

# BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

Freiberg am Neckar  
Neubau von 17 Reiheneigenheimen mit Tiefgarage  
Grundriss UG - Typ Valencia (Flachdach)

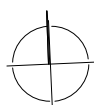
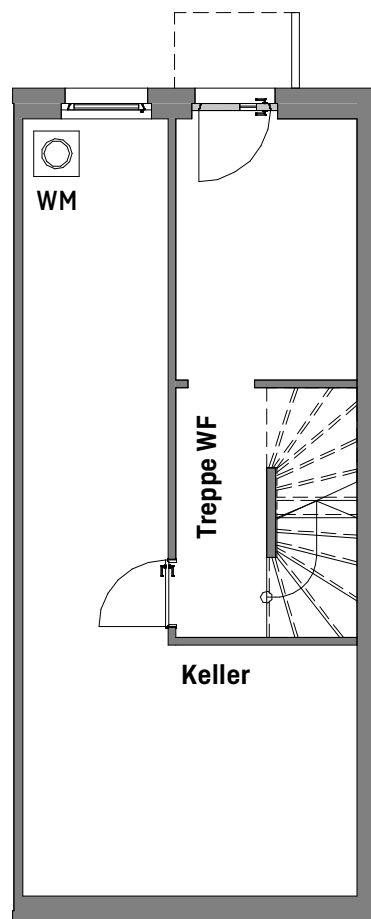
## GRUNDRISS EIGENHEIM TYP VALENCIA

# 17

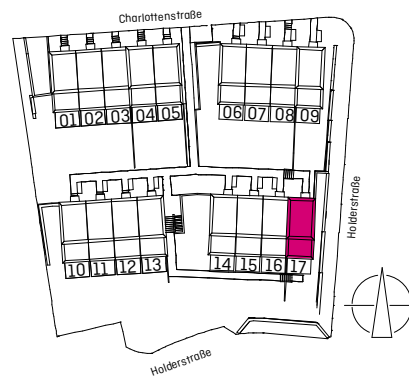
### Untergeschoss

Keller	28,04 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Treppe WF	3,96 m <sup>2</sup>	3,96 m <sup>2</sup>
Flur	8,30 m <sup>2</sup>	8,30 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt Wohnfläche</b>	<b>12,26 m<sup>2</sup></b>	

Keller	28,04 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt Nutzfläche</b>	<b>28,04 m<sup>2</sup></b>



1 : 100



### GRUNDRISS EIGENHEIM TYP VALENCIA

# 17

#### Untergeschoss

Flur	8,30 m <sup>2</sup>
Treppe WF	3,96 m <sup>2</sup>
	<b>12,26 m<sup>2</sup></b>

#### Erdgeschoss

Flur	2,75 m <sup>2</sup>
Gard.	2,96 m <sup>2</sup>
Küche	6,88 m <sup>2</sup>
WC	2,24 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	26,30 m <sup>2</sup>
Terrasse (SW) 50%	6,16 m <sup>2</sup>
	<b>47,29 m<sup>2</sup></b>

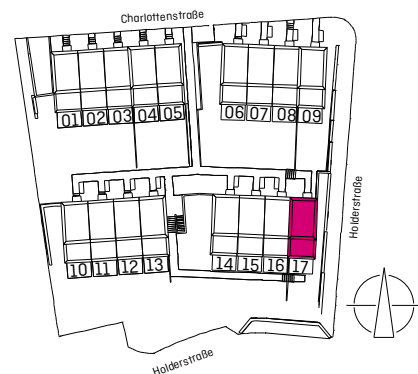
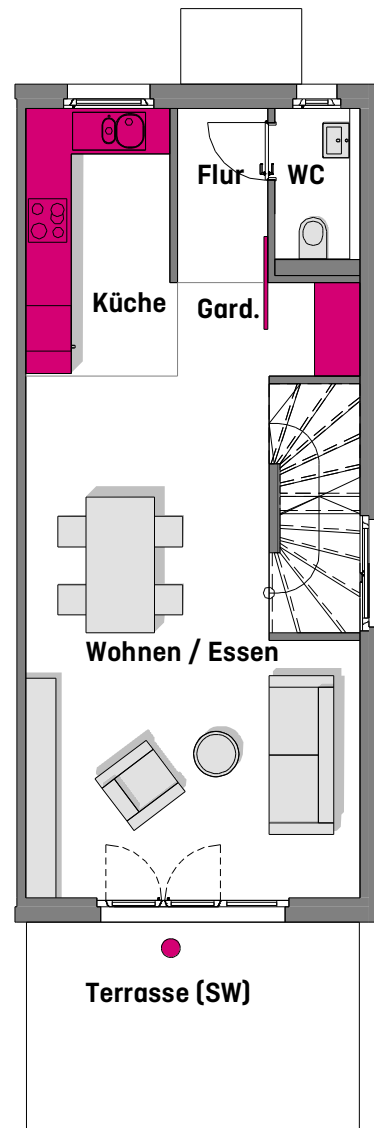
#### Obergeschoss

