

## MAINZ - LERCHENBERG

NINO - ERNE - STRASSE  
Neubau von 21 Reiheneigenheimen

### GRUNDRISS REIHENEIGENHEIM 03 TYP BARCELONA

---

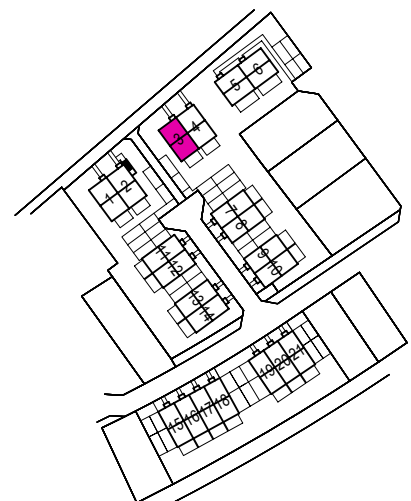
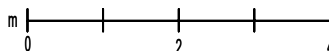
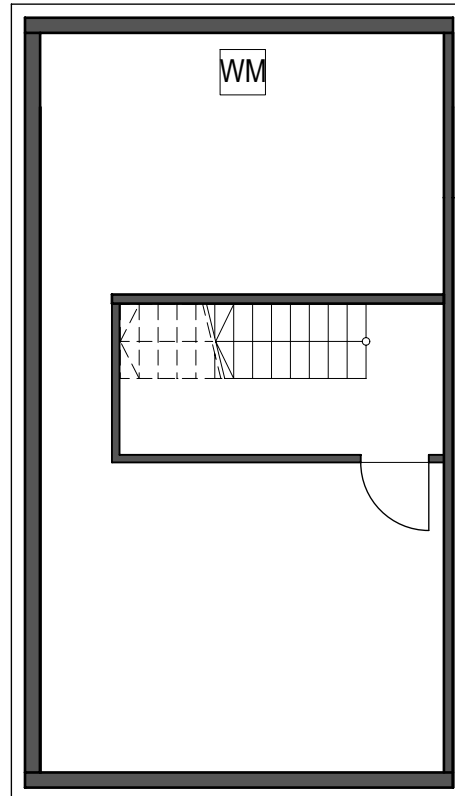
#### Untergeschoss

Flur  $5.35 \text{ m}^2$

**WF Untergeschoss gesamt**  $5.35 \text{ m}^2$

UG Keller  $42.48 \text{ m}^2$

**Nutzfläche gesamt**  $42.48 \text{ m}^2$



## MAINZ - LERCHENBERG

NINO - ERNE - STRASSE  
Neubau von 21 Reiheneigenheimen

### GRUNDRISS REIHENEIGENHEIM 03 TYP BARCELONA

#### Erdgeschoss

Flur	3.23 m <sup>2</sup>
Garderobe	3.34 m <sup>2</sup>
Küche	9.55 m <sup>2</sup>
WC	2.24 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	30.71 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	6.16 m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss gesamt</b>	<b>55.23 m<sup>2</sup></b>

#### Obergeschoss

Bad	6.80 m <sup>2</sup>
Schlafen	11.78 m <sup>2</sup>
Flur	8.05 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10.85 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10.85 m <sup>2</sup>
<b>Obergeschoss gesamt</b>	<b>48.33 m<sup>2</sup></b>

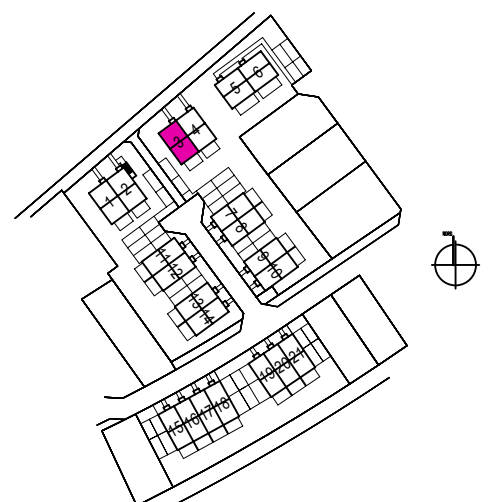
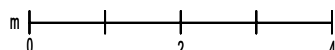
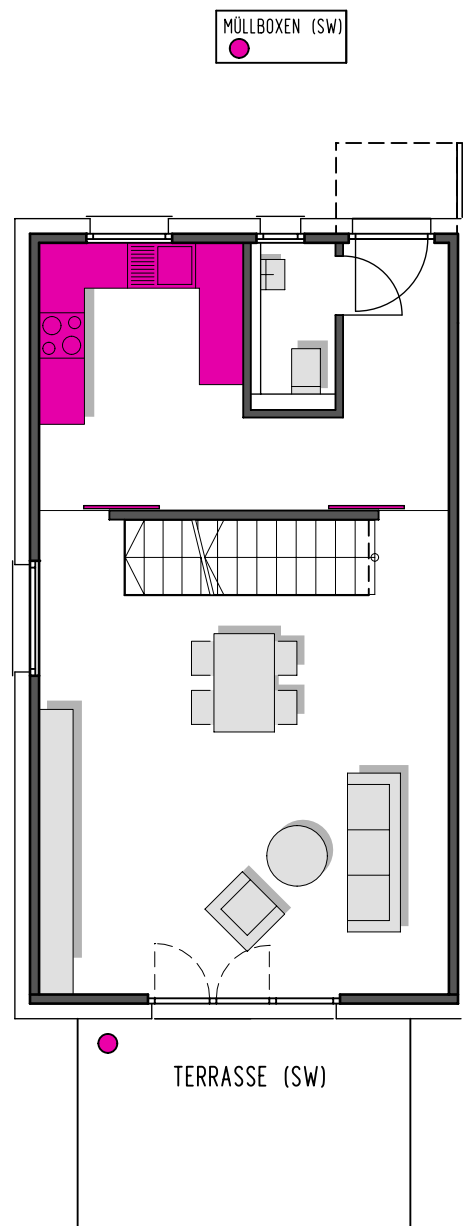
#### Dachgeschoss

