

## ESSLINGEN

Krummenackerstraße  
Neubau von 23 Reiheneigenheimen

### GRUNDRISS REIHENEIGENHEIM 25/2 TYP BARCELONA

#### Erdgeschoss

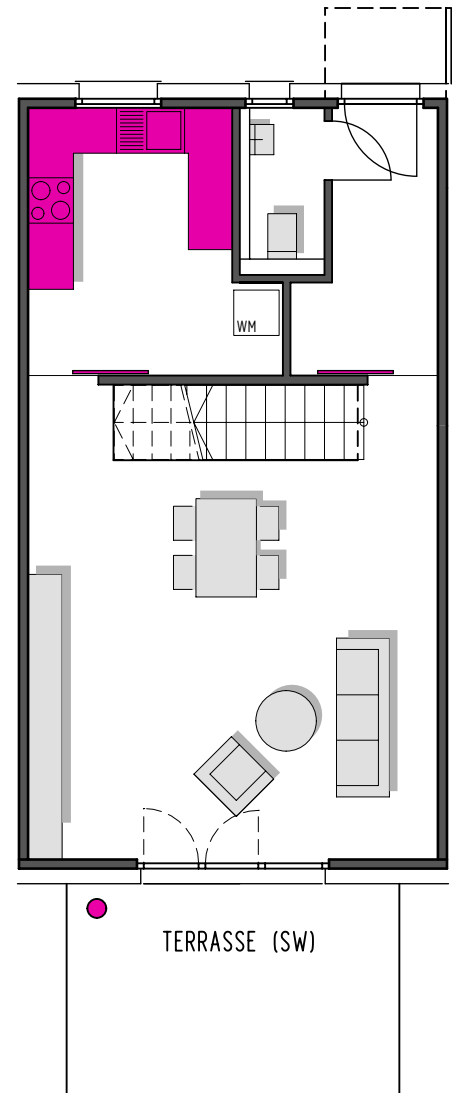
Flur	3.23 m <sup>2</sup>
Garderobe	2.39 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaft	0.82 m <sup>2</sup>
Küche	9.55 m <sup>2</sup>
WC	2.24 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	30.71 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	6.16 m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss gesamt</b>	<b>55.10 m<sup>2</sup></b>

#### Obergeschoss

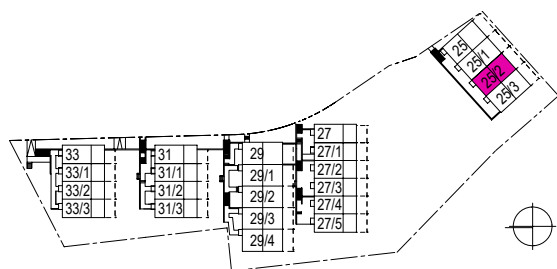
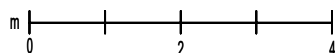
Bad	6.80 m <sup>2</sup>
Schlafen	11.78 m <sup>2</sup>
Flur	8.05 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10.85 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10.85 m <sup>2</sup>
<b>Obergeschoss gesamt</b>	<b>48.33 m<sup>2</sup></b>

#### Dachgeschoss

Galerie	21.94 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 50%	13.47 m <sup>2</sup>
<b>Dachgeschoss gesamt</b>	<b>35.41 m<sup>2</sup></b>



