

# BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

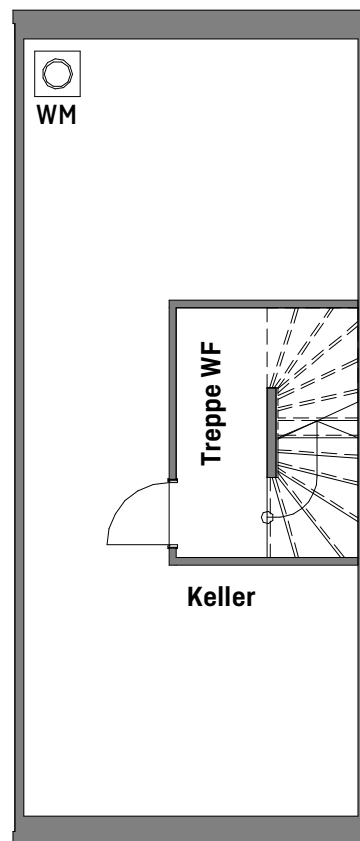
Freiberg am Neckar  
Neubau von 17 Reiheneigenheimen mit Tiefgarage  
Grundriss UG - Typ Valencia (Flachdach)

## GRUNDRISS EIGENHEIM **03, 08** TYP VALENCIA

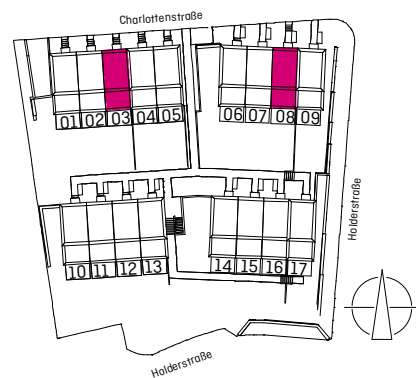
### Untergeschoss

Keller	36,69 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Treppe WF	3,96 m <sup>2</sup>	3,96 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt Wohnfläche</b>		<b>3,96 m<sup>2</sup></b>

Keller	36,69 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt Nutzfläche</b>	<b>36,69 m<sup>2</sup></b>



1 : 100



### GRUNDRISS EIGENHEIM **03, 08** TYP VALENCIA

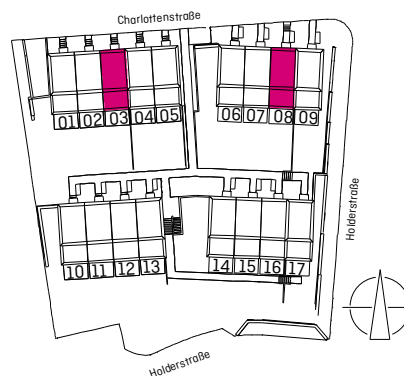
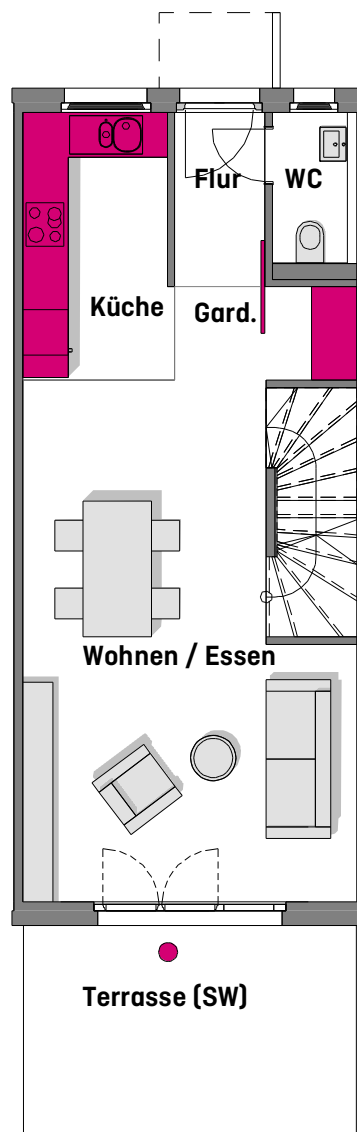
<b>Untergeschoss</b>	
Treppe WF	3,96 m <sup>2</sup>
	<b>3,96 m<sup>2</sup></b>

