

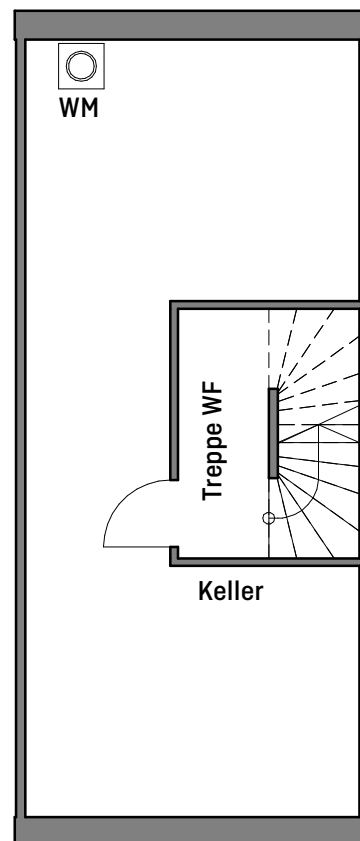
GRUNDRISS  
EIGENHEIM  
TYP VALENCIA

02, 05, 22, 23, 24

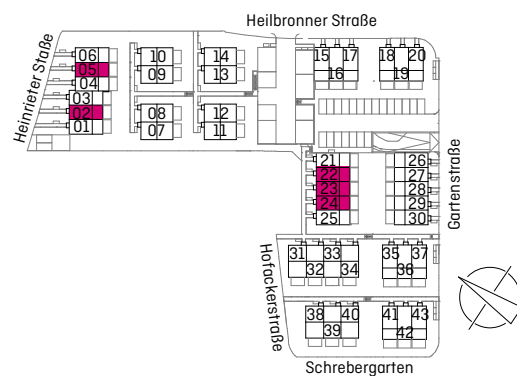
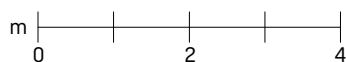
Untergeschoss

Keller	36,69 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Treppe WF	3,96 m <sup>2</sup>	3,96 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt Wohnfläche</b>		<b>3,96 m<sup>2</sup></b>

Keller	36,69 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt Nutzfläche</b>	<b>36,69 m<sup>2</sup></b>



1 : 100



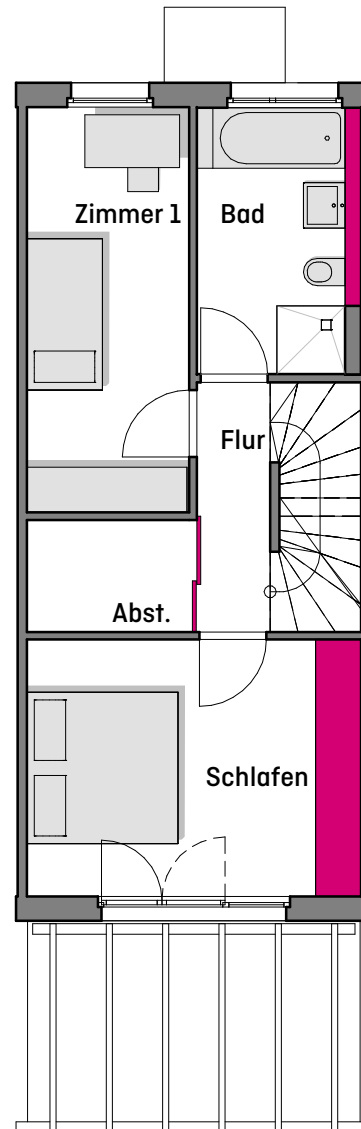


GRUNDRISS  
EIGENHEIM  
TYP VALENCIA

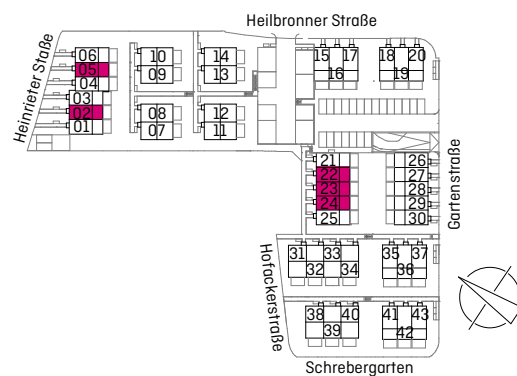
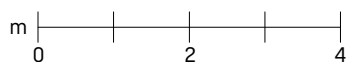
02, 05, 22, 23, 24

Obergeschoss

Abst.	3,33 m <sup>2</sup>
Bad	7,45 m <sup>2</sup>
Flur	3,20 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,03 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,52 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt Wohnfläche</b>	<b>40,53 m<sup>2</sup></b>