Abst.	3,33 m <sup>2</sup>
Bad	7,47 m <sup>2</sup>
Flur	3,20 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,03 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,52 m <sup>2</sup>
	<b>40,55 m<sup>2</sup></b>

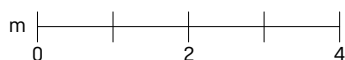
#### Dachgeschoss

Galerie	10,94 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	15,65 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (SW) 50%	6,71 m <sup>2</sup>
	<b>33,29 m<sup>2</sup></b>

**Gesamt Wohnfläche 133,40 m<sup>2</sup>**



1:100

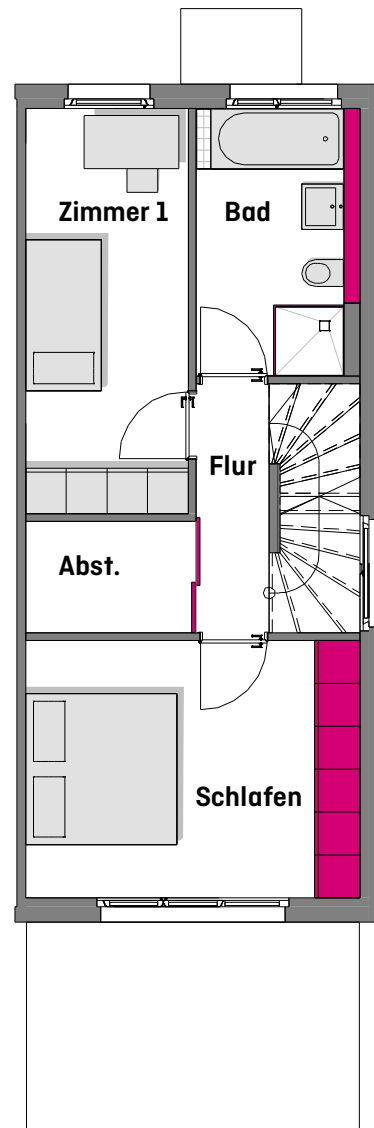


### GRUNDRISS EIGENHEIM TYP VALENCIA

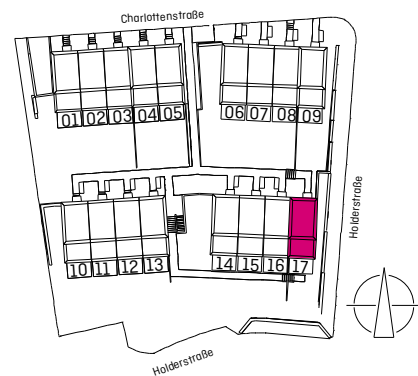
# 17

#### Obergeschoss

Abst.	3,33 m <sup>2</sup>
Bad	7,47 m <sup>2</sup>
Flur	3,20 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,03 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,52 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt Wohnfläche</b>	<b>40,55 m<sup>2</sup></b>