Galerie	31.49 m <sup>2</sup>
<b>Dachgeschoss gesamt</b>	<b>31.49 m<sup>2</sup></b>

#### Untergeschoss

Flur	5.35 m <sup>2</sup>
<b>WF Untergeschoss gesamt</b>	<b>5.35 m<sup>2</sup></b>

**Wohnfläche Reiheneigenheim - Typ Barcelona 140.40m<sup>2</sup>**



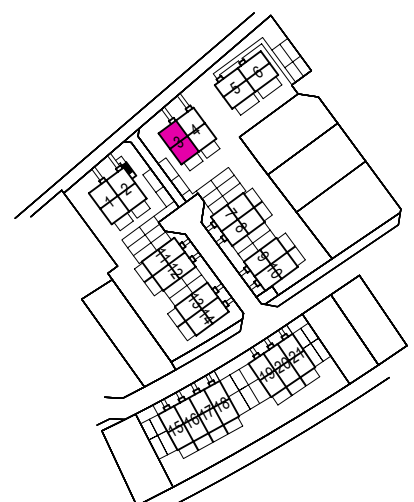
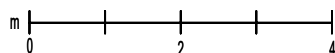
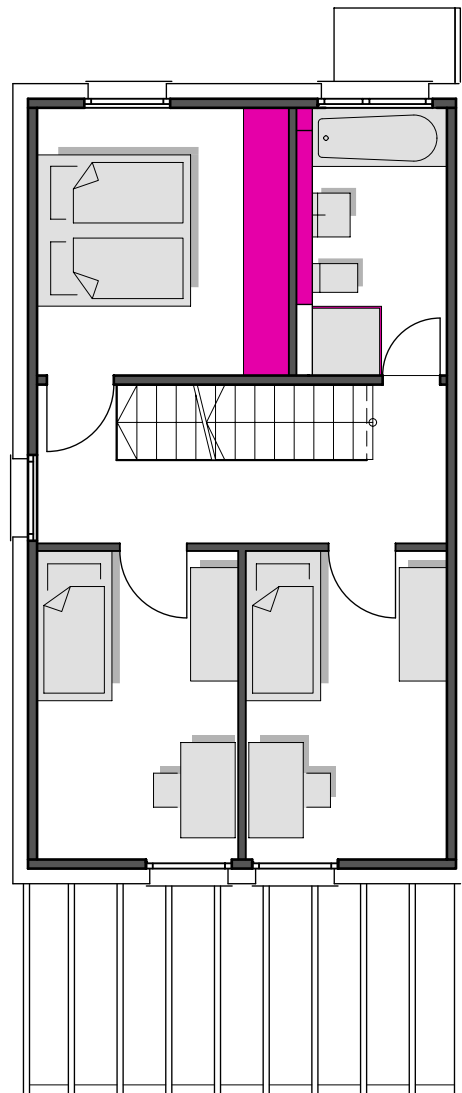
## MAINZ - LERCHENBERG

NINO - ERNE - STRASSE  
Neubau von 21 Reiheneigenheimen

### GRUNDRISS REIHENEIGENHEIM 03 TYP BARCELONA

#### Obergeschoss

Bad	6.80 m <sup>2</sup>
Schlafen	11.78 m <sup>2</sup>
Flur	8.05 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10.85 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10.85 m <sup>2</sup>
<b>Obergeschoss gesamt</b>	<b>48.33 m<sup>2</sup></b>



# MAINZ - LERCHENBERG

NINO - ERNE - STRASSE  
Neubau von 21 Reiheneigenheimen

## GRUNDRISS REIHENEIGENHEIM 03 TYP BARCELONA

### Dachgeschoss

Galerie	31.49 m <sup>2</sup>
<b>Dachgeschoss gesamt</b>	<b>31.49 m<sup>2</sup></b>

