

BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

Freiberg am Neckar
Neubau von 17 Tei(hn)hauseigenheimen mit Tiefgarage
Grundriss UG - Typ Valencia (Flachdach)

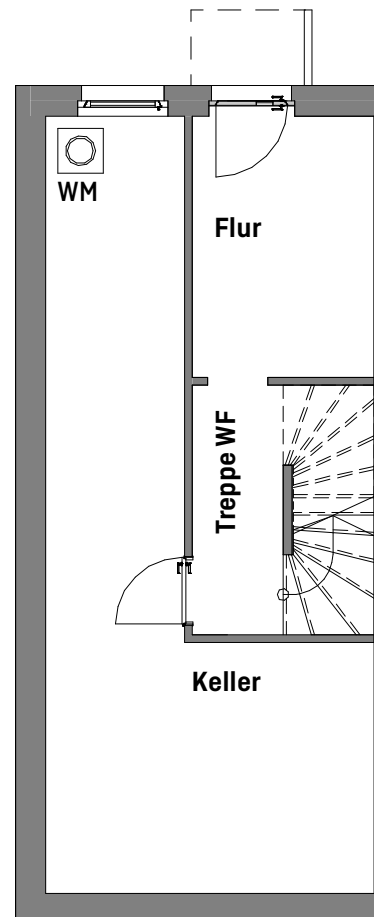
GRUNDRISS EIGENHEIM TYP VALENCIA

14

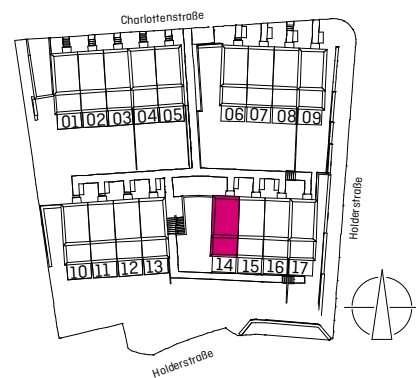
Untergeschoss

Keller	0,00 m ²
Treppe WF	3,96 m ²
Flur	8,30 m ²
Gesamt Wohnfläche	12,26 m²

Keller	27,22 m ²
Gesamt Nutzfläche	27,22 m²



1 : 100



GRUNDRISS EIGENHEIM TYP VALENCIA

14

Untergeschoss

Flur	8,30 m ²
Treppe WF	3,96 m ²
	12,26 m²

Erdgeschoss

Flur	2,75 m ²
Gard.	2,96 m ²
Küche	6,88 m ²
WC	2,24 m ²
Wohnen / Essen	26,30 m ²
Terrasse (SW) 50%	6,16 m ²
	47,30 m²

Obergeschoss

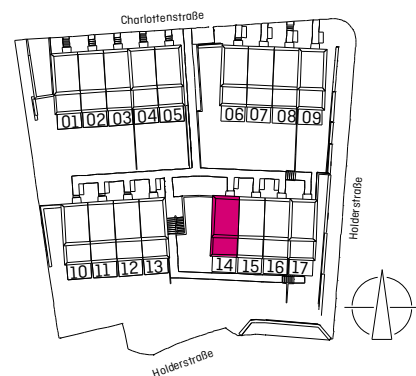
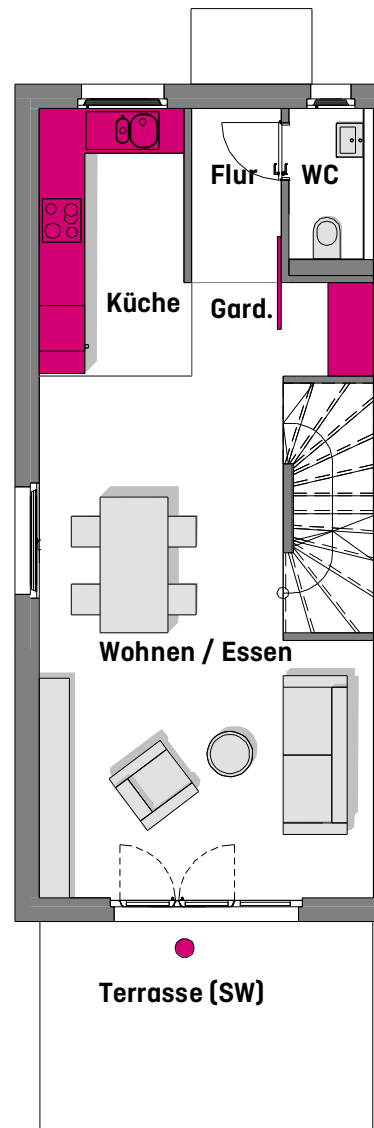
Abst.	3,33 m ²
Bad	7,47 m ²
Flur	3,20 m ²
Schlafen	15,03 m ²
Zimmer 1	11,52 m ²
	40,55 m²