1 : 100



# BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

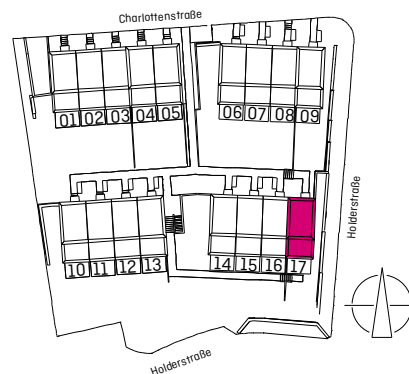
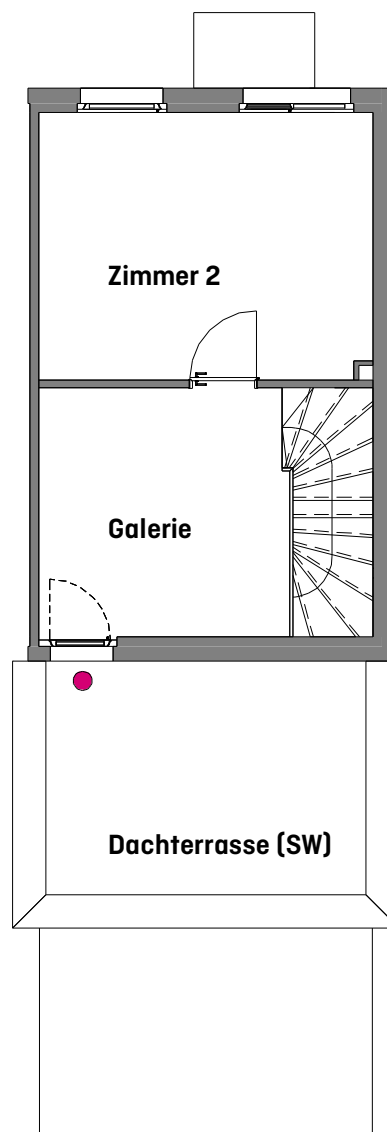
Freiberg am Neckar  
Neubau von 17 Reiheneigenheimen mit Tiefgarage  
Grundriss DG - Typ Valencia (Flachdach)

## GRUNDRISS EIGENHEIM TYP VALENCIA

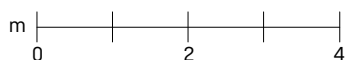
# 17

### Dachgeschoss

Zimmer 2	15,65 m <sup>2</sup>
Galerie	10,94 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (SW) 50%	6,71 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt Wohnfläche</b>	<b>33,29 m<sup>2</sup></b>



1 : 100



Neubau von 17 Reihenhauseigenheimen mit Tiefgarage  
 Charlottenstraße / Holderstraße ( Flurstück 371 )  
 71691 Freiberg am Neckar

Typ "Valencia"  
 RH Eigenheim 17

### Wohnflächenberechnung

Stand: Typenpläne Stand März 2018

Basis: Verordnung zur Berechnung der Wohnflächen vom 25.11.2003

<b>Untergeschoss</b>	Flur	8,30 m <sup>2</sup>	1,0	8,30 m <sup>2</sup>
	Treppe WF	3,96 m <sup>2</sup>	1,0	3,96 m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss</b>	Flur	2,75 m <sup>2</sup>	1,0	2,75 m <sup>2</sup>
	Gard.	2,96 m <sup>2</sup>	1,0	2,96 m <sup>2</sup>
	Küche	6,88 m <sup>2</sup>	1,0	6,88 m <sup>2</sup>
	WC	2,24 m <sup>2</sup>	1,0	2,24 m <sup>2</sup>
	Wohnen / Essen	26,30 m <sup>2</sup>	1,0	26,30 m <sup>2</sup>
	Abst.	3,33 m <sup>2</sup>	1,0	3,33 m <sup>2</sup>
	<b>Obergeschoss</b>	Bad	7,47 m <sup>2</sup>	1,0
	Flur	3,20 m <sup>2</sup>	1,0	3,20 m <sup>2</sup>
	Schlafen	15,03 m <sup>2</sup>	1,0	15,03 m <sup>2</sup>
	Zimmer 1	11,52 m <sup>2</sup>	1,0	11,52 m <sup>2</sup>
<b>Dachgeschoss</b>	Galerie	10,94 m <sup>2</sup>	1,0	10,94 m <sup>2</sup>
	Zimmer 2	15,65 m <sup>2</sup>	1,0	15,65 m <sup>2</sup>
				<b>120,53 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse EG (50%)</b>	Terrasse (SW)	12,32 m <sup>2</sup>	0,5	6,16 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse DG (50%)</b>	Dachterrasse (SW)	13,42 m <sup>2</sup>	0,5	6,71 m <sup>2</sup>
				<b>12,87 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche RH Eigenheime</b>				<b>133,40 m<sup>2</sup></b>
<b>Untergeschoss</b>	Keller Eigenheim 17			28,04 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche RH Eigenheime</b>				<b>28,04 m<sup>2</sup></b>
<b>Kubatur BRI</b>	RH 17			<b>575,15 m<sup>3</sup></b>

BWK.Architekten GmbH