

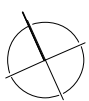
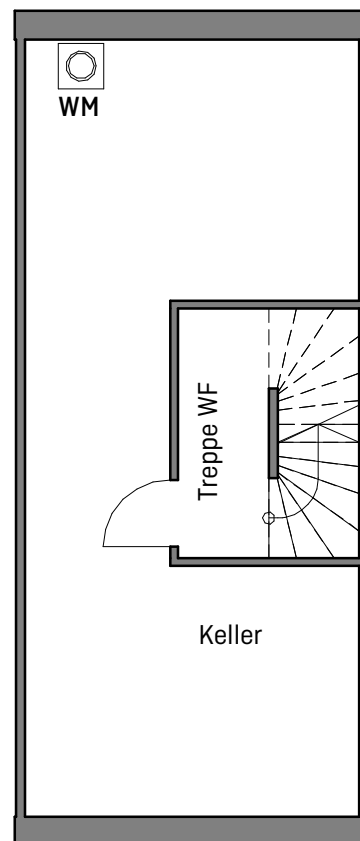
GRUNDRISS
EIGENHEIM
TYP VALENCIA

04, 08, 11, 12, 15

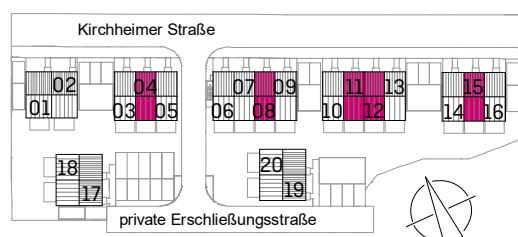
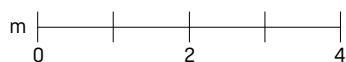
Untergeschoss

Keller	36,69 m ²	0,00 m ²
Treppe WF	3,96 m ²	3,96 m ²
Gesamt Wohnfläche		3,96 m²

Keller	36,69 m ²
Gesamt Nutzfläche	36,69 m²



1:100

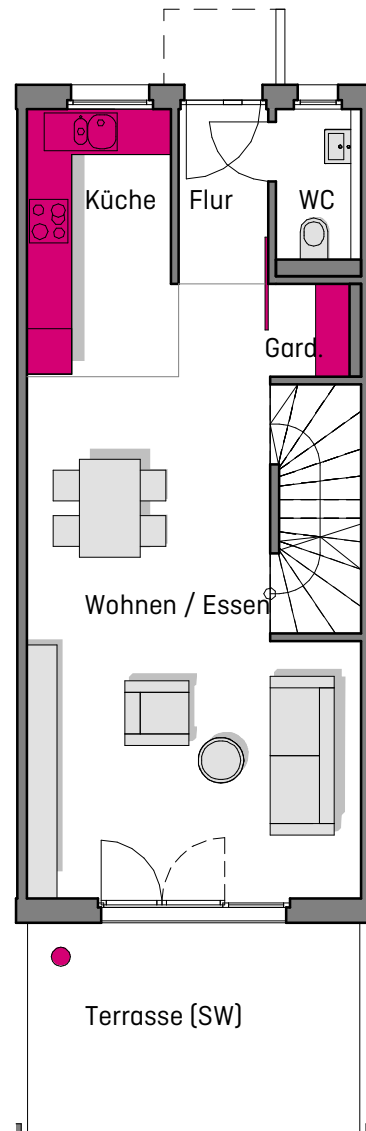


BAUSTOLZ Weilheim "Kirchheimer Straße"

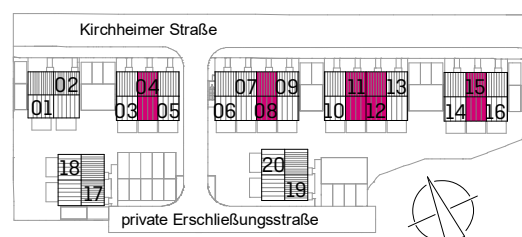
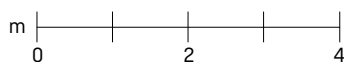
Neubau von 20 DHH und REH Eigenheimen
Grundriss EG - Typ Valencia (Satteldach 30°)

