

# MAINZ - LERCHENBERG

NINO - ERNE - STRASSE

Neubau von 21 Reiheneigenheimen

## GRUNDRISS REIHENEIGENHEIM 10 TYP VALENCIA

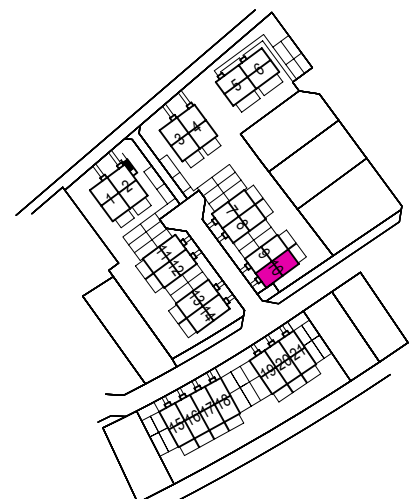
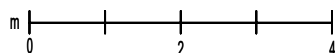
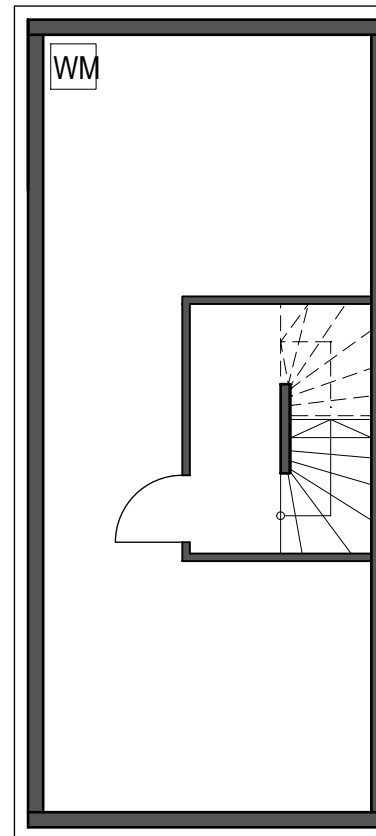
### Untergeschoss

Treppe 3.96 m<sup>2</sup>

**WF Untergeschoss gesamt** 3.96 m<sup>2</sup>

Keller 36.12 m<sup>2</sup>

**Nutzfläche gesamt** 36.12 m<sup>2</sup>



# MAINZ - LERCHENBERG

NINO - ERNE - STRASSE

Neubau von 21 Reiheneigenheimen

## GRUNDRISS REIHENEIGENHEIM 10 TYP VALENCIA

### Erdgeschoss

Flur	2.74 m <sup>2</sup>
Garderobe	2.96 m <sup>2</sup>
Küche	6.82 m <sup>2</sup>
WC	2.24 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	26.35 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	6.16 m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss gesamt</b>	<b>47.27 m<sup>2</sup></b>

### Obergeschoss

Bad	7.48 m <sup>2</sup>
Schlafen	15.02 m <sup>2</sup>
Flur	3.20 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11.52 m <sup>2</sup>
Abst.	3.33 m <sup>2</sup>
<b>Obergeschoss gesamt</b>	<b>40.55 m<sup>2</sup></b>

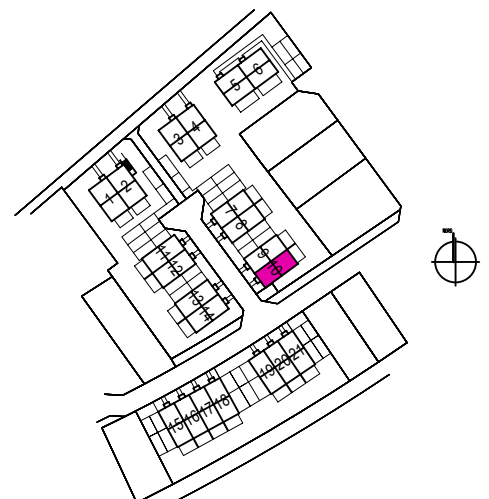
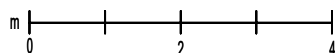
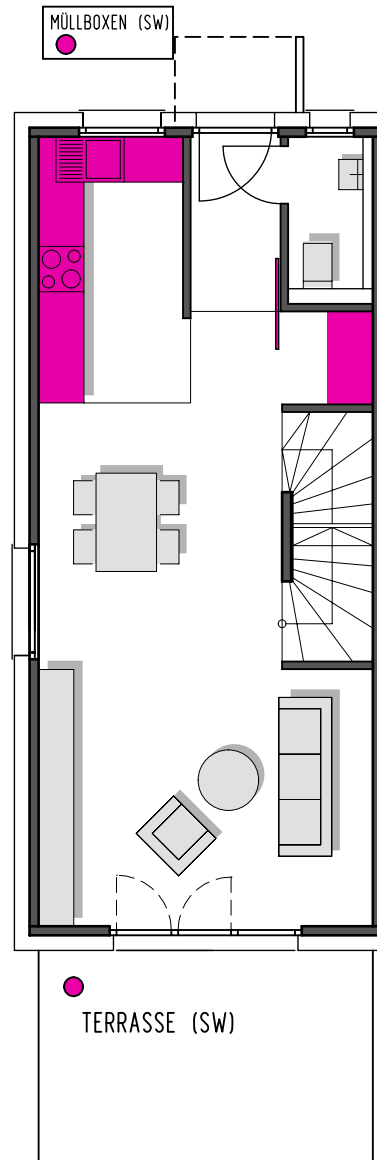
### Dachgeschoss

