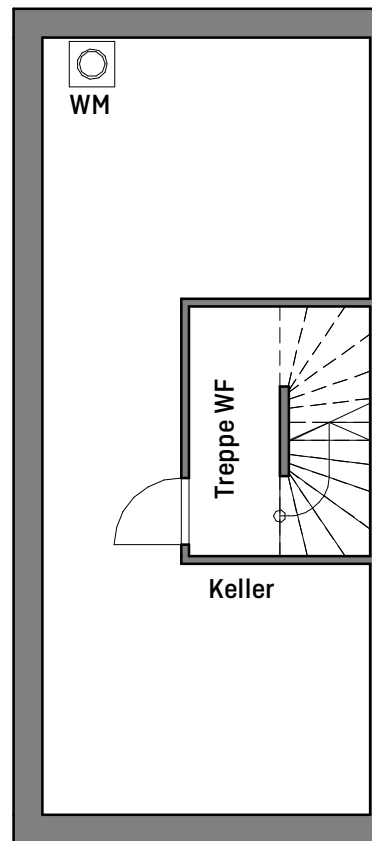


**GRUNDRISS
EIGENHEIM
TYP VALENCIA**

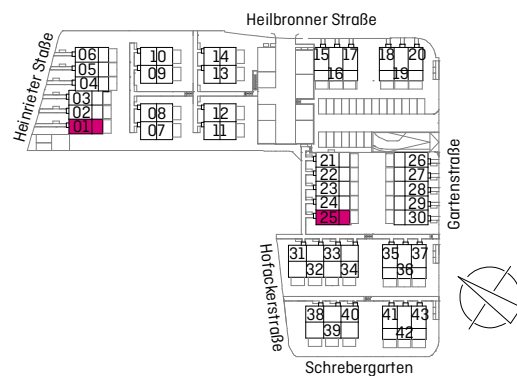
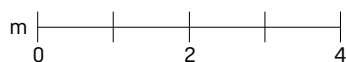
01, 25

Untergeschoss

Keller	35,87 m ²	0,00 m ²
Treppe WF	3,96 m ²	3,96 m ²
Gesamt Wohnfläche		3,96 m²
<hr/>		
Keller		35,87 m ²
Gesamt Nutzfläche		35,87 m²



1 : 100



GRUNDRISS EIGENHEIM TYP VALENCIA

01, 25

Untergeschoss

Treppe WF	3,96 m ²
	3,96 m²

Erdgeschoss

Flur	2,75 m ²
Gard.	2,78 m ²
Küche	6,88 m ²
WC	2,23 m ²
Wohnen / Essen	26,30 m ²
Terrasse (SW) 50%	6,16 m ²
	47,10 m²

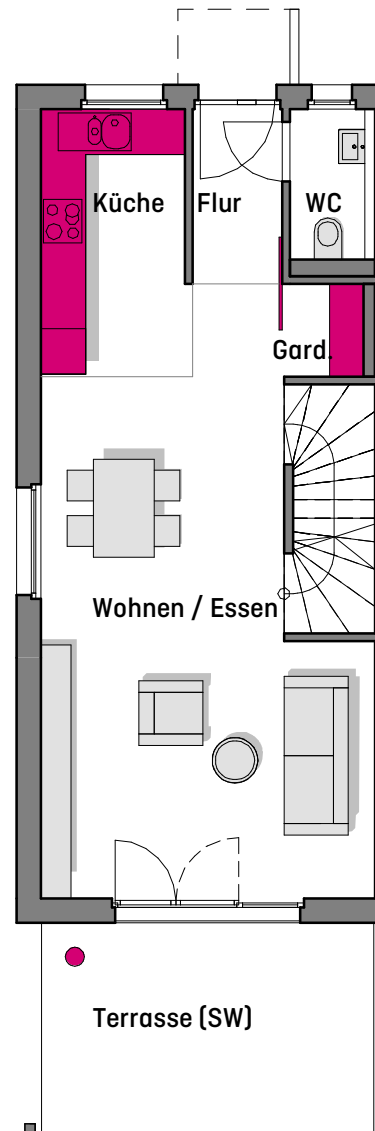
Obergeschoss

Abst.	3,33 m ²
Bad	7,45 m ²
Flur	3,20 m ²
Schlafen	15,03 m ²
Zimmer 1	11,52 m ²
	40,53 m²