Dachgeschoss

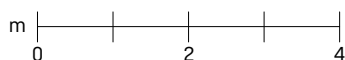
Galerie	10,94 m ²
Zimmer 2	15,65 m ²
Dachterrasse (SW) 50%	7,02 m ²
	33,61 m²

Gesamt Wohnfläche

133,72 m²



1 : 100



BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

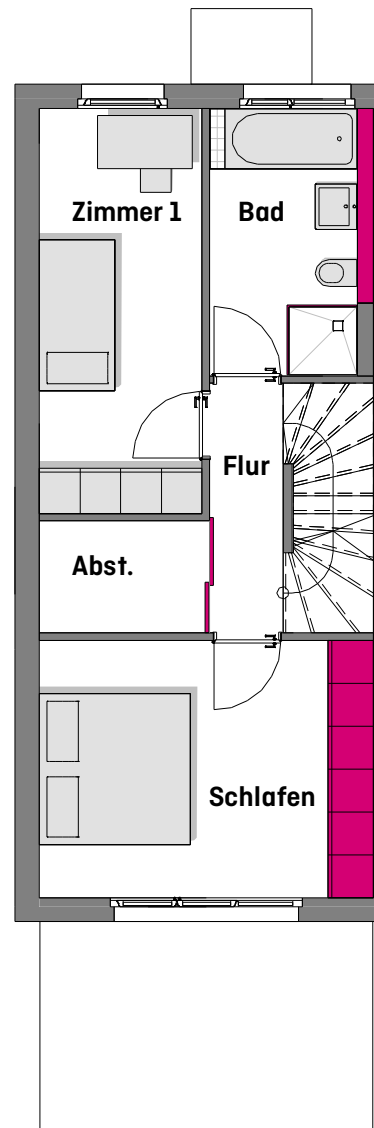
Freiberg am Neckar
Neubau von 17 Tei(hn)hauseigenheimen mit Tiefgarage
Grundriss OG - Typ Valencia (Flachdach)

GRUNDRISS EIGENHEIM TYP VALENCIA

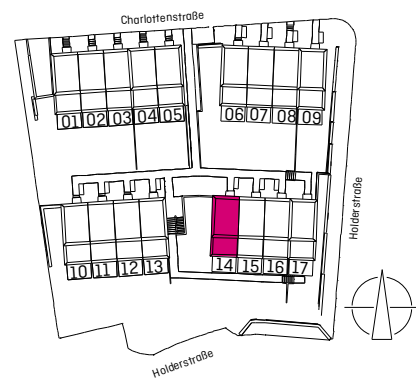
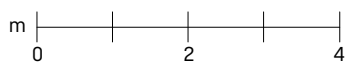
14

Obergeschoss

Abst.	3,33 m ²
Bad	7,47 m ²
Flur	3,20 m ²
Schlafen	15,03 m ²
Zimmer 1	11,52 m ²
Gesamt Wohnfläche	40,55 m²