<b>Erdgeschoss</b>	
Flur	2,75 m <sup>2</sup>
Gard.	2,96 m <sup>2</sup>
Küche	6,88 m <sup>2</sup>
WC	2,24 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	26,30 m <sup>2</sup>
Terrasse (SW) 50%	6,16 m <sup>2</sup>
	<b>47,29 m<sup>2</sup></b>

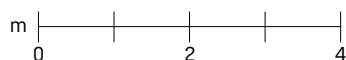
<b>Obergeschoss</b>	
Abst.	3,33 m <sup>2</sup>
Bad	7,47 m <sup>2</sup>
Flur	3,20 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,02 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,52 m <sup>2</sup>
	<b>40,55 m<sup>2</sup></b>

<b>Dachgeschoss</b>	
Galerie	10,94 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	15,65 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (SW) 50%	7,05 m <sup>2</sup>
	<b>33,64 m<sup>2</sup></b>

<b>Gesamt Wohnfläche</b>	<b>125,43 m<sup>2</sup></b>
--------------------------	-----------------------------



1 : 100



# BAUSTOLZ

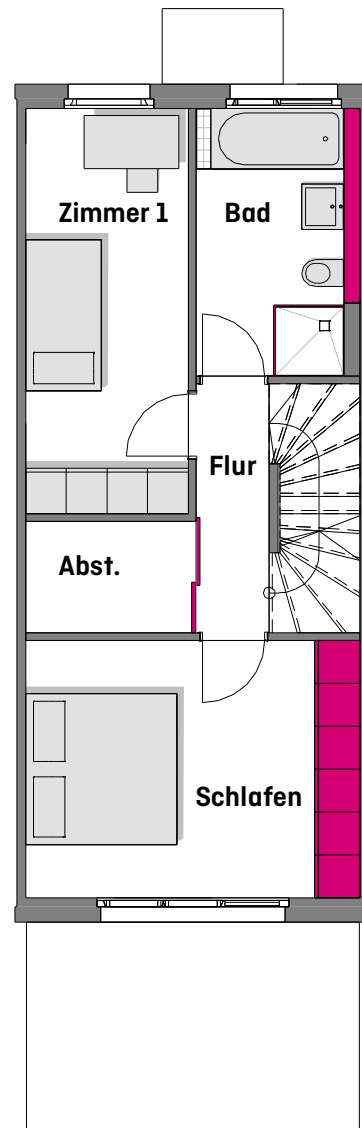
EIN HAUS. EIN PREIS.

Freiberg am Neckar  
Neubau von 17 Reiheneigenheimen mit Tiefgarage  
Grundriss OG - Typ Valencia (Flachdach)

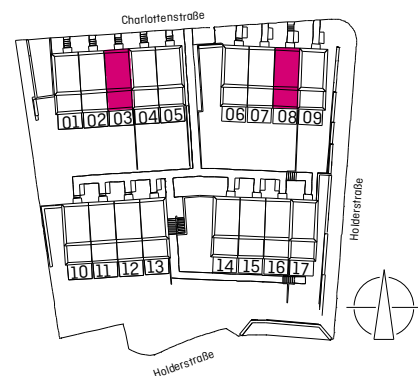
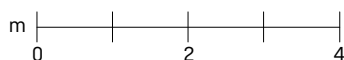
## GRUNDRISS EIGENHEIM **03, 08** TYP VALENCIA

### Obergeschoss

Abst.	3,33 m <sup>2</sup>
Bad	7,47 m <sup>2</sup>
Flur	3,20 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,02 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,52 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt Wohnfläche</b>	<b>40,55 m<sup>2</sup></b>



1 : 100



# BAUSTOLZ

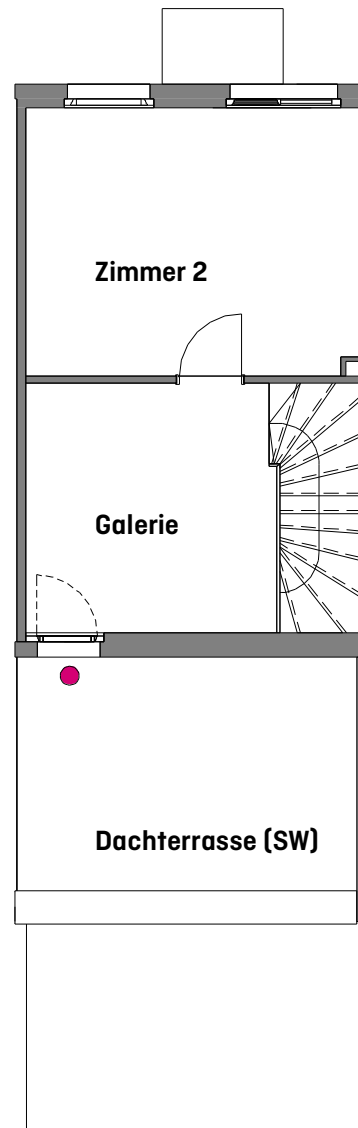
EIN HAUS. EIN PREIS.

