

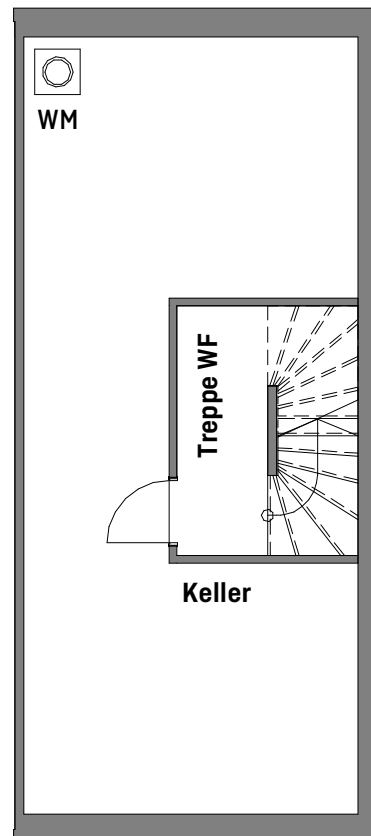
GRUNDRISS EIGENHEIM TYP VALENCIA

09

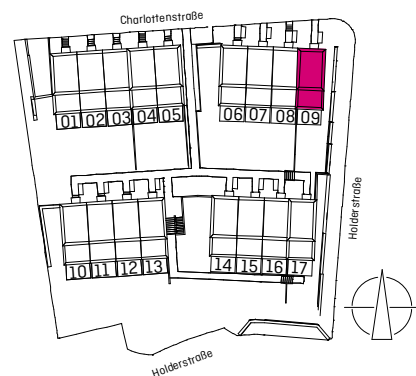
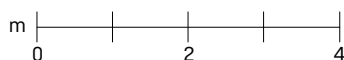
Untergeschoss

Keller	36,69 m ²	0,00 m ²
Treppe WF	3,96 m ²	3,96 m ²
Gesamt Wohnfläche		3,96 m²

Keller	36,69 m ²
Gesamt Nutzfläche	36,69 m²



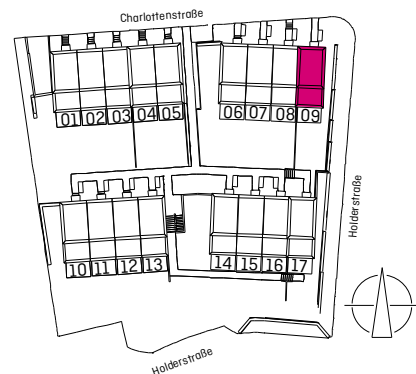
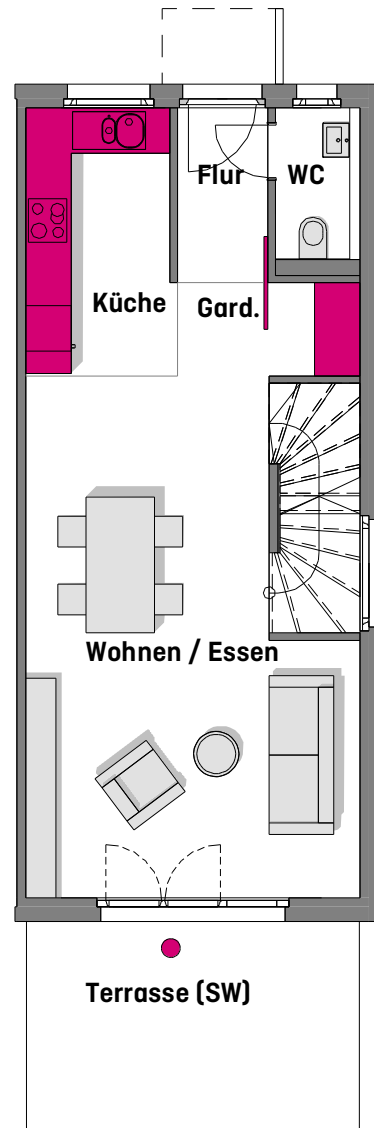
1 : 100