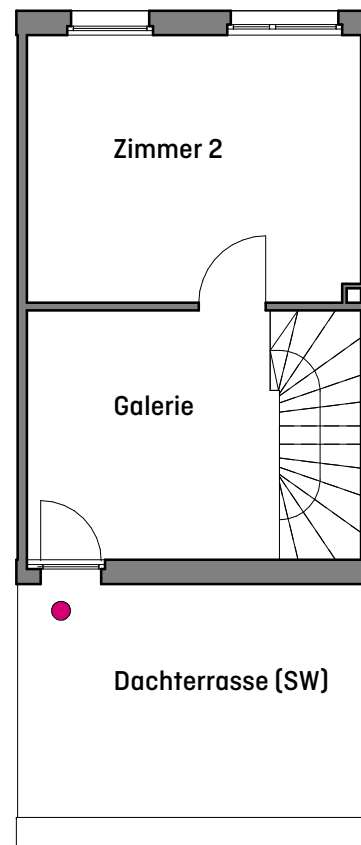
1 : 100



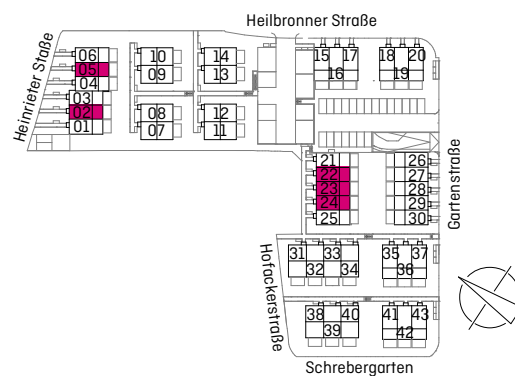
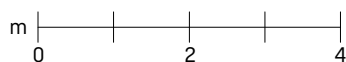
**GRUNDRISS  
EIGENHEIM  
TYP VALENCIA**

**02, 05, 22, 23, 24**

<b>Dachgeschoss</b>		
Galerie		10,89 m <sup>2</sup>
Zimmer 2		15,65 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	50%	7,33 m <sup>2</sup>
(SW)		
<b>Gesamt Wohnfläche</b>		<b>33,87 m<sup>2</sup></b>



1 : 100



Neubau von 43 Doppelhaushälften + Reihenhauseigenheimen mit Tiefgarage  
 Gartenstraße / Heilbronner Straße ( Flurstücke 353/1, 353/2, 355, 355/1 )  
 74232 Abstatt

**Typ "Valencia"**

RH Eigenheim 02, 05, 22, 23, 24

**Wohnflächenberechnung**

Stand: Typenpläne Stand März 2018

Basis: Verordnung zur Berechnung der Wohnflächen vom 25.11.2003

<b>Untergeschoss</b>	Treppe WF	3,96 m <sup>2</sup>	1,0	3,96 m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss</b>	Flur	2,75 m <sup>2</sup>	1,0	2,75 m <sup>2</sup>
	Gard.	2,78 m <sup>2</sup>	1,0	2,78 m <sup>2</sup>
	Küche	6,88 m <sup>2</sup>	1,0	6,88 m <sup>2</sup>
	WC	2,24 m <sup>2</sup>	1,0	2,24 m <sup>2</sup>
	Wohnen / Essen	26,30 m <sup>2</sup>	1,0	26,30 m <sup>2</sup>
	<b>Obergeschoss</b>	Abst.	3,33 m <sup>2</sup>	1,0
Bad		7,45 m <sup>2</sup>	1,0	7,45 m <sup>2</sup>
Flur		3,20 m <sup>2</sup>	1,0	3,20 m <sup>2</sup>
Schlafen		15,03 m <sup>2</sup>	1,0	15,03 m <sup>2</sup>
Zimmer 1		11,52 m <sup>2</sup>	1,0	11,52 m <sup>2</sup>
<b>Dachgeschoss</b>	Galerie	10,89 m <sup>2</sup>	1,0	10,89 m <sup>2</sup>
	Zimmer 2	15,65 m <sup>2</sup>	1,0	15,65 m <sup>2</sup>
				<b>111,99 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse EG (50%)</b>	Terrasse (SW)	12,32 m <sup>2</sup>	0,5	6,16 m <sup>2</sup>
<b>Dachterrasse DG 50%</b>	Dachterrasse (SW)	14,66 m <sup>2</sup>	0,5	7,33 m <sup>2</sup>
				<b>13,49 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche RH Eigenheim</b>				<b>125,48 m<sup>2</sup></b>
<b>Untergeschoss</b>	Keller Eigenheime 02, 05, 22, 23, 24			36,69 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche RH Eigenheim</b>				<b>36,69 m<sup>2</sup></b>
<hr/>				
<b>Kubatur (BRI)</b>	RH 02, 05, 22, 23, 24			<b>545,22 m<sup>3</sup></b>