

BAUSTOLZ Weilheim "Kirchheimer Straße"

Neubau von 20 DHH und REH Eigenheimen
Grundriss UG - Typ Valencia (Satteldach 30°)

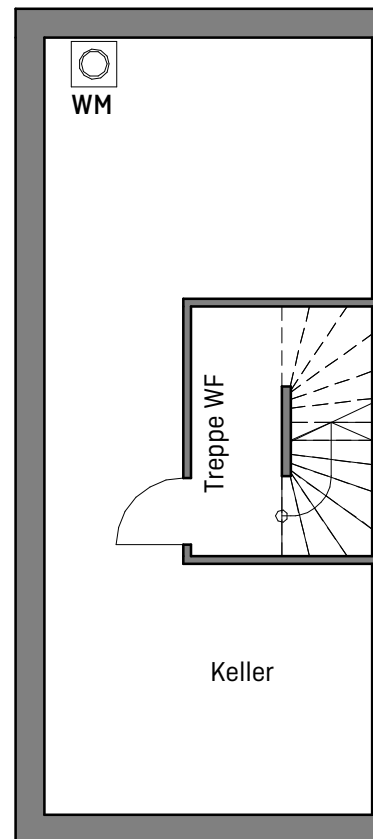
EIN HAUS. EIN PREIS.

GRUNDRISS EIGENHEIM TYP VALENCIA **03, 10, 14**

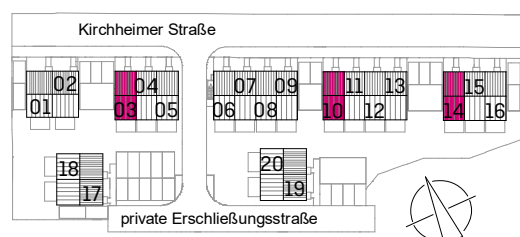
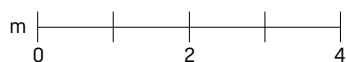
Untergeschoss

Keller	35,87 m ²	0,00 m ²
Treppe WF	3,96 m ²	3,96 m ²
Gesamt Wohnfläche		3,96 m²

Keller	35,87 m ²
Gesamt Nutzfläche	35,87 m²



1:100



BAUSTOLZ Weilheim "Kirchheimer Straße"

Neubau von 20 DHH und REH Eigenheimen
Grundriss EG - Typ Valencia (Satteldach 30°)

EIN HAUS. EIN PREIS.

GRUNDRISS EIGENHEIM TYP VALENCIA 03, 10, 14

Untergeschoss

Treppe WF	3,96 m ²
	3,96 m²

Erdgeschoss

Flur	2,75 m ²
Gard.	2,78 m ²
Küche	6,88 m ²
WC	2,23 m ²
Wohnen / Essen	26,30 m ²
Terrasse (SW) 50%	6,16 m ²
	47,10 m²

Obergeschoss

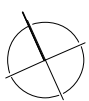
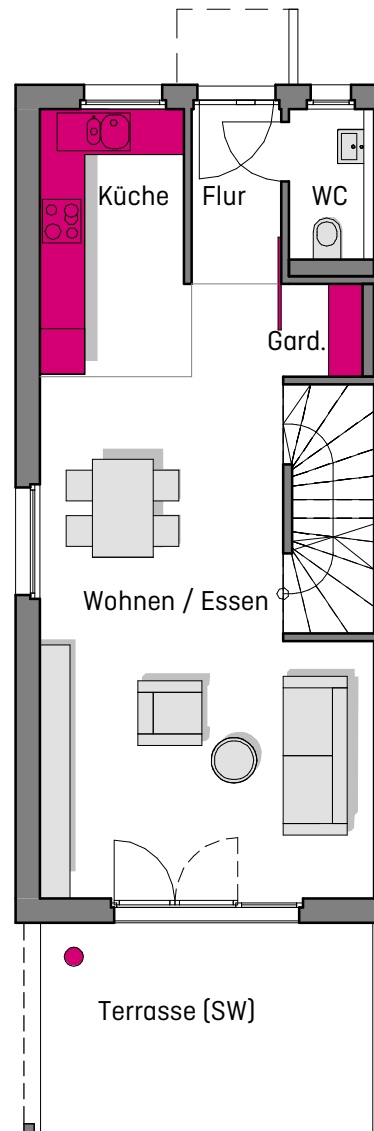
Abst.	3,33 m ²
Bad	7,45 m ²
Flur	3,20 m ²
Schlafen	15,03 m ²
Zimmer 1	11,52 m ²
	40,53 m²