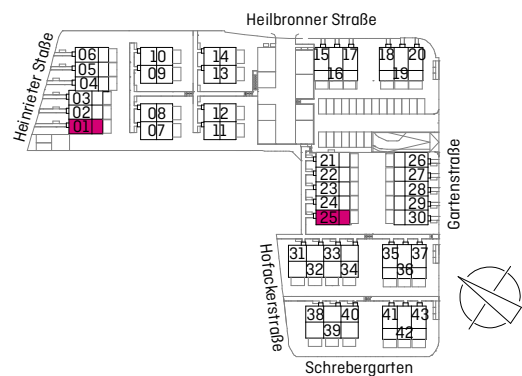
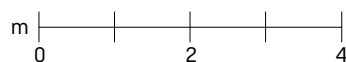
Dachgeschoss

Galerie	10,89 m ²
Zimmer 2	15,65 m ²
Dachterrasse (SW) 50%	7,02 m ²
	33,56 m²

Gesamt Wohnfläche 125,15 m²



1 : 100

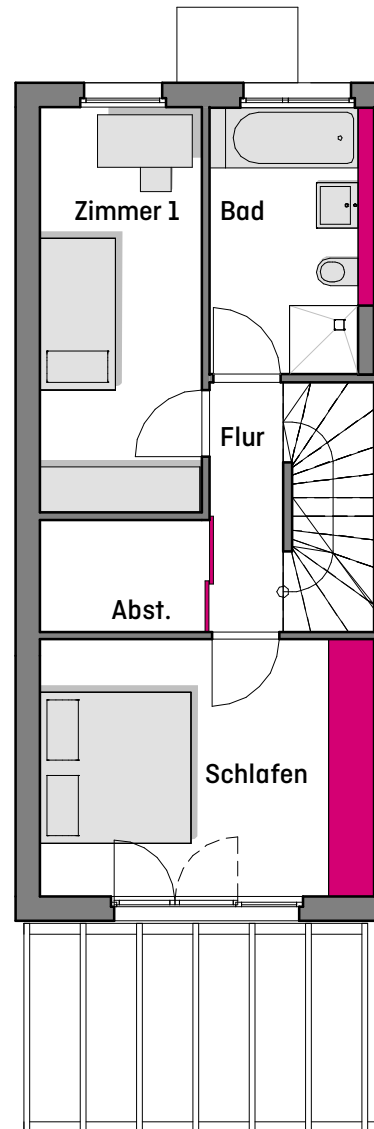


**GRUNDRISS
EIGENHEIM
TYP VALENCIA**

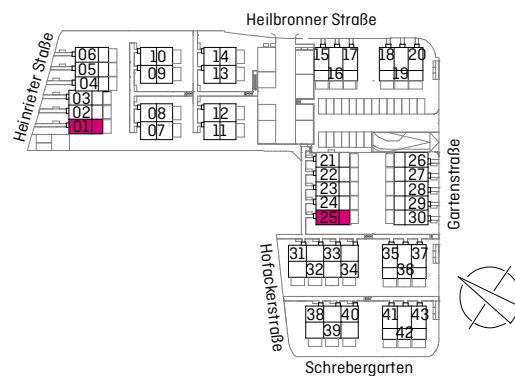
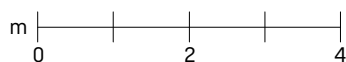
01, 25

Obergeschoss

Abst.	3,33 m ²
Bad	7,45 m ²
Flur	3,20 m ²
Schlafen	15,03 m ²
Zimmer 1	11,52 m ²
Gesamt Wohnfläche	40,53 m²