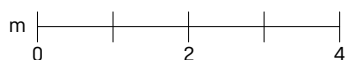
GRUNDRISS EIGENHEIM TYP VALENCIA

09

Untergeschoss		
Treppe WF		3,96 m ²
		3,96 m²
Erdgeschoss		
Flur		2,75 m ²
Gard.		2,96 m ²
Küche		6,88 m ²
WC		2,24 m ²
Wohnen / Essen		26,30 m ²
Terrasse (SW)	50%	6,16 m ²
		47,29 m²
Obergeschoss		
Abst.		3,33 m ²
Bad		7,47 m ²
Flur		3,20 m ²
Schlafen		15,03 m ²
Zimmer 1		11,52 m ²
		40,55 m²
Dachgeschoss		
Galerie		10,94 m ²
Zimmer 2		15,65 m ²
Dachterrasse (SW)	50%	6,71 m ²
		33,29 m²
Gesamt Wohnfläche		125,09 m²



1 : 100



BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

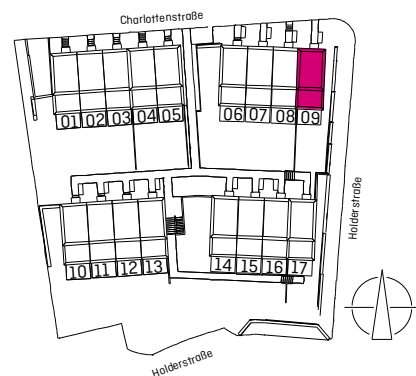
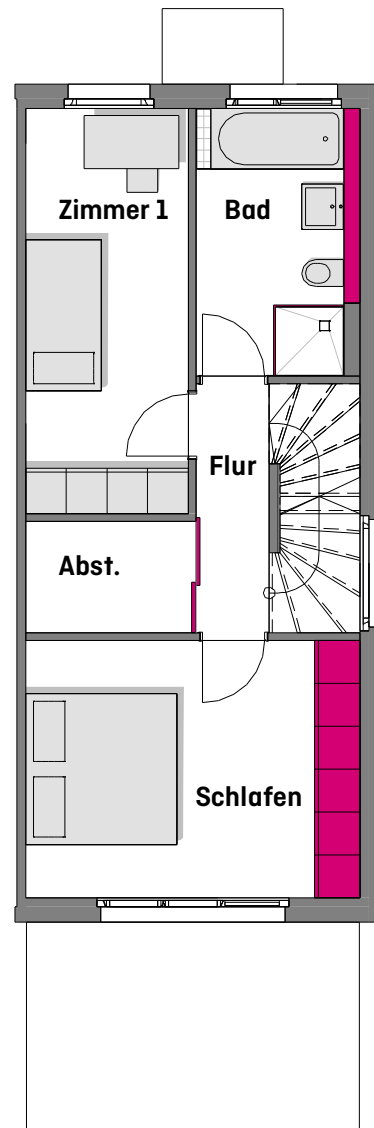
Freiberg am Neckar
Neubau von 17 Reiheneigenheimen mit Tiefgarage
Grundriss OG - Typ Valencia (Flachdach)

GRUNDRISS EIGENHEIM TYP VALENCIA

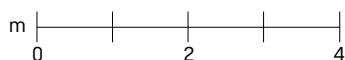
09

Obergeschoss

Abst.	3,33 m ²
Bad	7,47 m ²
Flur	3,20 m ²
Schlafen	15,03 m ²
Zimmer 1	11,52 m ²
Gesamt Wohnfläche	40,55 m²