Galerie	15.84 m <sup>2</sup>
Hobbyraum	10.47 m <sup>2</sup>
<b>Dachgeschoss gesamt</b>	<b>26.31 m<sup>2</sup></b>

### Untergeschoss

Flur	3.96 m <sup>2</sup>
<b>WF Untergeschoss gesamt</b>	<b>3.96 m<sup>2</sup></b>

**Wohnfläche Reiheneigenheim - Typ Valencia 118.09m<sup>2</sup>**



# MAINZ - LERCHENBERG

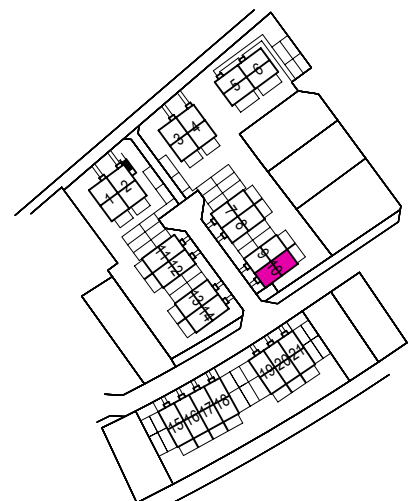
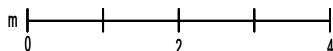
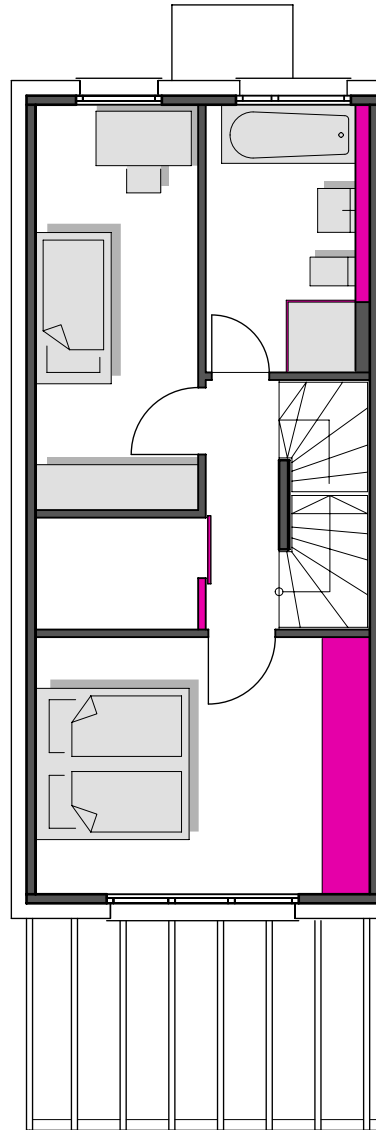
NINO - ERNE - STRASSE

Neubau von 21 Reiheneigenheimen

## GRUNDRISS REIHENEIGENHEIM 10 TYP VALENCIA

### Obergeschoss

Bad	7.48 m <sup>2</sup>
Schlafen	15.02 m <sup>2</sup>
Flur	3.20 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11.52 m <sup>2</sup>
Abst.	3.33 m <sup>2</sup>
<b>Obergeschoss gesamt</b>	<b>40.55 m<sup>2</sup></b>



# MAINZ - LERCHENBERG

NINO - ERNE - STRASSE  
Neubau von 21 Reiheneigenheimen

## GRUNDRISS REIHENEIGENHEIM 10 TYP VALENCIA

### Dachgeschoss

Galerie	15.84 m <sup>2</sup>
Hobbyraum	10.47 m <sup>2</sup>
<b>Dachgeschoss gesamt</b>	<b>26.31 m<sup>2</sup></b>