1 : 100

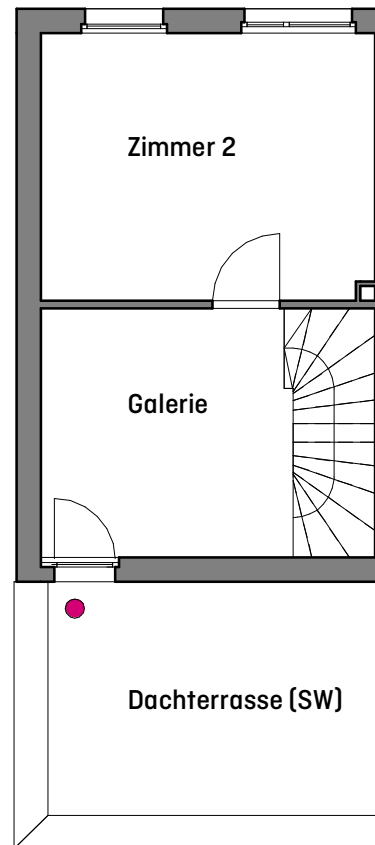


**GRUNDRISS
EIGENHEIM
TYP VALENCIA**

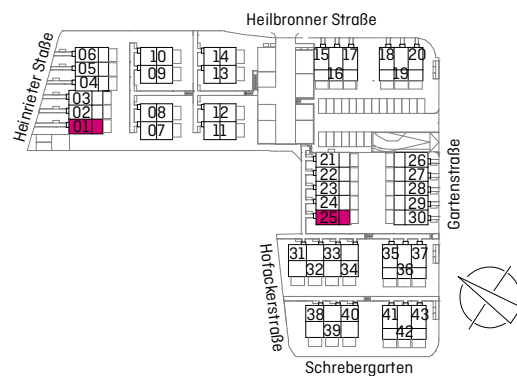
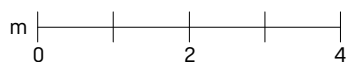
01, 25

Dachgeschoss

Galerie		10,89 m ²
Zimmer 2		15,65 m ²
Dachterrasse	50%	7,02 m ²
(SW)		
Gesamt Wohnfläche		33,56 m²



1 : 100



Neubau von 43 Doppelhaushälften + Reihenhauseigenheimen mit Tiefgarage
 Gartenstraße / Heilbronner Straße (Flurstücke 353/1, 353/2, 355, 355/1)
 74232 Abstatt

Typ "Valencia"
 RH Eigenheim 01, 25

Wohnflächenberechnung

Stand: Typenpläne Stand März 2018
 Basis: Verordnung zur Berechnung der Wohnflächen vom 25.11.2003

Untergeschoss	Treppe WF	3,96 m ²	1,0	3,96 m ²
Erdgeschoss	Flur	2,75 m ²	1,0	2,75 m ²
	Gard.	2,78 m ²	1,0	2,78 m ²
	Küche	6,88 m ²	1,0	6,88 m ²
	WC	2,23 m ²	1,0	2,23 m ²
	Wohnen / Essen	26,30 m ²	1,0	26,30 m ²
Obergeschoss	Abst.	3,33 m ²	1,0	3,33 m ²
	Bad	7,45 m ²	1,0	7,45 m ²
	Flur	3,20 m ²	1,0	3,20 m ²
	Schlafen	15,03 m ²	1,0	15,03 m ²
Dachgeschoss	Zimmer 1	11,52 m ²	1,0	11,52 m ²
	Galerie	10,89 m ²	1,0	10,89 m ²
	Zimmer 2	15,65 m ²	1,0	15,65 m ²
				111,97 m²
Terrasse EG (50%)	Terrasse (SW)	12,32 m ²	0,5	6,16 m ²
Dachterrasse DG (50%)	Dachterrasse (SW)	14,04 m ²	0,5	7,02 m ²
				13,18 m²
Wohnfläche RH Eigenheim				125,15 m²
Untergeschoss	Keller Eigenheime 01, 25			35,87 m ²
Nutzfläche RH Eigenheim				35,87 m²
<hr/>				
Kubatur (BRI)	RH 01, 25			565,47 m³