1:100



BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

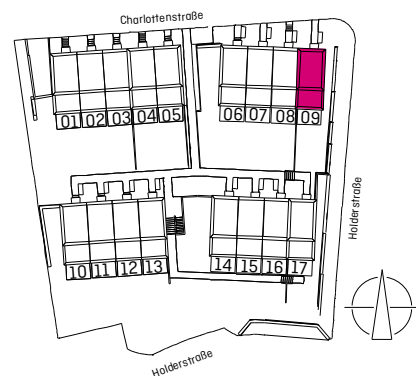
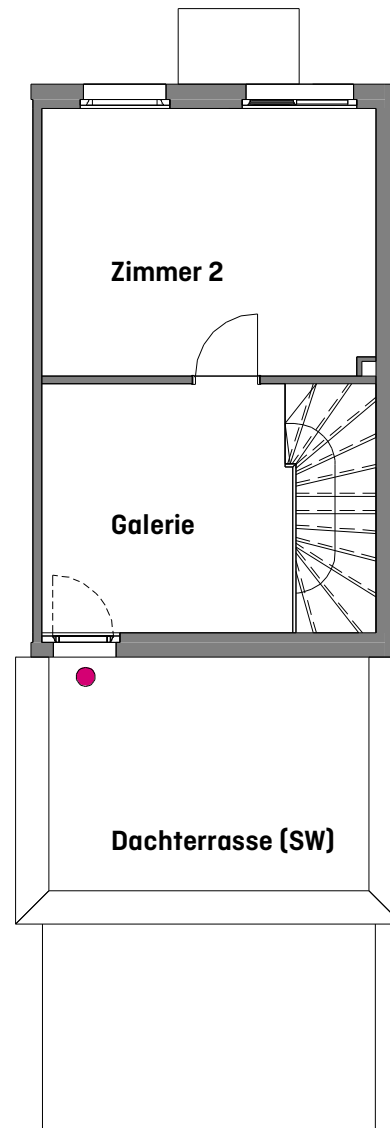
Freiberg am Neckar
Neubau von 17 Reiheneigenheimen mit Tiefgarage
Grundriss DG - Typ Valencia (Flachdach)

GRUNDRISS EIGENHEIM TYP VALENCIA

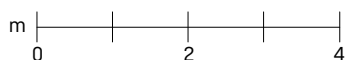
09

Dachgeschoss

Zimmer 2	15,65 m ²
Galerie	10,94 m ²
Dachterrasse (SW) 50%	6,71 m ²
Gesamt Wohnfläche	33,29 m²



1 : 100



Neubau von 17 Reihenhauseigenheimen mit Tiefgarage
 Charlottenstraße / Holderstraße (Flurstück 371)
 71691 Freiberg am Neckar

Typ "Valencia"
 RH Eigenheim 09

Wohnflächenberechnung

Stand: Typenpläne Stand März 2018
 Basis: Verordnung zur Berechnung der Wohnflächen vom 25.11.2003

Untergeschoss	Treppe WF	3,96 m ²	1,0	3,96 m ²
Erdgeschoss	Flur	2,75 m ²	1,0	2,75 m ²
	Gard.	2,96 m ²	1,0	2,96 m ²
	Küche	6,88 m ²	1,0	6,88 m ²
	WC	2,24 m ²	1,0	2,24 m ²
	Wohnen / Essen	26,30 m ²	1,0	26,30 m ²
	Abst.	3,33 m ²	1,0	3,33 m ²
Obergeschoss	Bad	7,47 m ²	1,0	7,47 m ²
	Flur	3,20 m ²	1,0	3,20 m ²
	Schlafen	15,03 m ²	1,0	15,03 m ²
	Zimmer 1	11,52 m ²	1,0	11,52 m ²
Dachgeschoss	Galerie	10,94 m ²	1,0	10,94 m ²
	Zimmer 2	15,65 m ²	1,0	15,65 m ²
				112,22 m ²
Terrasse EG (50%)	Terrasse (SW)	12,32 m ²	0,5	6,16 m ²
Terrasse DG (50%)	Dachterrasse (SW)	13,42 m ²	0,5	6,71 m ²
				12,87 m ²
Wohnfläche RH Eigenheime				125,09 m²
Untergeschoss	Keller Eigenheim 09		36,69 m²	
Nutzfläche RH Eigenheime				36,69 m²
Kubatur BRI	RH 09			574,27 m³