GRUNDRISS EIGENHEIM TYP VALENCIA 04, 08, 11, 12, 15

Untergeschoss		
Treppe WF		3,96 m ²
		3,96 m²
Erdgeschoss		
Flur		2,75 m ²
Gard.		2,78 m ²
Küche		6,88 m ²
WC		2,23 m ²
Wohnen / Essen		26,30 m ²
Terrasse (SW)	50%	6,16 m ²
		47,10 m²
Obergeschoss		
Abst.		3,33 m ²
Bad		7,45 m ²
Flur		3,20 m ²
Schlafen		15,03 m ²
Zimmer 1		11,52 m ²
		40,53 m²
Dachgeschoss		
Galerie		12,02 m ²
Hobbyraum		6,95 m ²
Fläche 1 < 1 m	0%	0,00 m ²
Fläche 2 < 1 m	0%	0,00 m ²
Galerie 50%	50%	3,83 m ²
Hobbyraum 50%	50%	3,83 m ²
		26,62 m²
Gesamt Wohnfläche		118,21 m²



1:100

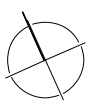
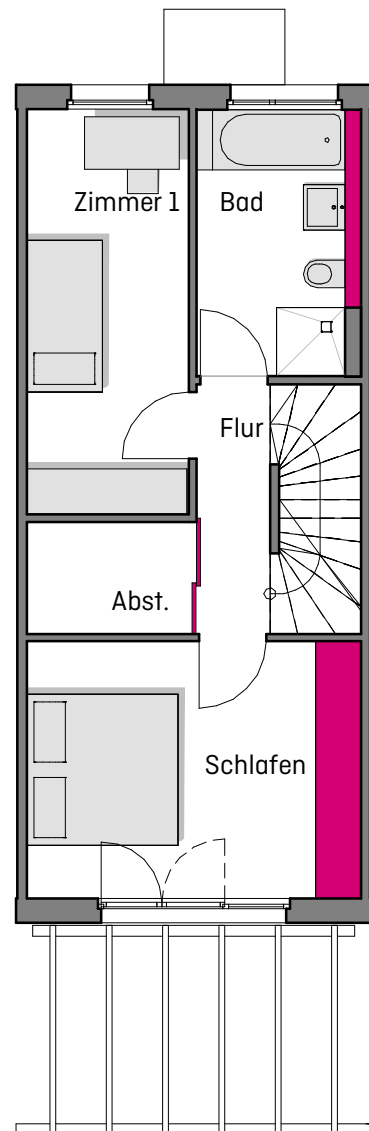


GRUNDRISS
EIGENHEIM
TYP VALENCIA

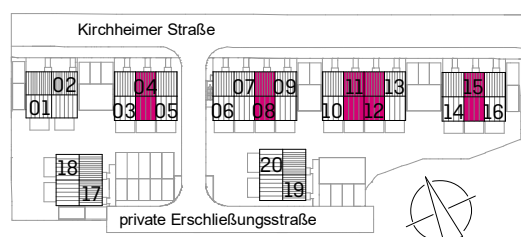
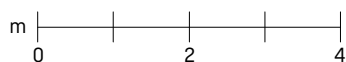
04, 08, 11, 12, 15

Obergeschoss

Abst.	3,33 m ²
Bad	7,45 m ²
Flur	3,20 m ²
Schlafen	15,03 m ²
Zimmer 1	11,52 m ²
Gesamt Wohnfläche	40,53 m²