1 : 100

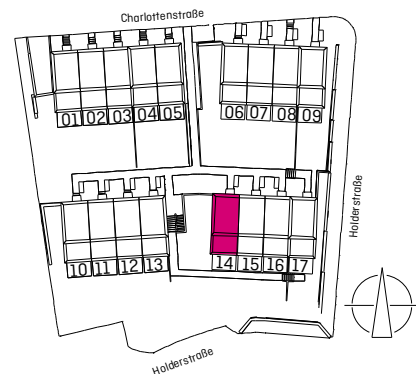
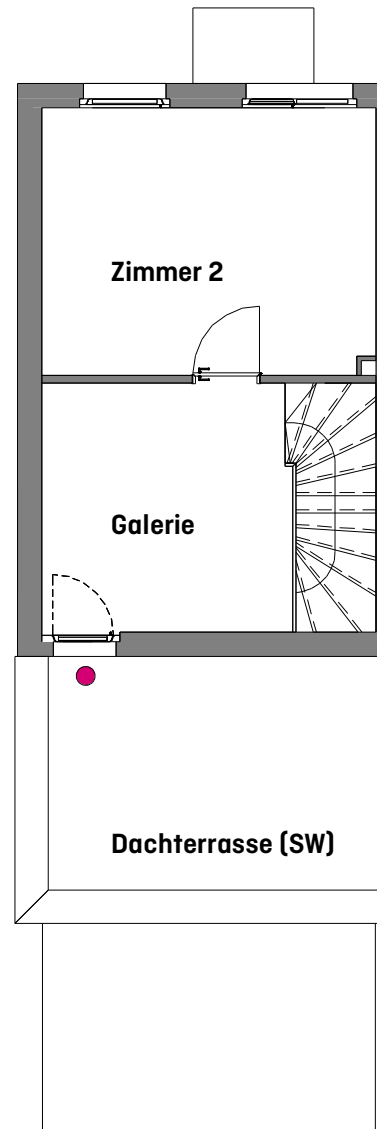


GRUNDRISS EIGENHEIM TYP VALENCIA

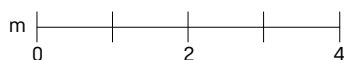
14

Dachgeschoss

Zimmer 2	15,65 m ²
Galerie	10,94 m ²
Dachterrasse (SW) 50%	7,02 m ²
Gesamt Wohnfläche	33,61 m²



1 : 100



Neubau von 17 Reihenhauseigenheimen mit Tiefgarage
 Charlottenstraße / Holderstraße (Flurstück 371)
 71691 Freiberg am Neckar

Typ "Valencia"
 RH Eigenheim 14

Wohnflächenberechnung

Stand: Typenpläne Stand März 2018

Basis: Verordnung zur Berechnung der Wohnflächen vom 25.11.2003

Untergeschoss	Flur	8,30 m ²	1,0	8,30 m ²
	Treppe WF	3,96 m ²	1,0	3,96 m ²
Erdgeschoss	Flur	2,75 m ²	1,0	2,75 m ²
	Gard.	2,96 m ²	1,0	2,96 m ²
	Küche	6,88 m ²	1,0	6,88 m ²
	WC	2,24 m ²	1,0	2,24 m ²
	Wohnen / Essen	26,30 m ²	1,0	26,30 m ²
	Abst.	3,33 m ²	1,0	3,33 m ²
Obergeschoss	Bad	7,47 m ²	1,0	7,47 m ²
	Flur	3,20 m ²	1,0	3,20 m ²
	Schlafen	15,03 m ²	1,0	15,03 m ²
	Zimmer 1	11,52 m ²	1,0	11,52 m ²
Dachgeschoss	Galerie	10,94 m ²	1,0	10,94 m ²
	Zimmer 2	15,65 m ²	1,0	15,65 m ²
				120,54 m²
Terrasse EG (50%)	Terrasse (SW)	12,32 m ²	0,5	6,16 m ²
Terrasse DG (50%)	Dachterrasse (SW)	14,04 m ²	0,5	7,02 m ²
				13,18 m²
Wohnfläche RH Eigenheime				133,72 m²
Untergeschoss	Keller Eigenheim 14			27,22 m ²
Nutzfläche RH Eigenheime				27,22 m²
Kubatur (BRI)	RH 14			572,28 m³