Wohnfläche Reiheneigenheim - Typ Barcelona 138.84 m<sup>2</sup>



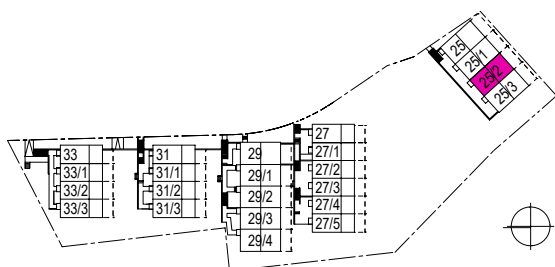
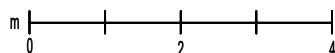
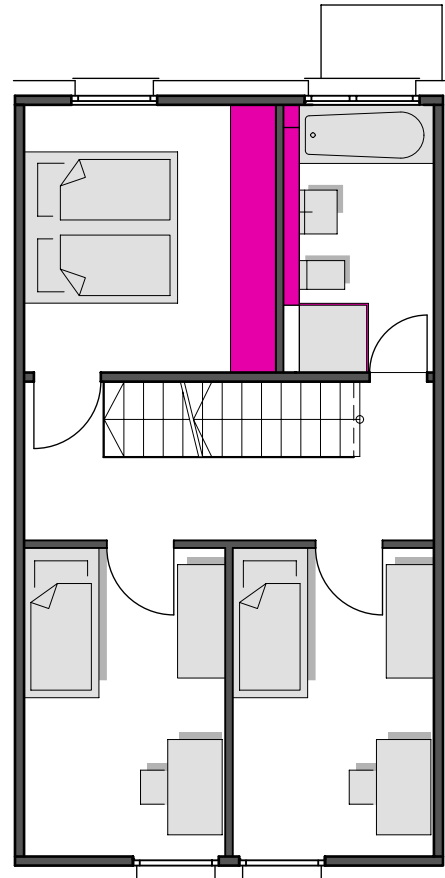
## ESSLINGEN

Krummenackerstraße  
Neubau von 23 Reiheneigenheimen

### GRUNDRISS REIHENEIGENHEIM 25/2 TYP BARCELONA

Obergeschoss

Bad	6.80 m <sup>2</sup>
Schlafen	11.78 m <sup>2</sup>
Flur	8.05 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10.85 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10.85 m <sup>2</sup>
Obergeschoss gesamt	48.33 m <sup>2</sup>



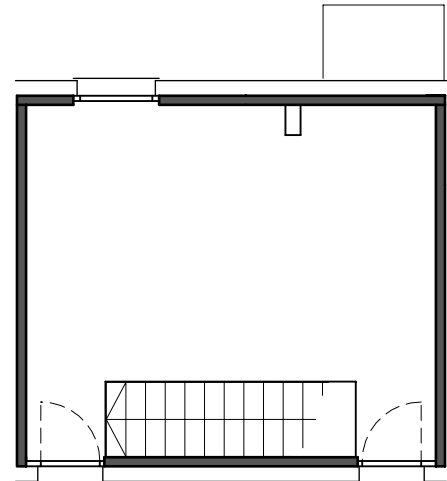
## ESSLINGEN

Krummenackerstraße  
Neubau von 23 Reiheneigenheimen

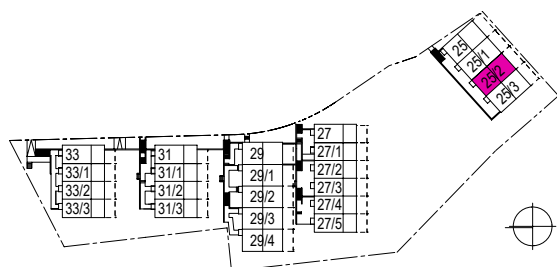
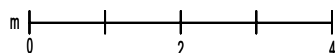
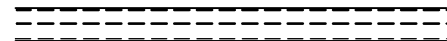
## GRUNDRISS REIHENEIGENHEIM 25/2 TYP BARCELONA

Dachgeschoss

Galerie	21.94 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 50%	13.47 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss gesamt	35.41 m <sup>2</sup>



DACHTERRASSE  
(SW)



**ESSLINGEN**

Krummenackerstraße  
Neubau von 23 Reiheneigenheimen

**GRUNDRISS UNTERGESCHOSS  
REIHENEIGENHEIM  
25, 25/1, 25/2, 25/3**

Untergeschoss

Flure	29.03 m <sup>2</sup>
Abst. 25	17.40 m <sup>2</sup>
Abst. 25/1	22.61 m <sup>2</sup>
Abst. 25/2	17.25 m <sup>2</sup>
Abst. 25/3	17.25 m <sup>2</sup>
Fahrradraum	71.48 m <sup>2</sup>
Müllraum (Haus D+E)	27.45 m <sup>2</sup>
Hausanschlussraum	30.28 m <sup>2</sup>
<b>NF Untergeschoss gesamt</b>	<b>232.75 m<sup>2</sup></b>