1:100

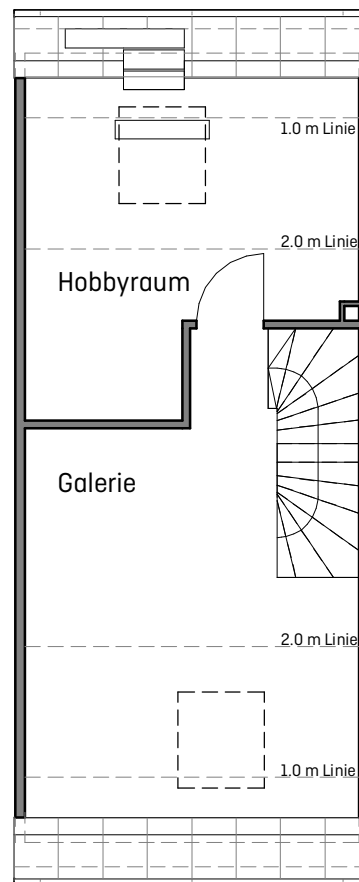


GRUNDRISS
EIGENHEIM
TYP VALENCIA

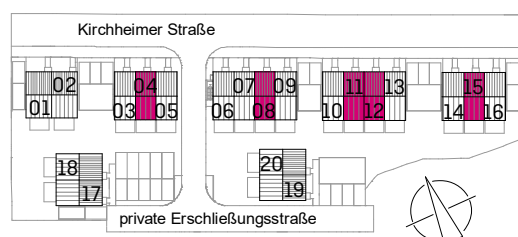
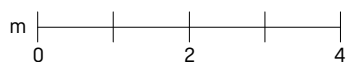
04, 08, 11, 12, 15

Dachgeschoss

Galerie		12,02 m ²
Hobbyraum		6,95 m ²
Fläche 1 < 1 m	0%	0,00 m ²
Fläche 2 < 1 m	0%	0,00 m ²
Galerie 50%	50%	3,83 m ²
Hobbyraum 50%	50%	3,83 m ²
Gesamt Wohnfläche		26,62 m²



1:100



Neubau von 20 Doppelhaushälften- und Reihenhauseigenheime
 Kirchheimer Straße (Flurstück 4592/1, 4587, 3983 Teilflächen)
 73235 Weilheim an der Teck

Typ "Valencia"

RH Eigenheim 04, 08, 11, 12, 15

Wohnflächenberechnung

Stand: Typenpläne Stand März 2018

Basis: Verordnung zur Berechnung der Wohnflächen vom 25.11.2003

Untergeschoss	Treppe WF	3,96 m ²	1,0	3,96 m ²
Erdgeschoss	Flur	2,75 m ²	1,0	2,75 m ²
	Gard.	2,78 m ²	1,0	2,78 m ²
	Küche	6,88 m ²	1,0	6,88 m ²
	WC	2,23 m ²	1,0	2,23 m ²
	Wohnen / Essen	26,30 m ²	1,0	26,30 m ²
	Obergeschoss	Abst.	3,33 m ²	1,0
Bad		7,45 m ²	1,0	7,45 m ²
Flur		3,20 m ²	1,0	3,20 m ²
Schlafen		15,03 m ²	1,0	15,03 m ²
Zimmer 1		11,52 m ²	1,0	11,52 m ²
Dachgeschoss	Galerie	12,02 m ²	1,0	12,02 m ²
	Hobbyraum	6,95 m ²	1,0	6,95 m ²
				104,40 m²
Terrasse EG (50%)	Terrasse (SW)	12,32 m ²	0,5	6,16 m ²
Galerie DG (50%)	Galerie 50%	7,66 m ²	0,5	3,83 m ²
Hobbyraum DG (50%)	Hobbyraum 50%	7,66 m ²	0,5	3,83 m ²
				13,82 m²
Wohnfläche RH Eigenheim				118,21 m²
Untergeschoss	Keller Eigenheime 04, 08, 11, 12, 15			36,69 m ²
Nutzfläche RH Eigenheim				36,69 m²
Kubatur (BRI)	RH 04, 08, 11, 12, 15			546,61 m³