Dachgeschoss

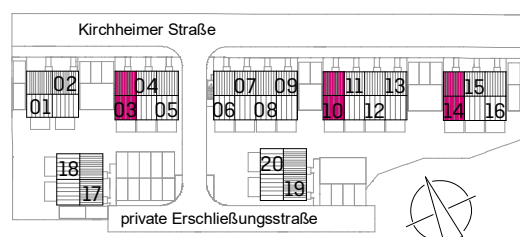
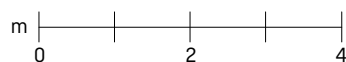
Galerie	12,02 m ²
Hobbyraum	6,95 m ²
Fläche 1 < 1 m 0%	0,00 m ²
Fläche 2 < 1 m 0%	0,00 m ²
Galerie 50% 50%	3,83 m ²
Hobbyraum 50% 50%	3,83 m ²
	26,62 m²

Gesamt Wohnfläche

118,21 m²



1:100



BAUSTOLZ Weilheim "Kirchheimer Straße"

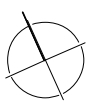
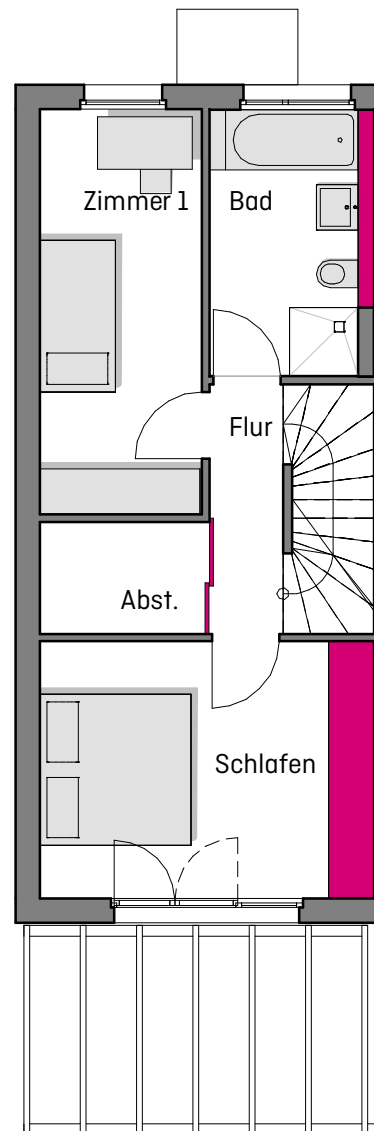
Neubau von 20 DHH und REH Eigenheimen
Grundriss OG - Typ Valencia (Satteldach 30°)

EIN HAUS. EIN PREIS.

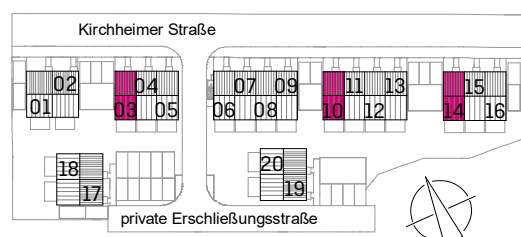
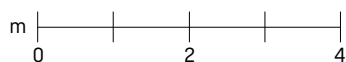
GRUNDRISS EIGENHEIM TYP VALENCIA **03, 10, 14**

Obergeschoss

Abst.	3,33 m ²
Bad	7,45 m ²
Flur	3,20 m ²
Schlafen	15,03 m ²
Zimmer 1	11,52 m ²
Gesamt Wohnfläche	40,53 m²