Freiberg am Neckar  
Neubau von 17 Reiheneigenheimen mit Tiefgarage  
Grundriss DG - Typ Valencia (Flachdach)

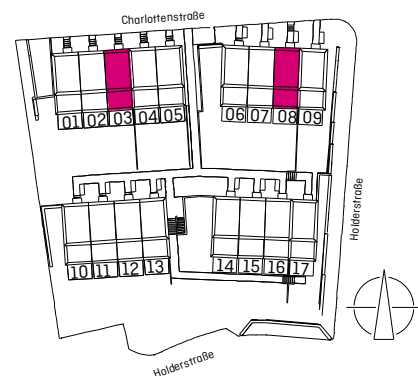
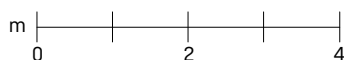
## GRUNDRISS EIGENHEIM **03, 08** TYP VALENCIA

### Dachgeschoss

Zimmer 2	15,65 m <sup>2</sup>
Galerie	10,94 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (SW) 50%	7,05 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt Wohnfläche</b>	<b>33,64 m<sup>2</sup></b>



1 : 100



Neubau von 17 Reihenhauseigenheimen mit Tiefgarage  
 Charlottenstraße / Holderstraße ( Flurstück 371 )  
 71691 Freiberg am Neckar

Typ "Valencia"  
 RH Eigenheim 03, 08

### Wohnflächenberechnung

Stand: Typenpläne Stand März 2018

Basis: Verordnung zur Berechnung der Wohnflächen vom 25.11.2003

<b>Untergeschoss</b>	Treppe WF	3,96 m <sup>2</sup>	1,0	3,96 m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss</b>	Flur	2,75 m <sup>2</sup>	1,0	2,75 m <sup>2</sup>
	Gard.	2,96 m <sup>2</sup>	1,0	2,96 m <sup>2</sup>
	Küche	6,88 m <sup>2</sup>	1,0	6,88 m <sup>2</sup>
	WC	2,24 m <sup>2</sup>	1,0	2,24 m <sup>2</sup>
	Wohnen / Essen	26,30 m <sup>2</sup>	1,0	26,30 m <sup>2</sup>
	Abst.	3,33 m <sup>2</sup>	1,0	3,33 m <sup>2</sup>
	<b>Obergeschoss</b>	Bad	7,47 m <sup>2</sup>	1,0
Flur		3,20 m <sup>2</sup>	1,0	3,20 m <sup>2</sup>
Schlafen		15,02 m <sup>2</sup>	1,0	15,02 m <sup>2</sup>
Zimmer 1		11,52 m <sup>2</sup>	1,0	11,52 m <sup>2</sup>
<b>Dachgeschoss</b>	Galerie	10,94 m <sup>2</sup>	1,0	10,94 m <sup>2</sup>
<b>Dachgeschoss</b>	Zimmer 2	15,65 m <sup>2</sup>	1,0	15,65 m <sup>2</sup>
				<b>112,22 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse EG (50%)</b>	Terrasse (SW)	12,32 m <sup>2</sup>	0,5	6,16 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse DG (50%)</b>	Dachterrasse (SW)	14,10 m <sup>2</sup>	0,5	7,05 m <sup>2</sup>
				<b>13,21 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche RH Eigenheime</b>				<b>125,43 m<sup>2</sup></b>
<b>Untergeschoss</b>	<b>Keller Eigenheim 03, 08</b>			<b>36,69 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche RH Eigenheime</b>				<b>36,69 m<sup>2</sup></b>
<hr/>				
<b>Kubatur BRI</b>	<b>RH 03, 08</b>			<b>550,27 m<sup>3</sup></b>

BWK.Architekten GmbH