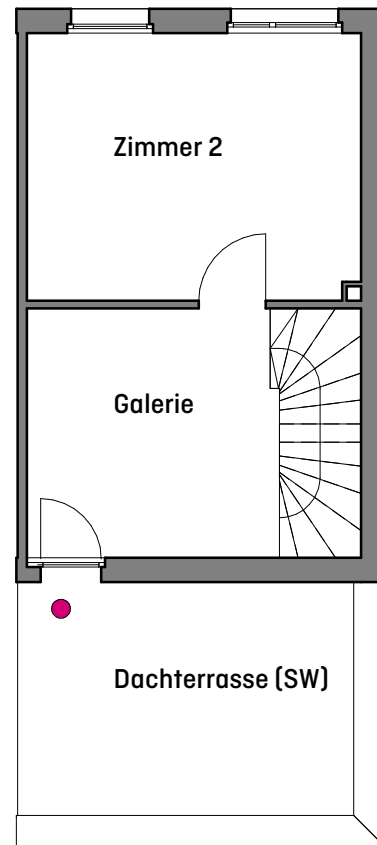
1 : 100



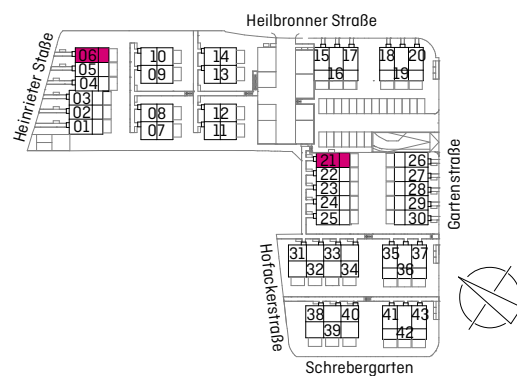
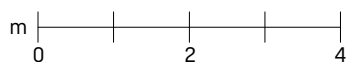
GRUNDRISS  
EIGENHEIM  
TYP VALENCIA

**06, 21**

Dachgeschoss		
Galerie		10,89 m <sup>2</sup>
Zimmer 2		15,65 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	50%	7,02 m <sup>2</sup>
(SW)		
Gesamt Wohnfläche		33,56 m <sup>2</sup>



1 : 100



Neubau von 43 Doppelhaushälften + Reihenhauseigenheimen mit Tiefgarage  
 Gartenstraße / Heilbronner Straße ( Flurstücke 353/1, 353/2, 355, 355/1 )  
 74232 Abstatt

**Typ "Valencia"**  
 RH Eigenheim 06, 21

**Wohnflächenberechnung**

Stand: Typenpläne Stand März 2018  
 Basis: Verordnung zur Berechnung der Wohnflächen vom 25.11.2003

<b>Untergeschoss</b>	Treppe WF	3,96 m <sup>2</sup>	1,0	3,96 m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss</b>	Flur	2,75 m <sup>2</sup>	1,0	2,75 m <sup>2</sup>
	Gard.	2,78 m <sup>2</sup>	1,0	2,78 m <sup>2</sup>
	Küche	6,88 m <sup>2</sup>	1,0	6,88 m <sup>2</sup>
	WC	2,23 m <sup>2</sup>	1,0	2,23 m <sup>2</sup>
	Wohnen / Essen	26,30 m <sup>2</sup>	1,0	26,30 m <sup>2</sup>
<b>Obergeschoss</b>	Abst.	3,33 m <sup>2</sup>	1,0	3,33 m <sup>2</sup>
	Bad	7,45 m <sup>2</sup>	1,0	7,45 m <sup>2</sup>
	Flur	3,20 m <sup>2</sup>	1,0	3,20 m <sup>2</sup>
	Schlafen	15,03 m <sup>2</sup>	1,0	15,03 m <sup>2</sup>
<b>Dachgeschoss</b>	Zimmer 1	11,52 m <sup>2</sup>	1,0	11,52 m <sup>2</sup>
	Galerie	10,89 m <sup>2</sup>	1,0	10,89 m <sup>2</sup>
	Zimmer 2	15,65 m <sup>2</sup>	1,0	15,65 m <sup>2</sup>
				<b>111,97 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse EG (50%)</b>	Terrasse (SW)	12,32 m <sup>2</sup>	0,5	6,16 m <sup>2</sup>
<b>Dachterrasse DG 50%</b>	Dachterrasse (SW)	14,04 m <sup>2</sup>	0,5	7,02 m <sup>2</sup>
				<b>13,18 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche RH Eigenheim</b>				<b>125,15 m<sup>2</sup></b>
<b>Untergeschoss</b>	Keller Eigenheime 06, 21			36,69 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche RH Eigenheim</b>				<b>36,69 m<sup>2</sup></b>
<hr/>				
<b>Kubatur (BRI)</b>	RH 06, 21			<b>565,48 m<sup>3</sup></b>