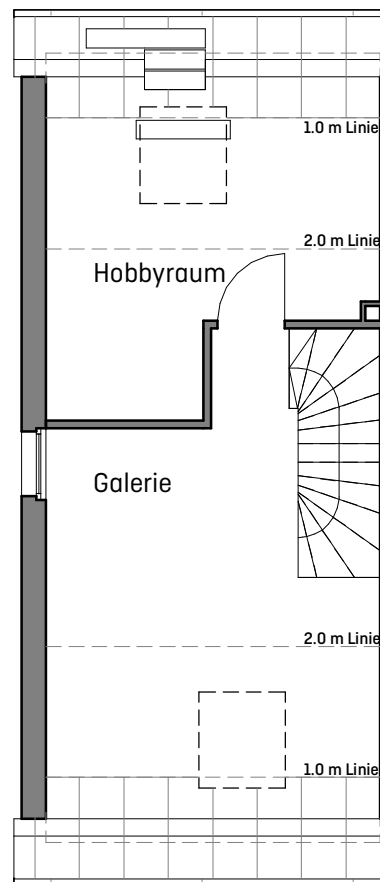
1:100



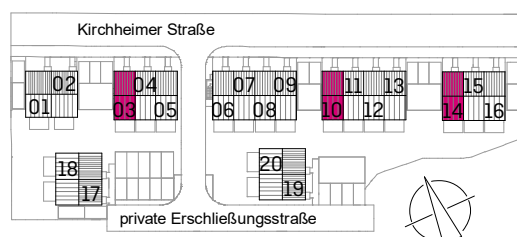
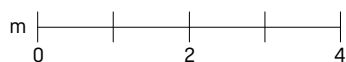
**GRUNDRISS
EIGENHEIM
TYP VALENCIA 03, 10, 14**

Dachgeschoss

Galerie		12,02 m ²
Hobbyraum		6,95 m ²
Fläche 1 < 1 m	0%	0,00 m ²
Fläche 2 < 1 m	0%	0,00 m ²
Galerie 50%	50%	3,83 m ²
Hobbyraum 50%	50%	3,83 m ²
Gesamt Wohnfläche		26,62 m²



1:100



Neubau von 20 Doppelhaushälften- und Reihenhauseigenheime
 Kirchheimer Straße (Flurstück 4592/1, 4587, 3983 Teilflächen)
 73235 Weilheim an der Teck

Typ "Valencia"

RH Eigenheim 03, 10, 14

Wohnflächenberechnung

Stand: Typenpläne Stand März 2018

Basis: Verordnung zur Berechnung der Wohnflächen vom 25.11.2003

Untergeschoss	Treppe WF	3,96 m ²	1,0	3,96 m ²
Erdgeschoss	Flur	2,75 m ²	1,0	2,75 m ²
	Gard.	2,78 m ²	1,0	2,78 m ²
	Küche	6,88 m ²	1,0	6,88 m ²
	WC	2,23 m ²	1,0	2,23 m ²
	Wohnen / Essen	26,30 m ²	1,0	26,30 m ²
	Obergeschoss	Abst.	3,33 m ²	1,0
Bad		7,45 m ²	1,0	7,45 m ²
Flur		3,20 m ²	1,0	3,20 m ²
Schlafen		15,03 m ²	1,0	15,03 m ²
Zimmer 1		11,52 m ²	1,0	11,52 m ²
Dachgeschoss	Galerie	12,02 m ²	1,0	12,02 m ²
	Hobbyraum	6,95 m ²	1,0	6,95 m ²
				104,40 m²
Terrasse EG (50%)	Terrasse (SW)	12,32 m ²	0,5	6,16 m ²
Galerie DG (50%)	Galerie 50%	7,66 m ²	0,5	3,83 m ²
Hobbyraum DG (50%)	Hobbyraum 50%	7,66 m ²	0,5	3,83 m ²
				13,82 m²
Wohnfläche RH Eigenheim				118,21 m²
Untergeschoss	Keller Eigenheim 03, 10, 14			35,87 m ²
Nutzfläche RH Eigenheim				35,87 m²
<hr/>				
Kubatur (BRI)	RH 03, 10, 14			567,46 m³